



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

24.07.2025.

sēdes protokols Nr. 11., 25.p.

LĒMUMS Nr. 2025/434

Par nekustamā īpašuma

Vīņauku3 lauks, Pilskalnes pagastā, Aizkraukles novadā, kadastra Nr.32740030096 zemes vienības (kadastra apzīmējums 32740030096) dalas nodošanu bez atlīdzības apbūves tiesībai

Aizkraukles novada dome izskatīja Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs", reģistrācijas Nr. 50103237791 (turpmāk – LVĢMC), 2025.gada 27.janvāra valdes locekles Sīgītas ŠKAPARES vēstuli Nr.1-2/90, iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 27.01.2025. Nr. 4.1/S/25/320) ar lūgumu izvērtēt nekustamā īpašuma Vīņauku lauks, Pilskalnes pagastā, Aizkraukles novadā, kadastra Nr.32740030096 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32740030096, kā meteoroloģisko novērojumu stacijas izvietojuma vietu ar piedāvāto meteoroloģisko novērojumu stacijas novietojumu zemes vienības daļā 625 m² platībā (laukuma izmēri 25x25 m) LVĢMC deleģēto uzdevumu pildīšanai, nodotot zemes vienības daļu bezatlīdzības lietošanā ar apbūves tiesībām ne mazāk kā uz 10 gadiem, ar iespēju termiņu pagarināt un iereģistrēt attiecīgās Pilskalnes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā.

Nekustamais īpašums Vīņauku lauks, Pilskalnes pagasts, Aizkraukles novads, kadastra Nr.32740030096, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32740030096, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Pilskalnes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000946016, platība 3.86 ha, uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Pilskalnes pagasta 2006. gada 6. oktobra Teritorijas plānojuma, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32740030096 plānotā (atļautā) izmantošana ir lauksaimniecībā izmantojamā zeme, kur iesniedzēja minētā darbība nav aizliegta.

Saskaņā ar LVĢMC valdes locekles Sīgītas ŠKAPARES 2025. gada 27. janvāra vēstuli Nr. 1- 2/90 Aizkraukles novada pašvaldības administratīvajā teritorijā paredzēts izvietot jaunu valsts nacionālā mēroga Staciju, kurā tiks uzstādītas Pasaules Meteoroloģiskās organizācijas atzīto ražotāju mēriekārtas un monitoringa dati tiks izmantoti laika apstākļu un plūdu prognožu sagatavošanā, kā arī ilggadīgo klimatisko datu rindu uzturēšanā.

Ar Ministru kabineta 2009. gada 1. jūlija rīkojumu Nr.488 "Par valsts aģentūras "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas aģentūra" un Bīstamo atkritumu pārvaldības valsts aģentūras likvidāciju un valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs dibināšanu" (turpmāk – rīkojums), saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību kapitāla daļām un kapitālsabiedrībām" 24. panta pirmo daļu nolemts dibināt valsts sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs".

Saskaņā ar rīkojuma 5.punktu kapitālsabiedrības dibināšanas mērķis ir nodrošināt vides informācijas apkopošanu, uzkrāšanu un sniegšanu sabiedrībai un valsts un pašvaldību institūcijām, vides monitoringa veikšanu, zemes dziļu resursu apzināšanu un izvērtēšanu, valstij piederošo bīstamo atkritumu apsaimniekošanas objektu apsaimniekošanu, radioaktīvu atkritumu un kodolobjektu drošu apsaimniekošanu, kā arī piedalīties valsts politikas īstenošanā ģeoloģijas, meteoroloģijas, klimatoloģijas, hidroloģijas, ūdens un gaisa kvalitātes, pārrobežu gaisa piesārņojuma ietekmes un radioaktīvo un bīstamo atkritumu apsaimniekošanas jomā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 2.8. apakšpunktā noteikto šie noteikumi neattiecas uz

neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesību piešķiršanu citas publiskas personas iestādei vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai, izņemot nomas maksas vai apbūves tiesību maksas aprēķināšanas kārtību, savukārt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta pirmā daļa noteic, ka publiskas personas mantu aizliegts nodot privātpersonai vai kapitālsabiedrībai bezatlīdzības lietošanā.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta otrās daļas 5. punkts noteic, ka likuma pirmās daļas noteikumi neattiecas uz gadījumiem, ja publiska persona savu mantu nodod privātpersonai vai kapitālsabiedrībai tai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu pildīšanai [..].

Civillikuma 1129.² pants noteic, ka, piešķirot apbūves tiesību, jānoteic zemes gabals, uz kuru attiecas apbūves tiesība, noteikts apbūves tiesības termiņš, kas nedrīkst būt mazāks par desmit gadiem, kā arī maksa par apbūves tiesību un tās maksāšanas termiņi, ja apbūves tiesība piešķirta par atlīdzību. Apbūvei nepieciešamais zemes gabals tiek noteikts, ievērojot būvniecības un citu likumu prasības.

Attiecīgi no iepriekš norādītā secināms, ka apbūves tiesību var piešķirt uz Zemes vienības daļu bez atlīdzības – LVĢMC Stacijas izvietojumam, kas ir nepieciešamu valsts pārvaldes uzdevumu pildīšanai.

Apbūves tiesību var nodibināt ne tikai uz visu zemes gabalu, bet arī uz reālu neatdalītu daļu – zemes vienību vai zemes vienības daļu, kas reģistrēta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā. Lai zemesgrāmatā ierakstītu apbūves tiesību, nav obligāta prasība pievienot zemes robežu plānu, pieļaujams nodibināt apbūves tiesību uz tādu zemes vienības daļu, kas Kadastra informācijas sistēmā reģistrēta, pamatojoties uz grafisko pielikumu (Zemesgrāmatu likuma 62. panta ceturtā daļa). Grafiskajam pielikumam jābūt mērnieka gatavotam un tajā zemes vienības daļas robežām jābūt noteiktām ar koordinātēm.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts noteic, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un aprūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Pamatojoties uz Civillikuma 1129.² pantu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta otrās daļas 5. punktu, 6.⁵ pantu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 2.8. apakšpunktu, kā arī ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 17.07.2025. sēdes atzinumu, atklāti balsojot: ar 14 balsīm “PAR” (Leons Līdums, Dainis Vingris, Andris Zālītis, Guntis Libeks, Kaspars Ādams, Aigars Lukss, Jānis Sarmis Bajinskis, Uģis Rubenis, Aivars Miezītis, Ingūna Grandāne, Kaspars Židovs, Gatis Gūtmanis, Evija Vectirāne, Ingus Lazdāns), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Arvis Upīts nepiedalās balsojumā, Aizkraukles novada dome
NOLEMJ:

1. **Piešķirt** valsts sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs”, reģistrācijas Nr. 50103237791, bezatlīdzības lietošanā ar apbūves tiesību nekustamā īpašuma Viņauku lauks, Pilskalnes pagastā, Aizkraukles novadā, ar kadastra Nr.32740030096 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32740030096, daļā 625 m² platībā Stacijas izvietojumam, noslēdzot par to apbūves tiesību līgumu uz 30 gadiem.
2. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālā pārvaldes Juridiskajai nodaļai sagatavot vienošanos ar valsts sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs” par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32740030096 daļas 625 m² platībā kadastrālo uzmērīšanu un apbūves tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā par valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs” līdzekļiem.
3. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālā pārvaldes Juridiskajai nodaļai sagatavot apbūves tiesību līgumu.

4. Lēmumu nosūtīt valsts sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs” uz e-pasta adresi: lvgmc@lvgmc.lv.
5. Lēmumu nosūtīt VZD Latgales reģionālajai pārvaldei uz e-pasta adresi: kac.jekabpils@vzd.gov.lv.
6. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
7. Lēmumu saskaņā ar Administratīvajā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvieta adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).
8. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums

Baiba