



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

24.07.2025.

sēdes protokols Nr. 11., 24.p.

LĒMUMS Nr. 2025/433

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32660120121 nodošanu valstij Zemkopības ministrijas personā bez atlīdzības

Aizkraukles novada dome izskatīja akciju sabiedrības “Latvijas valsts meži” (turpmāk – LVM), vienotais reģ. Nr.40003466281, juridiskā adrese: Vainodes iela 1, Rīga, LV-1004, nekustamo īpašumu speciālistes Vilmas MALAŠENOKAS 2024.gada 15.novembra iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 15.11.2024. ar Nr. N/5.5/24/4329) par pašvaldības zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32660120084 daļas nodošanu valstij Zemkopības ministrijas personā bez atlīdzības.

Pamatojoties uz 2025.gada 7.februāra Aizkraukles novada domes Zemes lietu komisijas lēmumu Nr.75 (protokols Nr.2., 37.p.) “Par nekustamā īpašuma “Krejtava – Stadelnieki”, Mazzalves pagastā, Aizkraukles novadā, sadalīšanu” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32660120084 Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā sadalīta, izveidojot 2 (divas) atsevišķas zemes vienības. No atdalītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32660120121 - 1.34 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies, uzmērot dabā) izveidots jauns nekustamais īpašums – Majaka ceļš, Mazzalves pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra Nr.32660120124. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32660120121 nav kadastrāli uzmērīta un reģistrēta Zemesgrāmatā. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32660120121 noteiktais lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM) kods – 1101.

Lai veiksmīgi realizētu valstij piekrītošo un īpašumā esošo meža zemju apsaimniekošanu, LVM meža apsaimniekošanas procesā izmanto ne tikai uzņēmuma meža autoceļus, bet arī citām personām piederošos satiksmes infrastruktūras objektus. Pašvaldību valdījumā esošie autoceļi nenodrošina šo ceļu kvalitāti un noturību tādā kvalitātē, kāda nepieciešama LVM saimnieciskās darbības nodrošināšanai.

Izvērtējot LVM meža autoceļu izvietojumu, konstatēts, ka no Aizkraukles novada pašvaldības (turpmāk - Pašvaldība) ir nepieciešams pārņemt valsts īpašumā Zemkopības ministrijas personā Pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.32660120124 Majaka ceļš, Mazzalves pagasts, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32660120121, 1.34 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies, uzmērot dabā), lai to uzturētu, izmantotu Meža likumā noteiktās valsts meža īpašuma apsaimniekošanas un aizsardzības funkcijas īstenošanai, tostarp, nodrošinātu kokmateriālu transportēšanu un mežsaimniecisko darbu veikšanu. Zemes vienība tiek nodota, lai nodrošinātu Meža likumā noteiktās valsts funkcijas īstenošanu – valsts mežu apsaimniekošanu un aizsardzību.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta otrā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības valsts īpašumā. Atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības nosaka, kādas valsts pārvaldes funkcijas veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 43.pants nosaka, ka šā likuma 42. un 42.¹ pantā minētajos gadījumos lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu īpašumā bez atlīdzības pieņem šā likuma 5. un 6. pantā minētās institūcijas (amatpersonas).

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka tikai pašvaldības dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta otro daļu, 43.pantu, Meža likuma 4.panta otro daļu, Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 17.07.2025. atzinumu, atklāti balsojot: ar 15 balsīm “PAR” (Leons Līdums, Dainis Vingris, Andris Zālītis, Guntis Libeks, Kaspars Ādams, Aigars Lukss, Jānis Sarmis Bajinskis, Uģis Rubenis, Aivars Miežītis, Ingūna Grandāne, Kaspars Židovs, Gatis Gūtmanis, Evija Vectirāne, Arvis Upīts, Ingus Lazdāns), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Noteikt**, ka Aizkraukles novada pašvaldībai piekrist nekustamā īpašuma “Majaka ceļš” ar kadastra Nr.32660120124 zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32660120121 Mazzalves pagastā, Aizkraukles novadā, 1.34 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies, uzmērot dabā) un ir ierakstāma zemesgrāmatā uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda. Zemes vienībai saglabāt iepriekš noteikto zemes izmantošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā - (NĪLM) kods 1101. Veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu, tās kopplatība var tikt precizēta.
2. Veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32660120121 1.34 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies, uzmērot dabā) kadastrālo uzmērīšanu.
3. Ierakstīt nekustamo īpašumu “Majaka ceļš”, Mazzalves pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra Nr.32660120124 – 1.34 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies, veicot kadastrālo uzmērīšanu) zemesgrāmatā uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.
4. Nodot bez atlīdzības valsts īpašumā Zemkopības ministrijas personā nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.32660120124, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32660120121 – 1.34 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies, uzmērot dabā), “Majaka ceļš”, Mazzalves pagasts, Aizkraukles novads, lai nodrošinātu Meža likumā noteiktās valsts funkcijas īstenošanu – valsts mežu apsaimniekošanu un aizsardzību.
5. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai sagatavot un saskaņot vienošanos ar AS „Latvijas valsts meži” par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32660120121 kadastrālo uzmērīšanu un īpašumu tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, pārreģistrāciju zemesgrāmatā uz valsts vārda Zemkopības ministrijas personā, pozitīva Ministru kabineta rīkojuma pieņemšanas gadījumā par AS “Latvijas valsts meži” līdzekļiem.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.
7. Lēmumu nosūtīt AS Latvijas valsts meži uz adresi: lvm@lvm.lv.
8. Lēmumu nosūtīt VZD Latgales reģionālajai pārvaldei uz e-pasta adresi: kac.jekabpils@vzd.gov.lv.
9. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
10. Lēmumu saskaņā ar Administratīvajā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvieta adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums

Baiba