



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

24.07.2025.

sēdes protokols Nr.11., 34.p.

LĒMUMS Nr. 2025/443

Par lauksaimniecības zemes “Porieši”, Pilskalnes pagastā, Aizkraukles novadā, nomas tiesību izsoli

Aizkraukles novada dome izskatīja nekustamā īpašuma speciālistes Mirdzas BRŪNIŅAS ierosinājumu par Aizkraukles novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Porieši”, Pilskalnes pagasts, Aizkraukles novads, lauksaimniecībā izmantojams zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32740020075 – 11.7 ha platībā, nodošanu zemes nomas tiesību izsolei, lai nodrošinātu izsoles dalībniekiem atklātu un vienādu iespēju zemes nomas tiesību iegūšanai, kā arī iespējami augstāku zemes nomas maksas iegūšanu.

Pašvaldības nekustamais īpašums “Porieši”, Pilskalnes pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra numuru 32740020075 sastāv no lauksaimniecībā izmantojamas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32740020075 – 11.7 ha platībā.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32740020075 noteiktais lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101). Apkārtņi veido lauksaimniecības zemes platības. Lauksaimniecībā izmantojamo zemi veido zālāju pļavas. Piebraukšana zemesgabalam tiek nodrošināta no autoceļa Smaltāni-Pilskalne pa servitūta piebraucamo ceļu ar zemes segumu. Piekļūšana ir vidēji laba.

Zemesgabala “Porieši”, Pilskalnes pagastā, Aizkraukles novadā, izsoles sākumcenas noteikšanai ir pieaicināts neatkarīgs vērtētājs SIA “LINIKO” reģ. Nr.55403012911, kas 17.02.2025. ir veicis zemes vienības ar kadastra 32740020075 – 11.7 ha platībā, iespējamās nomas maksas noteikšanu, nosakot to 127.35 EUR /1 ha gadā, kas kopā par 11.7 ha ir 1490.00 EUR gadā.

Ministru Kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Noteikumi) 28.punkts nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs, 32.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru. Noteikumu 40.punkts cita starpā nosaka, ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 1., 3. un 6¹.panta pirmo daļu, Ministru Kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32. un 40.punktu, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 17.-7.2025.sēdes atzinumu, atklāti balsojot: ar 15 balsīm “PAR” (Leons Līdums, Dainis Vingris, Andris Zālītis, Guntis Libeks, Kaspars Ādams, Aigars Lukss, Jānis Sarmis Bajinskis, Uģis Rubenis, Aivars Miezītis, Ingūna Grandāne, Kaspars Židovs, Gatis Gūtmanis, Evija Vectirāne, Arvis Upīts, Ingus Lazdāns), “PRET” – nav, ATTURAS - nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Nodot iznomāšanai**, nomnieku noskaidrojot mutiskā izsolē, nekustamā īpašuma “Porieši”, Pilskalnes pagasts, Aizkraukles novads ar kadastra numuru 32740020075, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32740020075 – 11.7 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām uz 6 (sešiem) gadiem.

2. **Noteikt** zemes nomas maksas izsoles sākumcenu atbilstoši SIA "LINIKO" reģ. Nr.5540301291, veiktajam nomas maksas noteikšanas vērtējumam - **1490.00 EUR** (*viens tūkstošis četri simti deviņdesmit euro,00 centi*) gadā, kas ir 127.35 EUR/1ha gadā, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli.
3. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma "Porieši", Pilskalnes pagasts, Aizkraukles novads ar kadastra numuru 32740020075, zemes vienības kadastra apzīmējums 32740020075 – 11.7 ha, izsoles Noteikumus (*pielikumā*).
4. **Apstiprināt** izsoles soli 100,00 EUR, pašvaldības noteikto dalības maksu 20,00 EUR un nodrošinājumu 10% no objekta nosacītās sākumcenas.
5. **Noteikt**, ka Nomnieks kompensē Iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu.
6. Nomas tiesību līgumu noslēgt 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc mutiskās izsoles rezultātu apstiprināšanas.
7. **Uzdot** Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Komunikācijas nodaļai publicēt paziņojumu par nekustamā īpašuma lēmuma 1.punktā minēto īpašumu zemes nomas tiesību izsoli Aizkraukles novada pašvaldības informatīvajā izdevumā un pašvaldības tīmekļa vietnē www.aizkraukle.lv.
8. Uzdot rīkot mutisku izsoli Aizkraukles novada domes Izsoles komisijai.
9. Uzdot pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas:
 - 9.1. Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu;
 - 9.2. Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Finanšu un grāmatvedības nodaļai sagatavot rēķinu par SIA "LINIKO" veikto vērtējumu nekustamā īpašuma "Porieši", Pilskalnes pagastā, Aizkraukles novada, zemes nomas maksas noteikšanu.
10. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.

Pielikumā: Lauksaimniecības zemes "Porieši", Pilskalnes pagasts, Aizkraukles novads ar kadastra numuru 32740020075, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32740020075 – 11.7 ha platībā, izsoles Noteikumi Nr.2025/75 uz 6 lp.

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums