



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

19.06.2025.

sēdes protokols Nr.7., 55.p.

LĒMUMS Nr. 2025/395
Par nekustamā īpašuma
“Elpa”, Iršu pagastā, Aizkraukles novadā
sadalīšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja Aizkraukles novada pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “AIZKRAUKLES SILTUMS”, juridiskā adrese: Rūpniecības iela 2, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, 2025.gada 11.jūnija iesniegumu (Aizkraukles novada pašvaldībā reģistrēts 2025.gada 11.jūnijā ar Nr.K/5.5/25/2340) ar lūgumu sadalīt Aizkraukles novada pašvaldības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “AIZKRAUKLES SILTUMS” piederošo Iršu pagasta nekustamo īpašumu “Elpa” ar kadastra Nr.32540030139.

Nekustamais īpašums “Elpa” ar kadastra Nr. 32540030139 reģistrēts Zemgales rajona tiesas Iršu pagasta zemesgrāmatu nodaļā Nr.100000291755 uz Aizkraukles novada pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “AIZKRAUKLES SILTUMS” vārda. Īpašums sastāv no trīs zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 32540030200 - 0,2509 ha platībā, 32540030281 - 0,0685 ha platībā un 32540030139 - 0,0868 ha platībā. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32540030139 atrodas būve ar kadastra apzīmējumu 32540030139001 (ceptuve), kuras galvenais lietošanas veids ir “Rūpnieciskās ražošanas ēkas”.

Aizkraukles novada pašvaldības sabiedrība ar ierobežotu atbildību “AIZKRAUKLES SILTUMS” vēlas atdalīt no nekustamā īpašuma “Elpa” zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 32540030281 - 0,0685 ha platībā un 32540030139 - 0,0868 ha platībā.

Ar 2025.gada 11.jūnija Aizkraukles novada pašvaldības sabiedrība ar ierobežotu atbildību “AIZKRAUKLES SILTUMS” kapitāla daļu turētāja pārstāvja Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektora Ulda RIEKSTIŅA lēmumu Nr.3.6/25/23 “Par iepriekšēju piekrišanu Aizkraukles novada pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “AIZKRAUKLES SILTUMS” nekustamā īpašuma “Elpa”, Iršu pagastā, Aizkraukles novadā, kadastra numurs 3254 003 0139, atdalāmās daļas – zemes gabala 0.0868 ha ar kadastra apzīmējumu 3254 003 0139, zemes gabals 0.0685 ha ar kadastra apzīmējumu 3254 003 0281, un nedzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 3254 003 0139 001, atsavināšanai” kapitāla daļu turētāja pārstāvis piekrīt nekustamā īpašuma “Elpa” sadalīšanai.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punktu zemes ierīcības projektu izstrādā zemes vienības (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai. Konkrētajā gadījumā zemes vienību ārējās robežas netiek mainītas, tādēļ nav jāizstrādā zemes ierīcības projekts nekustamā īpašuma “Elpa” sadalīšanai.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma (turpmāk - Likums) 19.pantā noteikts, ka pamatojoties uz personas iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos. Likuma 1.panta 14.punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū piešķirts rekvizīts, kas nav adrese.

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta trešajā daļā noteikts, ka pašvaldības dome piešķir, maina vai likvidē nosaukumus ielām un laukumiem pilsētās un ciemos, nosaukumus vai numurus viensētām, apbūvei paredzētajām zemes vienībām un ēkām, kā arī numurus telpu grupām.

Saskaņā ar Kokneses novada domes 2013.gada 27.marta saistošajiem noteikumiem Nr.4 “Kokneses novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves

noteikumi un Grafiskā daļa” atdalāmās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 32540030281 un 32540030139 atrodas Publiskās apbūves teritorijā. Zemes vienībām ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101), līdz ar to maināms nekustamā īpašuma lietošanas mērķis saskaņā ar teritorijas plānojumu.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk - Noteikumi) 2. punktā noteikts, ka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (turpmāk – lietošanas mērķis) atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes pašreizējai izmantošanai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka zemes vienībai. Noteikumu 18.punktā noteikts, ka lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta trešo daļu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, 18.punktu, Kokneses novada domes 27.03.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.4 “Kokneses novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”, atklāti balsojot: ar 15 balsīm “PAR” (Leons LĪDUMS, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Ingūna GRANDĀNE, Elita KAŅEPĒJA, Uģis RUBENIS, Guntis LIBEKS, Aigars LUKSS, Jānis Sarmis BAJINSKIS, Anita OSTROVSKA, Uldis DZĒRVE, Zane ROMANOVA, Aivars MIEŽĪTIS, Jurijs MAŠKOVŠ, Einārs ZĒBERGS), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Dāvis KALNIŅŠ un Arvis UPĪTS balsojumā nepiedalās, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Atļaut **Aizkraukles novada pašvaldības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “AIZKRAUKLES SILTUMS”**, reģistrācijas Nr.40003007886, juridiskā adrese: Rūpniecības iela 2, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, sadalīt nekustamo īpašumu “Elpa”, Iršu pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra Nr.3254030139.
2. Izveidot jaunu nekustamo īpašumu, kas sastāv no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 32540030281 - 0,0685 ha platībā un 32540030139 - 0,0868 ha platībā, piešķirt nosaukumu “Ceptuve”, Iršu pagasts, Aizkraukles novads.
3. Mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 32540030281 - 0,0685 ha platībā un 32540030139 - 0,0868 ha platībā no zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101) uz rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (kods 1001).
4. Lēmumu nosūtīt Aizkraukles novada pašvaldības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “AIZKRAUKLES SILTUMS” uz e-pasta adresi: edgars.bricis@aizkraukle.lv.
5. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
6. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums