



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

24.07.2025.

sēdes protokols Nr. 11., 37. p.

LĒMUMS Nr. 2025/446

Pa nekustamā īpašuma Gulbju iela 1372, Aizkraukle, Aizkraukles novads, atsavināšanas procesa uzsākšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Īpašumu nodaļas vadītājas vietnieces Sarmītes STEPĪNAS iesniegto lēmumprojektu par pašvaldībai piekritīgās zemes Gulbju iela 1372, Aizkraukle, Aizkraukles novads, atsavināšanas procesa uzsākšanu.

Nekustamais īpašums Gulbju iela 1372, Aizkraukle, Aizkraukles novads, kadastra Nr.32010040129, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32010040129, 603 m² platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies, uzmērot dabā) ir uzskaitīts pašvaldības grāmatvedības bilancē lietojuma veidā. Zemes vienība Gulbju iela 1372, Aizkraukle, Aizkraukles novads, dabā nav mērīta un īpašums nav reģistrēts zemesgrāmatā.

Ar Aizkraukles novada domes 2009.gada 24.septembra lēmumu Nr.307 (protokols Nr.12, 39.§.) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 2010040129 ir noteikts Aizkraukles novada pašvaldībai piekritīgās zemes statuss.

Saskaņā ar Aizkraukles novada teritorijas plānojumu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32010040680 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: individuālo dzīvojamo māju apbūve, kods - 0601.

Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 3.panta sesto daļu zemes reformas laikā pašvaldībām piekrit un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma pilsētas zeme, uz kuru izbeidzas zemes lietošanas tiesības saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 26. panta pirmās daļas 1.punktu (līdz 2008.gada 1.septembrim nav iesniegts Valsts zemes dienesta teritoriālajā struktūrvienībā reģistrācijai Valsts nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmā zemes robežu plāns vai apliecinājums par priekšapmaksas veikšanu privatizācijas sertifikātos pirms zemes izpirkuma (pirkuma) līguma slēgšanas).

Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 3.panta sesto daļu zemes īpašums Gulbju iela 1372, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā, ar kadastra Nr.32010040129 ir piekritīgs Aizkraukles novada pašvaldībai un īpašuma tiesības nostiprināmas zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.

Pamatojoties uz likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 3.panta sesto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 26. panta pirmās daļas 1.punktu, Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 17.07.2025. atzinumu, atklāti balsojot: ar 15 balsīm "PAR" (Leons Līdums, Dainis Vingris, Andris Zālītis, Guntis Libeks, Kaspars Ādams, Aigars Lukss, Jānis Sarmis Bajinskis, Uģis Rubenis, Aivars Miezītis, Ingūna Grandāne, Kaspars Židovs, Gatis Gūtmanis, Evija Vectirāne, Arvis Upīts, Ingus Lazdāns), "PRET" – nav, "ATTURAS" – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Nostiprināt** zemesgrāmatā uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda zemes īpašumu **Gulbju iela 1372, Aizkraukle, Aizkraukles novads**, kadastra Nr.32010040129, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32010040129, 603 m² platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies, uzmērot dabā).

2. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālā pārvaldes Īpašumu nodaļai sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma Gulbju iela 1372, Aizkraukle, Aizkraukles novads, uzmērīšanai, reģistrācijai zemesgrāmatā un organizēt īpašuma novērtēšanu.
3. Uzdot Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijai apstiprināt nekustamā īpašuma Gulbju iela 1372, Aizkraukle, Aizkraukles novads, atsavināšanai noteikto nosacīto cenu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.
5. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 189.panta pirmo daļu viena mēneša laikā var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja (fiziskā persona- pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona- pēc juridiskās adreses).

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums