



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

24.07.2025.

sēdes protokols Nr. 11., 9. p.

LĒMUMS Nr. 2025/418
Par Aizkraukles novada pašvaldības dalību
pieejamu cenu īres dzīvokļu
privātās un publiskās partnerības (PPP) attīstības programmā

Ministru kabineta 2024. gada 11. jūnija sēdē tika pieņemts Informatīvais ziņojums “Par pieejamu cenu īres dzīvokļu attīstības programmu” (protokols Nr. 24/65.§), kas nosaka pieejamu cenu īres dzīvokļu attīstības veicināšanu, īstenojot privātās un publiskās partnerības (PPP) projektu sadarbībā ar pašvaldībām. Valsts akciju sabiedrība “Valsts nekustamie īpašumi” (VNĪ) ir noteikta kā vadošais publiskais partneris Programmas īstenošanā.

Aizkraukles novada dome 2024. gada 9. decembrī ārkārtas sēdē (protokols Nr. 19, 1.p.) ar lēmumu Nr. 897 “Par Aizkraukles novada pašvaldības dalību pieejamu cenu īres dzīvokļu privātās un publiskās partnerības (PPP) attīstības programmā” pieņēma konceptuālu lēmumu par dalību Programmā, kā arī par nodomu protokola slēgšanu ar VNĪ un Programmas īstenošanai nepieciešamās zemesgabala rezervēšanu. Toreiz tika apstiprināts Aizkraukles novada pašvaldībai piederošs zemesgabals Seces teritorijā ar kadastra numuru 32780070324, ar platību 1,5 ha.

2025. gada jūnijā VNĪ ir atkārtoti vērsusies Aizkraukles novada pašvaldībā ar lūgumu pieņemt jaunu domes lēmumu līdz 2025. gada 1. augustam, lai aktualizētu pašvaldības dalību Programmā, apstiprinātu rezervēto zemesgabalu un pieprasīto dzīvokļu skaitu.

Aizkraukles novada pašvaldība ir pārskatījusi projekta īstenošanai piemērotāko teritoriju un lemj rezervēt citu, mērķim labāk atbilstošu zemesgabalu Aizkrauklē, Bērzu ielā 13, kadastra apzīmējums 3201 002 0040, ar platību 10 414 m², kas atbilst teritorijas plānojumam daudzdzīvokļu dzīvokļu apbūvei (funkcionālā zona – 0702).

Saskaņā ar VNĪ pagaidu aprēķiniem būvniecības izmaksas energoefektīvam modernam mājoklim šobrīd rezultējas aptuvenā īres tirgus cenā 12 EUR/m² mēnesī. Programma ir vērsta uz pieejamu cenu īres māju izbūvi speciālistiem ar vidējiem un augstiem ienākumiem. Programma paredz, ka gadījumos, kad īrnieka maksāspēja nesedz visu pieejamības maksājumu, valsts un pašvaldība sedz starpību, pamatojoties uz subsīdiju sadalījumu: 30% sedz valsts, 70% – pašvaldība.

VNĪ Programmu īsteno sadarbībā ar pašvaldībām, noslēdzot nodomu protokolus par iespējamo dalību projektā, tai skaitā par projekta īstenošanai nepieciešamās zemes rezervāciju. Pašvaldības kā publiskie partneri pievienosies VNĪ sagatavotajam partnerības iepirkuma līgumam, nodos projekta īstenošanai paredzēto zemi lietošanā privātajam partnerim, uzņemsies projekta pieejamības risku (īrnieku atlasī, īres maksas līdzfinansēšanu, ņemot vērā iedzīvotāju maksāspēju un tirgus nepilnības), izstrādās vispārējas tautsaimnieciskas nozīmes pakalpojuma kritērijus projekta īstenošanai savā administratīvā teritorijā.

Projektēšanu un būvniecību uz pašvaldības zemes veiks VNĪ partnerības iepirkuma kārtībā izvēlēts attīstītājs. Pēc būvniecības pabeigšanas mājokļi tiks nodoti pašvaldības īpašumā, un pašvaldība būs atbildīga par to izīrēšanu atbilstoši Programmas mērķiem.

Programmas īstenošanas laika grafiks paredz, ka būvniecība varētu uzsākties 2028. gadā, savukārt īrnieku ievākšanās jaunos mājokļos varētu notikt 2030. gadā.

Programmas virzība saskan ar Nacionālā attīstības plāna 2021.–2027. gadam (NAP 2027) mērķi “[338] Latvijā visām māsaimniecībām ir pieejami mājokļi,” un plānošanas dokumentos uzsvērto nepieciešamību nodrošināt mājokļu pieejamību, lai veicinātu darbaspēka mobilitāti, demogrāfisko noturību un iedzīvotāju piesaisti reģioniem.

Projekts atbilst Aizkraukles novada plānošanas dokumentiem un ir iekļauts Aizkraukles novada Attīstības programmas 2021. - 2028. gada investīciju plāna nr.112 “Dzīvokļu pieejamība novadā” (Rīcības plāns VTP 4/ Kvalitatīva dzīves vide un mājokļi RV 4.3 Ēku energoefektivitātes uzlabošana un mājokļu attīstība). Mājokļu attīstība Aizkraukles pilsētā ir būtisks priekšnoteikums, lai sekmētu iedzīvotāju skaita saglabāšanu un palielināšanu, kā arī nodrošinātu kvalitatīvu dzīves vidi pašvaldības speciālistiem.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, 5.panta pirmo daļu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 17.07.2025. atzinumu, atklāti balsojot: ar 12 balsīm “PAR” (Leons Līdums, Dainis Vingris, Andris Zālītis, Jānis Sarmis Bajinskis, Uģis Rubenis, Aivars Miezītis, Ingūna Grandāne, Kaspars Židovs, Gatis Gūtmanis, Evija Vectirāne, Arvis Upīts, Ingus Lazdāns), “PRET” – 2 (Guntis Libeks, Aigars Lukss) “ATTURAS” – 1 (Kaspars Ādams), Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Atzīt par spēku zaudējušu Aizkraukles novada domes 2024. gada 9. decembra lēmumu Nr. 897 "Par Aizkraukles novada pašvaldības dalību pieejamu cenu īres dzīvokļu privātās un publiskās partnerības (PPP) attīstības programmā".
2. Atbalstīt Aizkraukles novada pašvaldības dalību pieejamu cenu īres dzīvokļu privātās un publiskās partnerības (PPP) attīstības programmā ar 48 dzīvokļiem.
3. Pilnvarot Aizkraukles novada pašvaldības domes priekšsēdētāju slēgt nodomu protokolu ar valsts akciju sabiedrību "Valsts nekustamie īpašumi" (VNĪ) par dalību Programmā.
4. Rezervēt finanšu un ekonomisko aprēķina veikšanai un iespējamai Programmas īstenošanai Aizkraukles novada pašvaldībai piederošu zemesgabalu Aizkrauklē, Bērzu ielā 13, kadastra apzīmējums 3201 002 0040, ar platību 10 414 m², kas saskaņā ar teritorijas plānojumu ir paredzēts daudzdzīvokļu dzīvokļu apbūvei (funkcionālā zona – 0702).
5. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības nodaļai un Īpašumu nodaļai sadarbībā ar VNĪ uzsākt Programmas īstenošanai nepieciešamo saistošo noteikumu izstrādi, paredzot pieejamu mājokļu īrnieku atlases kritērijus un citus nosacījumus.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzturēt Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums

Noreika