



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

19.06.2025.

sēdes protokols Nr. 7., 48.p.

LĒMUMS Nr. 2025/388

Par lauksaimniecības zemes daļas

“Saullēkti”, Aiviekstes pagasts, Aizkraukles novads iznomāšanu

Aizkraukles rajona Aiviekstes pagasta zemnieku saimniecībai “Totessala”

Aizkraukles novada dome izskatīja Aizkraukles rajona Aiviekstes pagasta zemnieku saimniecības “Totessala”, reģistrācijas Nr.48701001496, juridiskā adrese: “Lapiņi”, Ķūģi, Aiviekstes pag., Aizkraukles novads, īpašnieka Aigara KUPROVSKA 2025.gada 28.maija iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 28.05.2025. ar Nr.S/5.6/25/2196) par lauksaimniecības zemes daļas no pašvaldības zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32420070221 “Saullēkti”, Aiviekstes pagastā, Aizkraukles novadā, 2.8421 ha platībā, iznomāšanu.

Aizkraukles novada pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums, “Saullēkti”, Aiviekstes pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra Nr.32420070221, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32420070221 – 4.8421 ha platībā, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Aiviekstes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000551159.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32420070221 reģistrēts lietošanas mērķis (kods 0101) - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Atbilstoši zemes vienības eksplikācijai (zemes vienības platību sadalījumam pa zemes lietošanas veidiem) 4.4661 ha no zemes vienības aizņem ganības, 0.0067 ha zeme zem ūdens, 0.3451 ha zeme zem ēkām, 0.0242 ha zeme zem ceļiem.

Uz pašvaldības zemes vienības atrodas privātpersonai piederošs, zemesgrāmatā reģistrēts mājīpašums ar adresi: “Saullēkti”, Aiviekstes pag., Aizkraukles nov., LV 5120, ar kadastra Nr.32425070003. Privātpersona ir darījusi zināmu, ka mājīpašuma uzturēšanai ir nepieciešams zemesgabals 2 ha platībā, no pārējā zemesgabala atsakoties. 2025.gada 10.maijā ar privātpersonu ir noslēgts Zemes likumiskās tiesību lietošanas līgums par zemes gabala daļu 2 ha platībā.

Informācija par zemes vienības “Saullēkti”, Aiviekstes pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra apzīmējumu 32420070221 brīvās daļas - 2.8421 platībā nomu lauksaimniecības vajadzībām tika izvietota Aizkraukles novada mājaslapā 2025.gada 10.maijā ar pieteikšanos līdz 2025.gada 30.maijam. Noteiktajā termiņā citi pretendenti zemes nomai nav pieteikušies.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8.apakšpunktu neapbūvētu zemesgabalu iznomāšana, kas tiek izmantota lauksaimniecībai līdz 10 ha, var iznomāt, nerīkojot izsolī, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents. Nomas maksu atbilstoši šo noteikumu 30.4.apakšpunktam nosaka atbilstoši pašvaldības domes apstiprinātam nomas pakalpojuma maksas cenrādī, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, bet tā nedrīkst būt mazāka par 28.00 euro gadā.

Atbilstoši Aizkraukles novada domes 2022.gada 19.maija sēdes lēmuma Nr.291 (sēdes protokols Nr.11., 16.p.) „Par lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, Aiviekstes pagasta administratīvajā teritorijā 1 ha nomas pakalpojuma maksa gadā ir 64,00 EUR (*sešdesmit četri euro 00 centi*) bez PVN.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības

noteikumi” 28.punktu, 29.8.apakšpunktu, 30.4.apakšpunktu, Aizkraukles novada domes 2022.gada 19.maija sēdes lēmumu Nr.291 (prot. Nr.11., 16.p.) “Par lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Apvienotās komitejas 12.06.2025. atzinumu, atklāti balsojot: ar 15 balsīm “PAR” (Leons LĪDUMS, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Ingūna GRANDĀNE, Elita KAŅEPĒJA, Uģis RUBENIS, Guntis LIBEKS, Aigars LUKSS, Jānis Sarmis BAJINSKIS, Anīta OSTROVSKA, Uldis DZĒRVE, Zane ROMANOVA, Aivars MIEŽĪTIS, Jurijs MAŠKOVŠ, Einārs ZĒBERGS), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Dāvis KALNIŅŠ un Arvis UPĪTS balsojumā nepiedalās, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Iznomāt** Aizkraukles rajona Aiviekstes pagasta zemnieku saimniecībai “Totessala”, reģistrācijas Nr.48701001496, juridiskā adrese: “Lapiņi”, Ķūģi, Aiviekstes pag., Aizkraukles novads nekustamā īpašuma “Saullēkti”, Aiviekstes pagastā, Aizkraukles novads, kadastra numurs 32420070221, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32420070221 daļu 2.8421 ha platībā, izmantošanas termiņu nosakot uz 6 (sešiem) gadiem, sākot no 2025.gada 1.jūlija līdz 2031.gada 31.maijam, lauksaimniecības vajadzībām.
2. Noteikt zemes nomas maksu 181.89 EUR (*viens simts astoņdesmit viens euro 89 centi*) gadā (saskaņā ar cenrādi 64 EUR/1 ha gadā), papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli.
3. Noteikt, ka iznomātājam ir tiesības, nosūtot nomniekam rakstisku paziņojumu vai rēķinu, vienpusēji mainīt nomas maksu bez grozījumiem līgumā, ja grozīti tiesību akti vai pašvaldības pieņemtie lēmumi par pašvaldības zemes nomas aprēķināšanas kārtību.
4. Ja zemes nomas līgums netiek noslēgts viena mēneša laikā no lēmuma paziņošanas dienas, šis lēmums zaudē spēku.
5. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai sagatavot lauksaimniecības zemes nomas līgumu.
6. Uzdot Pļaviņu apvienības pārvaldes vadītājam Andrim AMBAINIM parakstīt lauksaimniecības zemes nomas līgumu.
7. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Īpašumu nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Sanitai GRABĀNEI organizēt lauksaimniecības zemes nomas līguma noslēgšanu.
8. Lēmumu nosūtīt Aizkraukles rajona Aiviekstes pagasts zemnieku saimniecībai “Totessala” uz norādīto e-pasta adresi: kuai@inbox.lv.
9. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
10. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

Pielikumā: iznomātās zemes vienības daļas grafiskais pielikums uz 1 lp.

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums