

Apakšnomas līgums 10.07/2025/01

Koknesē

Līguma datums ir pēdējā
drošā elektroniskā paraksta datums

Biedrība “LIL AUTOSPORTS”, reģistrācijas Nr.40008294805, juridiskā adrese: “Prērija”, Kokneses pagasts, Aizkraukles novads, LV-5113, turpmāk tekstā – **IZNOMĀTĀJS**, biedrības izpildinstitūcijas pārstāvja valdes locekļa Jura LAZDĀNA personā, kurš rīkojas uz statūtu pamata, no vienas puses, un

SIA LIL VISION, reģistrācijas Nr.40203662373, juridiskā adrese: “Prērija”, Kokneses pagasts, Aizkraukles novads, LV-5113, turpmāk tekstā – **NOMNIEKS**, valdes locekļa Jura LAZDĀNA personā, kurš rīkojas uz statūtu pamata, turpmāk tekstā – **IZNOMĀTĀJS**, un **APAKŠNOMNIEKS**, turpmāk tekstā kopā saukti “Puses”, bet katra atsevišķi – par “Puse”,

1. Līguma priekšmets

- 1.1. **IZNOMĀTĀJS** nodod un **NOMNIEKS** pieņem apakšnomā, bez atlīdzības lietošanā 11,8761 ha pašvaldības īpašumā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu: 3201 004 0431, adrese: „Daugavas Senleja”, Aizkraukle, Aizkraukles novads, LV-5101, reģistrēts 12.07.2006. Aizkraukles pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000231121, (turpmāk tekstā – **Zemesgabals**), saskaņā ar pievienoto shēmu (*pielikumā*).
- 1.2. **IZNOMĀTĀJS** apliecina, ka ir **Zemesgabala** vienīgais likumīgais Nomnieks, pamatojoties uz 2025. gada 31. martā noslēgto zemes nomas līgumu Nr. 6.12/2025/44, un Zemesgabals nav ne vienam citam atsavināts, nav iekļāts.
- 1.3. Iznomātā Zemesgabala lietošanas mērķi: **6,1 ha platībā - auto moto trases ierīkošanai, (sportam un atpūtai aprīkotas dabas teritorija)**, kods – 0503; **5,776 ha platībā - dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas**, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa ar nekustamā īpašuma lietošanas mērķa kodu – 0501.
- 1.4. Zemes gabalam zemes gabala robežu plānā noteikti aprobežojumi, apgrūtinājumi un servitūti:
 - 1.4.1. 01020105 - Daugavas upes aizsargjoslas teritorija - 3.7053 ha;
 - 1.4.2. 010502 – tauvas joslas teritorija gar Daugavas upi - 0.2374 ha;
 - 1.4.3. 02050603 – aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 330 kv - 0.5150 ha;
 - 1.4.4. 150301 - ceļa servitūta teritorija – 0.0202 ha;
 - 1.4.5. 110601 – aizsargjoslas teritorija ap aizsprosta drošuma noteikšanas kontrolmērietaisi – 0.0013 ha;
 - 1.4.6. 110601 – aizsargjoslas teritorija ap aizsprosta drošuma noteikšanas kontrolmērietaisi – 0.0013 ha;
 - 1.4.7. 110601 – aizsargjoslas teritorija ap aizsprosta drošuma noteikšanas kontrolmērietaisi – 0.0013 ha;
 - 1.4.8. 110601 – aizsargjoslas teritorija ap aizsprosta drošuma noteikšanas kontrolmērietaisi – 0.0013 ha.
- 1.5. **IZNOMĀTĀJS** ir informējis **NOMNIEKU**, ka uz iznomātā zemesgabala trešajām personām (VAS Latvenergo) atrodas aizsprosta drošuma noteikšanas kontrolmērietaisi.
- 1.6. Ar šī Līguma parakstīšanu visas iepriekšējās sarunas un priekšlikumi zaudē spēku un pušu attiecības regulē tikai šis Līgums un atbilstošie Latvijas Republikas normatīvie akti.

2. Līguma termiņš

- 2.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā 10 (*desmit*) gadi – no **2025. gada 10. jūlija līdz 2035. gada 10. jūlijam**, ja vien netiks pagarināts, saīsināts vai lauzts likumā un šajā Līgumā noteiktā kārtībā pirms tā termiņa notecēšanas.

- 2.2. Nomas Līguma termiņš var tikt pagarināts vai saīsināts pēc abu pušu rakstiskas vienošanās.
- 2.3. **NOMNIEKS** var izbeigt Līgumu, iesniedzot **IZNOMĀTĀJAM** par to rakstisku paziņojumu trīs mēnešus iepriekš.

3. Nomnieka pienākumi un tiesības

- 3.1. **IZNOMĀTĀJS** nodrošina **NOMNIEKAM** iespēju netraucēti lietot, apsaimniekot un pārvaldīt Zemesgabalu šī Līguma 1.3. punktā paredzētiem mērķiem. **IZNOMĀTĀJS** apņemas neapgrūtināt **NOMNIEKA** un/vai tā darbinieku un/vai ar tiesiskiem darījumiem nolīgtu personu brīvu piekļuvi Zemesgabalam, t.sk., ar autotransportu, kā arī brīvu pārvietošanos pa Zemesgabalu un darbību uz tā.
- 3.2. **IZNOMĀTĀJAM** ir tiesības:
 - 3.2.1. kontrolēt, vai zemes gabals tiek izmantota atbilstoši līguma nosacījumiem, un šajā nolūkā apsekt dabā zemes gabalu;
 - 3.2.2. prasīt, lai **NOMNIEKS** nekavējoties novērs visus šī Līguma noteikumu pārkāpumus, kas radušies **NOMNIEKA** darbības vai bezdarbības dēļ un atlīdzināt sakarā ar tiem radušos zaudējumus.

4. Nomnieka pienākumi un tiesības

- 4.1. **NOMNIEKS** apņemas:
 - 4.1.1. ievērot Zemesgabala noteiktos lietošanas tiesību aprobežojumus, apgrūtinājumus un servitūtu, arī, ja tie nav ierakstīti zemesgrāmatā un brīvu pieeju trešajām personām;
 - 4.1.2. stingri ievērot visus ugunsdrošības, sanitāros un apkārtējās vides aizsardzības noteikumus;
 - 4.1.3. kopt un uzturēt kārtībā nomas lietošanā nodoto **Zemesgabalu**;
 - 4.1.4. nodrošināt zemes vienības lietošanu atbilstoši līgumā noteiktajiem mērķiem.
- 4.2. **NOMNIEKAM** ir tiesības:
 - 4.2.1. netraucēti izmantot nomāto **Zemesgabalu** atbilstoši šajā Līguma 1.3. punktā paredzētajiem mērķiem;
 - 4.2.2. **IZNOMĀTĀJS** piekrīt, ka **NOMNIEKS** uz Zemesgabala ir tiesīgs ar saviem spēkiem un saviem materiāltehniskajiem līdzekļiem ierīkot auto moto trasī un organizēt auto moto sacensības, treniņus un citus ar sportu un atpūtu saistītus pasākumus.

5. Nepārvarama vara

- 5.1. Līgumslēdzēji nav atbildīgi par līgumsaistību neizpildi un neizpildes dēļ radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu (piemēram, dabas stihija, ugunsgrēks, militāras akcijas) dēļ. Minēto apstākļu esību apliecina kompetenta institūcija. Par līgumsaistību izpildes neiespējamību minēto apstākļu dēļ viens līgumslēdzējs rakstiski informē otru 10 dienu laikā pēc šo apstākļu iestāšanās un, ja nepieciešams, vienojas par turpmāku līguma izpildes kārtību vai izbeigšanu.

6. Līguma grozīšana un strīdu izskatīšanas kārtība

- 6.1. Līgumā neregulētajām tiesiskajām attiecībām piemērojami spēkā esošie tiesību akti. Ja tiek pieņemti jauni vai tiek grozīti esošie likumi, Ministru kabineta noteikumi vai citi normatīvie akti, un to normas līgumslēdzējiem ir saistošas, pusēm pildot Līgumu, jāievēro minēto normu noteikumi.
- 6.2. Ja kāds Līguma noteikums neatkarīgi no pušu gribas atkrīt, pārējie noteikumi saglabā savu spēku, ja vien nav atkrituši būtiski Līguma noteikumi, bez kuriem tā izpilde ir kļuvusi neiespējama.

- 6.3. Līguma noteikumus var grozīt, pusēm rakstiski vienojoties. Grozījumi līgumā stājas spēkā pēc to noformēšanas rakstiski un abpusējas parakstīšanas.
- 6.4. Domstarpības līguma darbības laikā risina sarunu ceļā. Ja vienošanos nevar panākt, strīds ir risināms tiesā tiesību aktos noteiktajā kārtībā.
- 6.5. Līgums sagatavots uz 3 (trijām) lapām un parakstīts elektroniski ar drošiem laika zīmoga parakstiem. Katra Puse uzglabā savu eksemplāru. Līgumam pielikumā pievienots iznomātā zemesgabala grafiskais pielikums uz 1 lp.

7. Pušu rekvizīti

IZNOMĀTĀJS: SIA LIL VISION, Reģ.Nr.:40203662373 Adrese: "Prērija", Kokneses pag., Aizkraukles nov., LV-5113 Banka: AS „SWEDBANK” Bankas kods: HABALV22 Konta Nr.: LV20HABA0551004657403 Epasts: info@daugavassenlejas.lv Tālr.27079062 _____ Valdes loceklis Juris Lazdāns	NOMNIEKS: Biedrība “LIL AUTOSPORTS” , Reģ.Nr.:40008294805 Adrese: "Prērija", Kokneses pag., Aizkraukles nov., LV-5113 Banka: AS „SWEDBANK” Kods: HABALV22 Konta Nr.: LV48HABA0551047876898 E pasts:info@daugavassenlejas.lv Tālr.27079062 _____ Valdes loceklis Juris Lazdāns
--	---