



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

24.07.2025.

sēdes protokols Nr. 11., 46.p.

LĒMUMS Nr. 2025/415

Par projekta

"Sociālo mājokļu atjaunošana Aizkraukles novadā" iesniegšanu Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.3.1.3. pasākuma ietvaros

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktā noteikts, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu.

Ievērojot, ka 2025. gada 10. jūnijā ir izsludināts atlases konkurss Eiropas Reģionālās attīstības fonda (turpmāk - ERAF) finansējuma saņemšanai, 2023. gada 19. septembra Ministru kabineta noteikumi Nr. 538 "Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.3.1. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt sociāli atstumto kopienu, māsaimniecību ar zemiem ienākumiem un nelabvēlīgā situācijā esošo grupu, tostarp cilvēku ar īpašām vajadzībām sociāli ekonomisko integrāciju, īstenojot integrētas darbības, tostarp nodrošinot mājokli un sociālos pakalpojumus" 4.3.1.3. pasākuma "Sociālo mājokļu atjaunošana vai jaunu sociālo mājokļu būvniecība" īstenošanas noteikumi", Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Attīstības nodaļa rosina iesniegt investīciju projekta iesniegumu, kas atbilst Aizkraukles novada Attīstības programmas 2021.–2028. gada investīciju plānā noteiktajam pasākumam nr.13.3. (VTP3 / RV 3.1.).

Projektā "Sociālo mājokļu atjaunošana Aizkraukles novadā" paredzēta sociālo mājokļu atjaunošana visā Aizkraukles novada teritorijā atbilstoši apkopotajai informācijai par pašvaldības īpašumā esošajiem dzīvokļiem.

Projekta realizācijas mērķis ir nodrošināt cilvēka cienīgiem dzīves apstākļiem atbilstoša mājokļa pieejamību sociāli un ekonomiski mazaizsargātām personām un samazināt rindas pašvaldībās šādu mājokļu izīrēšanai.

Aizkraukles novadā ir ievērojams skaits pašvaldības īpašumā esošu dzīvokļu, kuru tehniskais stāvoklis gadu no gada prasa būtiskus ieguldījumus to uzturēšanā un atjaunošanā. Daļa no šiem dzīvokļiem jau šobrīd neatbilst mūsdienīgiem dzīves apstākļu standartiem un pakāpeniski kļūst arvien grūtāk uzturami bez būtiskas renovācijas.

Šis Eiropas Savienības atbalsta instruments ir iespēja sistemātiski sakārtot pašvaldības īpašumā esošo dzīvojamo fondu, paaugstinot dzīvokļu kvalitāti un nodrošinot ilgtspējīgus risinājumus sociāli atbildīgas mājokļu politikas īstenošanai.

Indikatīvās projekta kopējās izmaksas līdz 764 705.90 EUR (*septiņi simti sešdesmit četri tūkstoši septiņi simti pieci euro, 90 centi*), no kurām ERAF finansējums ir līdz 650 000.00 EUR (*seši simti piecdesmit tūkstoši pieci simti euro 00 centi*), kas ir 85 % no projekta kopējām attiecināmajām izmaksām, Aizkraukles novada pašvaldības līdzfinansējums 15%, kas ir 114 705.90 EUR (*viens simts četrpadsmit tūkstoši septiņi simti pieci euro 90 centi*) apmērā no projekta kopējām attiecināmajām izmaksām.

Projektā atjaunojamo vai remontējamo dzīvokļu sadalījums pa Aizkraukles novada apvienību pārvaldēm veikts, ņemot vērā divus faktoros: aktuālo pašvaldības palīdzības reģistrā esošo personu skaitu, kā arī apvienību pārvalžu vadītāju sniegto informāciju par pašvaldības rīcībā esošo dzīvojamo fondu, kurš šobrīd ir pieejams un tehniski piemērots atjaunošanai vai pārbūvei.

Attiecīgi pašvaldības palīdzības reģistrā esošo personu un pieejamo dzīvokļu skaits ir šāds:

Teritorija	Rindā esošo personu skaits	Pieejamo dzīvokļu skaits
Plaviņu apvienība	4	4
Jaunjelgavas apvienība	22	6
Skrīveru pagasts	2	2
Neretas apvienība	1	1
Kokneses apvienība	15	13
Aizkraukles pilsēta un pagasts	14	14

Ņemot vērā iepriekš minēto, nosakāms šāds atjaunojamo vai remontējamo dzīvokļu sadalījums pa Aizkraukles novada teritorijām:

- Plaviņu apvienībai - 4 dzīvokļi;
- Jaunjelgavas apvienībai - 6 dzīvokļi;
- Skrīveru pagastam - 2 dzīvokļi;
- Neretas apvienībai - 1 dzīvoklis;
- Kokneses apvienībai - 13 dzīvokļi;
- Aizkraukles pilsētai un pagastam - 14 dzīvokļi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, 5.panta pirmo daļu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 17.07.2025 atzinumu, atklāti balsojot: ar 15 balsīm "PAR" (Leons Līdums, Dainis Vingris, Andris Zālītis, Guntis Libeks, Kaspars Ādams, Aigars Lukss, Jānis Sarmis Bajinskis, Uģis Rubenis, Aivars Miežītis, Ingūna Grandāne, Kaspars Židovs, Gatis Gūtmanis, Evija Vectirāne, Arvis Upīts, Ingus Lazdāns), "PRET" – nav, "ATTURAS" – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Piedalīties Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.3.1. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt sociāli atstumto kopienu, mājsaimniecību ar zemiem ienākumiem un nelabvēlīgā situācijā esošo grupu, tostarp cilvēku ar īpašām vajadzībām sociāli ekonomisko integrāciju, īstenojot integrētas darbības, tostarp nodrošinot mājokli un sociālos pakalpojumus" 4.3.1.3. pasākumu "Sociālo mājokļu atjaunošana vai jaunu sociālo mājokļu būvniecība" īstenojot projektu "Sociālo mājokļu atjaunošana Aizkraukles novadā." par kopējo summu līdz 764 705.90 EUR (*septiņi simti sešdesmit četri tūkstoši septiņi simti pieci euro, 90 centi*) apmērā.
2. Noteikt, ka, īstenojot projektu "Sociālo mājokļu atjaunošana Aizkraukles novadā", paredzēt pašvaldības īpašumā dzīvojamo telpu atjaunošanu un remontdarbus kopumā 40 dzīvokļos, kuri izvietoti sekojoši pa Aizkraukles novada teritorijām, nepārsniedzot 14 875 euro ERAF finansējumu vidēji par vienu atjaunoto vai pārbūvēto dzīvokli projekta iesnieguma ietvaros:
 - 2.1. Plaviņu apvienībā - 4 dzīvokļi;
 - 2.2. Jaunjelgavas apvienībā - 6 dzīvokļi;
 - 2.3. Skrīveru pagastā - 2 dzīvokļi;
 - 2.4. Neretas apvienībā - 1 dzīvoklis;
 - 2.5. Kokneses apvienībā - 13 dzīvokļi;
 - 2.6. Aizkraukles pilsētā un pagastā - 14 dzīvokļi.
3. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Attīstības nodaļai sagatavot un iesniegt projekta "Sociālo mājokļu atjaunošana Aizkraukles novadā" pieteikumu programmas vadības sistēmā - projektu portālā KPVIS līdz 2025. gada 10. septembrim.
3. Projekta apstiprināšanas gadījumā:

- 3.1. paredzēt projekta kopējās izmaksas līdz 764 705.90 EUR (*septiņi simti sešdesmit četri tūkstoši septiņi simti pieci euro, 90 centi*), no kurām ERAF finansējums ir līdz 650 000.00 EUR (*seši simti piecdesmit tūkstoši pieci simti euro 00 centi*), kas ir 85% no projekta kopējām attiecināmajām izmaksām, Aizkraukles novada pašvaldības līdzfinansējumu 114 705.90 EUR (*viens simts četrpadsmit tūkstoši septiņi simti pieci euro 90 centi*), kas ir 15% no projekta kopējām attiecināmajām izmaksām;
- 3.2. piešķirt Aizkraukles novada pašvaldības līdzfinansējumu līdz 114 705.90 EUR (*viens simts četrpadsmit tūkstoši septiņi simti pieci euro 90 centi*) investīciju projekta īstenošanai 2026. gadā un 2027. gadā;
- 3.3. uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Attīstības nodaļai sagatavot rīkojumu par projekta darba grupas sastāva izveidošanu.
4. Gadījumā, ja pieaugs projekta izmaksas projekta īstenošanas laikā, Aizkraukles novada pašvaldība nodrošinās nepieciešamo finansējumu neattiecināmo izmaksu segšanai.
5. Par lēmuma izpildi atbildīgo personu noteikt Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoru Uldi RIEKSTIŅU.

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums