



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

24.07.2025.

sēdes protokols Nr.11., 36.p.

LĒMUMS Nr. 2025/445

Par pašvaldības nekustamā īpašuma
Stacijas laukums 3, Skrīveri, Skrīveru pagasts, Aizkraukles novads,
155/264 domājamās daļas atsavināšanu, pārdodot izsolē,
un izsoles Noteikumu apstiprināšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 2025.gada 21.februāra lēmuma Nr.35 (sēdes protokols Nr.4., 16.p.) "Par nekustamā īpašuma Stacijas laukums 3, Skrīveri, Skrīveru pagasts, Aizkraukles novads atsavināšanas nosacītās cenas noteikšanu" noteikto atsavināšanas cenu.

Nekustamais īpašums Stacijas laukums 3, Skrīveri, Skrīveru pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra Nr.32820080599 155/264 domājamās daļas sastāv no 155/264 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32820080599, 742 m² kopplatībā, uz kuras atrodas zemes īpašniekam 155/264 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 32820080599001, tai skaitā 1. un 2.stāva nedzīvojamās telpas - 276,2 m² ar kadastra apzīmējumu 32820080599001002.

Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.32820080599 155/264 domājamās daļas reģistrēts Skrīveru pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000044182 uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija 2025.gada 21.februārī ar lēmumu Nr.35 (sēdes protokols Nr.4., 16.p.) noteikusi nekustamā īpašuma Stacijas laukums 3, Skrīveri, Skrīveru pagasts, Aizkraukles novads, 155/264 domājamās daļas atsavināšanas cenu 124 823,00 EUR (*viens simts divdesmit četri tūkstoši astoņi simti divdesmit trīs euro, 00 centi*).

Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanas nodrošināšanai.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka pašvaldībai ir tiesības lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu pašvaldība nekustamo īpašumu atsavina, pārdodot izsolē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta un 7.panta otrās daļas 1.punktu, Ministru Kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 2025.gada 21.februāra lēmumu Nr.35 (sēdes protokols Nr.4., 16.p.) "Par nekustamā īpašuma Stacijas laukums 3, Skrīveri, Skrīveru pagasts, Aizkraukles novads atsavināšanas nosacītās cenas noteikšanu", ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 17.07.2025. atzinumu, atklāti balsojot: ar 15 balsīm "PAR" (Leons Līdums, Dainis Vingris, Andris Zālītis, Guntis Libeks, Kaspars Ādams, Aigars Lukss, Jānis Sarmis Bajinskis, Uģis Rubenis, Aivars Miezītis, Ingūna Grandāne, Kaspars Židovs, Gatis Gūtmanis, Evija Vectirāne, Arvis Upīts, Ingus Lazdāns), "PRET" – nav, ATTURAS - nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma Stacijas laukums 3, Skrīveros, Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā, ar kadastra Nr.32820080599, 155/264 domājamās daļas, atsavināšanas sākuma cenu **124 823,00 EUR** (*viens simts divdesmit četri tūkstoši astoņi simti divdesmit trīs euro, 00 centi*).

2. **Atsavināt** nekustamo īpašumu Stacijas laukums 3, Skrīveros, Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā, ar kadastra Nr.32820080599, 155/264 domājamās daļas, kas sastāv no 155/264 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32820080599, 742 m² kopplatībā, uz kuras atrodas 155/264 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 32820080599001, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli. Noteikt izsoles sākumcenu **124 823,00 EUR** (*viens simts divdesmit četri tūkstoši astoņi simti divdesmit trīs euro, 00 centi*).
3. **Apstiprināt** atsavināmā nekustamā īpašuma Stacijas laukums 3, Skrīveros, Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā, ar kadastra Nr.32820080599, 155/264 domājamās daļas, kas sastāv no 155/264 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32820080599, 742 m² kopplatībā, uz kuras atrodas 155/264 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 32820080599001, izsoles Noteikumus (*pielikumā*).
4. **Apstiprināt** izsoles soli 500,00 EUR, pašvaldības noteikto dalības maksu 20,00 EUR un nodrošinājumu 10% no objekta nosacītās sākumcenas.
5. Maksāšanas termiņš – 2025.gada 10.oktobris.
6. Pirkuma līgumu noslēgt viena mēneša laikā pēc pirkuma maksas samaksāšanas pilnā apmērā.
7. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Komunikācijas nodaļai publicēt paziņojumu par pašvaldības nekustamā īpašuma Stacijas laukums 3, Skrīveri, Skrīveru pagasts, Aizkraukles novads, kadastra Nr.328200870599, 155/264 domājamās daļas, atsavināšanu Aizkraukles novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Aizkraukles novada Vēstis” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.aizkraukle.lv.
8. Uzdot rīkot izsoli Aizkraukles novada domes Izsoles komisijai.
9. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.

Pielikumā: Nekustamā īpašuma Stacijas laukums 3, Skrīveri, Skrīveru pagasts, Aizkraukles novads, 155/264 domājamās daļas, elektroniskās izsoles Noteikumi Nr.2025/77 uz 4 lp.

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums