



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

19.06.2025.

sēdes protokols Nr. 7., 51.p.

LĒMUMS Nr. 2025/391

Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas

Lāčplēša ielā 33 -18, Aizkrauklē, zemes domājamās daļas nodošanu bez atlīdzības

[..]

Aizkraukles novada pašvaldībā saņemts [..], personas kods: [..], 2025.gada 20.maija iesniegums (pašvaldībā reģistrēts 2025.gada 20.maijā ar Nr.A/5.5/25/2116) par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības, sakarā ar dzīvokļa iegādāšanos.

Dzīvojamā māja Lāčplēša ielā 33, Aizkrauklē, Aizkraukles nov., LV-5101 nostiprināta Zemgales rajona tiesas Aizkraukles pilsētas zemesgrāmatu nodaļījumā Nr.325 1997.gada 24.jūlijā uz Aizkraukles pilsētas pašvaldības vārda, pamatojoties uz Aizkraukles rajona Aizkraukles pilsētas domes 1996.gada 4.oktobra izziņu Nr.15/02-10-5, apliecinātu pie zvērinātas revidentes Natālijas MILLERES, licences Nr.65.

Ņemot vērā 2000.gada 15.augusta Aizkraukles pilsētas Domes nostiprinājuma lūgumu, dzīvojamai mājai Lāčplēša ielā 33, Aizkrauklē, ar 2000.gada 16.augusta Aizkraukles zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Ingas ZĀLĪTES lēmumu, pievienots funkcionāli nepieciešamais zemes gabals 901 m² platībā.

Saskaņā ar 1997.gada 24.jūlija noslēgto pirkuma līgumu pārdevējs - Aizkraukles pilsētas dome - pārdeva un pircējs – Valija Strode - nopirka ½ domājamo daļu no dzīvokļa Nr.18 ar kadastra Nr.32019001673. Nekustamais īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 52.68 m², kā arī no dzīvojamās mājas 5268/142052 domājamām daļām, atbilstoši kopīpašuma domājamai daļai. 1997.gada 24.jūlijā Aizkraukles pilsētas Zemesgrāmatu nodaļījumā Nr.325 tika izdarīta atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr.18 atvērt nodaļījumu Nr.325 18. Pamatojoties uz Zemgales rajona tiesas tiesneses Sandras Loginas 1997.gada 24.jūlija lēmumu, nekustamā īpašuma Lāčplēša iela 33-18, Aizkraukle, Aizkraukles novads, kadastra numurs 32019001673 ½ domājamā daļa reģistrēta uz [..], personas kods:[..], vārda.

Nekustamajam īpašumam Lāčplēša iela 33-18, Aizkraukle, Aizkraukles novads, kadastra numurs 32019001673, privatizācijas gaitā nav nodota dzīvoklim piekrītošā pašvaldības īpašumā esošās zemes vienības domājamā daļa. Dzīvoklim piekrīt 5268/142052 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32010020246 kopējās platības 901 m².

Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 84.panta pirmās daļas 1.punktu, ja daudzdzīvokļu mājas privatizācija uzsākta līdz 2014.gada 30.septembrim un šī māja pilnībā vai daļēji atrodas uz pašvaldības īpašumā esošās zemes, attiecībā uz kuru vairs nepastāv privatizācijas ierobežojumi, kas bija spēkā daudzdzīvokļu mājas privatizācijas uzsākšanas brīdī, ar pašvaldības lēmumu zemes gabalu, uz kura pilnībā vai daļēji atrodas privatizācijai nododamā māja, nodod īpašumā bez atlīdzības.

Pamatojoties uz un likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 4.panta pirmo daļu, 7.panta otro daļu, 84.panta pirmo daļu un otro daļu un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Apvienotās komitejas 12.06.2025. atzinumu, atklāti balsojot: ar 15 balsīm “PAR” (Leons LĪDUMS, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Ingūna GRANDĀNE, Elita KAŅEPĒJA, Uģis RUBENIS, Guntis LIBEKS, Aigars LUKSS, Jānis Sarmis BAJINSKIS, Anita OSTROVSKA, Uldis DZĒRVE, Zane ROMANOVA,

Aivars MIEŽĪTIS, Jurijs MAŠKOVŠ, Einārs ZĒBERGS), "PRET" – nav, "ATTURAS" – nav, Dāvis KALNIŅŠ un Arvis UPĪTS balsojumā nepiedalās, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Nodot** ½ domājamo daļu [...], personas kods: [...], īpašumā bez atlīdzības no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Lāčplēša ielā 33-18, Aizkrauklē, Aizkraukles nov., ar kadastra Nr.32019001673 piekrītošās 5268/142052 domājamās daļas, no mājai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32010020246 ar kopējo platību 901 m².
2. Pilnvarot Aizkraukles novada domes priekšsēdētāju Leonu LĪDUMU noslēgt vienošanos ar [...] par zemes domājamās daļas nodošanu bez atlīdzības.
3. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai sagatavot vienošanās projektu par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības viena mēneša laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās dienas.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam Gvido LIEPIŅAM.
5. Lēmumu nosūtīt [...] uz iesniegumā norādīto adresi: [...].
6. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 8.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa pastu kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.
7. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums