



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

19.06.2025.

sēdes protokols Nr.7., 44.p.

LĒMUMS Nr. 2025/384

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32540030217 daļas iznomāšanu biedrībai “Irši iedvesmo” Iršu pagastā. Aizkraukles novadā

Aizkraukles novada dome izskatīja biedrības “Irši iedvesmo”, reģistrācijas Nr.40008312852, juridiskā adrese: “Kļavas”-1, Irši, Iršu pag., Aizkraukles nov., LV-5108, 2025.gada 16.maija iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 16.05.2025. ar Nr.A/5.10/25/2083) ar lūgumu piešķirt nomas tiesības zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32540030217 daļai, kur tiks realizēts projekts Nr.2025/CL05/4/C0LA19.22.02/10 ar nosaukumu “Iršu attīstībai”.

Nekustamais īpašums “Iršu ūdenskrātuve” ar kadastra Nr. 32540030217 reģistrēts Zemgales rajona tiesas Iršu pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000515448 uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32540030217 - 4,43 ha platībā.

Zemes vienībai noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas (kods 0302).

Biedrība “Aizkraukles rajona partnerība” ir pieņēmusi lēmumu par Projekta iesnieguma atbilstību BDR "Irši iedvesmo" projektu Nr.2025/CL05/4/C0LA19.22.02/10 ar nosaukumu “Iršu attīstībai”, kas tika iesniegts Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai Kopējās lauksaimniecības politikas stratēģiskā plāna 2023. – 2027.gadam intervences LA19 “Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju, tostarp sadarbības aktivitātes un to sagatavošana” aktivitātē “Kopienas spēcinošas un vietas attīstību sekmējošas iniciatīvas”.

Lauku atbalsta dienesta Lielrīgas reģionālā lauksaimniecības pārvalde ir saņēmusi izvērtēšanai biedrības “Irši iedvesmo” dokumentus projektam Nr.25-04-CL05-C0LA19.2202-000002 “Iršu attīstībai”. Lauku atbalsta dienests ir konstatējis zemāk minēto:

Īpašums, kurā plānots realizēt Projektu, ir Aizkraukles novada pašvaldības īpašums, līdz ar to ir nepieciešams iesniegt nomas vai patapinājuma līgumu. Saskaņā ar Noteikumu Nr.5802 49.3.apakšpunktu, nomas vai patapinājuma līguma termiņš nav īsāks par septiņiem gadiem no Projekta iesnieguma iesniegšanas dienas.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 30.1. apakšpunktam, ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu 29.4. apakšpunktā minētajā gadījumā - neapbūvēts zemesgabals tiek iznomāts biedrībām vai nodibinājumiem, kuru darbība sniedz nozīmīgu labumu sabiedrībai vai kādai tās daļai, it sevišķi, ja tā vērsta uz labdarību, cilvēktiesību un indivīda tiesību aizsardzību, pilsoniskas sabiedrības attīstību, izglītības, zinātnes, kultūras un veselības veicināšanu un slimību profilaksi, sporta atbalstīšanu, vides aizsardzību, palīdzības sniegšanu katastrofās un ārkārtas situācijās, sabiedrības, it īpaši trūcīgo un sociāli mazaizsargāto personu grupu, sociālās labklājības celšanu, kā arī starptautiskajām organizācijām ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, - nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto – ne mazāk kā 28 euro gadā).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 5., 28.punktu, 29.4. un 30.1.apakšpunktu, ievērojot Aizkraukles novada domes Apvienotās komitejas 12.06.2025. atzinumu, atklāti balsojot: ar 15 balsīm "PAR" (Leons LĪDUMS, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Ingūna GRANDĀNE, Elita KAŅEPĒJA, Uģis RUBENIS, Guntis LIBEKS, Aigars LUKSS, Jānis Sarmis BAJINSKIS, Anita OSTROVSKA, Uldis DZĒRVE, Zane ROMANOVA, Aivars MIEZĪTIS, Jurijs MAŠKOVŠ, Einārs ZĒBERGS), "PRET" – nav, "ATTURAS" – nav, Dāvis KALNIŅŠ un Arvis UPĪTS balsojumā nepiedalās, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Nodot **biedrībai "Irši iedvesmo"**, reģistrācijas Nr.40008312852, juridiskā adrese: "Kļavas"-1, Irši, Iršu pag., Aizkraukles nov., LV-5108, nomas lietošanā pašvaldības īpašumā esošo zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 32540030217, "Iršu ūdenskrātuve", Iršu pagastā, Aizkraukles novadā, 0,35 ha platībā, termiņu nosakot uz 7 (septiņiem) gadiem bez apbūves tiesībām, saskaņā ar grafisko pielikumu.
2. Noteikt nomas maksu 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28 *euro* gadā un pievienotās vērtības nodoklis.
3. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.
4. Uzdot Kokneses apvienības pārvaldes vadītājai Agritai VAGOLIŅAI parakstīt līgumu.
5. Viena mēneša laikā biedrības "Irši iedvesmo" valdes priekšsēdētājai noslēgt zemes nomas līgumu ar Aizkraukles novada pašvaldību. Ja minētajā termiņā zemes nomas līgums netiek parakstīts, persona zaudē nomas tiesības uz iznomāto zemi.
6. Ja biedrības "Irši iedvesmo" divu mēnešu laikā no lēmuma paziņošanas dienas neizmanto savas tiesības slēgt zemes nomas līgumu ar Aizkraukles novada pašvaldību, šis lēmums zaudē spēku.
7. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
8. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
9. Lēmumu nosūtīt biedrībai "Irši iedvesmo" uz e-pasta adresi: irsiiedvesmo@inbox.lv .
10. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.

Pielikumā: Zemes nomas grafiskais pielikums uz 1lp.

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums