



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

24.07.2025.

sēdes protokols Nr.11., 33.p.

LĒMUMS Nr. 2025/442

Par pašvaldības nekustamā īpašuma Jāņu ielā 2-4, Nereta, Neretas pagasts, Aizkraukles novads, atsavināšanu, pārdodot izsolē, un izsoles Noteikumu apstiprināšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja jautājumu par nekustamā īpašuma Jāņu ielā 2-4, Nereta, Neretas pagasts, Aizkraukles novads, kadastra Nr.32709000265, atsavināšanu, pārdodot izsolē un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

Aizkraukles novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Jāņu ielā 2-4, Nereta, Neretas pagasts, Aizkraukles novads, kadastra Nr.32709000265 nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Neretas pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.386 4.

Nekustamais īpašums – dzīvokļa īpašums ar adresi: Jāņu iela 2-4, Nereta, Neretas pagasts, Aizkraukles novads, kadastra Nr.32709000265 ir Aizkraukles novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums, kas sastāv no dzīvokļa 20.7 m² platībā un 207/1217 kopīpašuma domājamām daļām no būves (ar kadastra apzīmējumu 3270007385001) un zemes (ar kadastra apzīmējumu 32700070385).

Īpašums nav apgrūtināts ar īres tiesībām.

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija ar 2025.gada 23.maijā sēdes lēmumu Nr.82 (protokols Nr.7., 9.p.) noteikusi nekustamā īpašuma Jāņu iela 2-4, Nereta, Neretas pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra Nr.32709000265, nosacīto cenu **1118.00 EUR** (*viens tūkstotis viens simts astoņpadsmiņi euro un 00 centi*).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu pašvaldība nekustamo īpašumu atsavina, pārdodot izsolē, savukārt šī likuma 5.panta pirmā daļa nosaka, ka atļauju atsavināt publiskas personas nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka domei ir tiesības lemt par nekustamo īpašumu atsavināšanu, savukārt šī likuma 73.panta ceturtās daļa, nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības atsavināt nekustamo īpašumu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 5.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. un 7.pantu, Ministru Kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 2025.gada 23.maija sēdes lēmumu Nr.80 (protokols Nr.7., 7.p.), ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 17.07.2025.atzinumu, atklāti balsojot: ar 14 balsīm “PAR” (Leons Līdums, Dainis Vingris, Andris Zālītis, Kaspars Ādams, Aigars Lukss, Jānis Sarmis Bajinskis, Uģis Rubenis, Aivars Miezītis, Ingūna Grandāne, Kaspars Židovs, Gatis Gūtmanis, Evija Vectirāne, Arvis Upīts, Ingus Lazdāns), “PRET” – nav, ATTURAS – 1 (Guntis Libeks), Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma Jāņu iela 2-4, Nereta, Neretas pagasts, Aizkraukles novads ar kadastra Nr.32709000265, atsavināšanai noteikto nosacīto sākumcenu **1118.00 EUR** (*viens tūkstotis viens simts astoņpadsmiņi euro un 00 centi*).

2. **Atsavināt** Aizkraukles novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu Jāņu iela 2-4, Nereta, Neretas pagasts, Aizkraukles novads ar kadastra Nr. 32709000265, ar kopējo platību 20.7 m² un pie šī dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašum 207/1217 domājamās daļas no daudzdzīvokļa mājas ar kadastra apzīmējumu 32700070385001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 32700070385, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Apstiprināt atsavināmā nekustamā īpašuma Jāņu iela 2-4, Nereta, Neretas pagasts, Aizkraukles novads ar kadastra Nr.32709000265, izsoles Noteikumus (*pielikumā*).
4. Apstiprināt izsoles soli 50,00 EUR, pašvaldības noteikto dalības maksu 20,00 EUR un nodrošinājumu 10% no objekta nosacītās sākumcenas.
5. Maksāšanas termiņš 2025.gada 10.oktobris.
6. Pirkuma līgumu noslēgt pēc pirkuma maksas samaksāšanas pilnā apmērā.
7. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Komunikācijas nodaļai publicēt paziņojumu par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu oficiālajā izdevumā pašvaldības izdevumā "Aizkraukles novada Vēstis" un pašvaldības tīmekļa vietnē www.aizkraukle.lv.
8. Uzdot rīkot izsoli Aizkraukles novada domes Izsoles komisijai.
9. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.

Pielikumā: Nekustamā īpašuma – Jāņu iela 2-4, Nereta, Neretas pagasts, Aizkraukles novads ar kadastra Nr. 32709000266, elektroniskās izsoles Noteikumi Nr.2025/74 uz 5 lp.

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums