



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

24.07.2025.

sēdes protokols Nr. 11., 45. p.

LĒMUMS Nr. 2025/454

Par pašvaldības īpašuma –

dzīvokļa Rīgas iela 15-11, Pļaviņas, Aizkraukles novads, atsavināšanu

Aizkraukles novada dome ar 2025.gada 21.marta lēmumu Nr.2025/204 (protokols Nr.4., 92.p.) "Par pašvaldības dzīvokļa Rīgas iela 15-11, Pļaviņas, Aizkraukles novads, atsavināšanas uzsākšanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā" nolēma nodot atsavināšanā [..], personas kods: [..], izīrēto dzīvokli Rīgas ielā 15-11, Pļaviņas, Aizkraukles novadā, ierakstot zemesgrāmatā un veicot dzīvokļa novērtēšanu pie sertificēta vērtētāja.

Aizkraukles novada pašvaldībai īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu - dzīvokli ar adresi Rīgas iela 15-11, Pļaviņas, Aizkraukles novads, kadastra Nr. 32139000974, nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Pļaviņu pilsētas zemesgrāmatu nodalījums ar Nr. 377 11, ar tiesneses Ināras TRĒDES 2025.gada 17.aprīļa lēmumu, žurnāls 300008301254. Nekustamais īpašums Rīgas iela 15-11, Pļaviņas, Aizkraukles novads, sastāv no dzīvokļa īpašuma ar kopējo platību 61.1 m² un pie dzīvokļa piederošo kopīpašuma 557/30837 domājamas daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 32130011515002.

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija ar 23.05.2025. sēdes lēmumu Nr.78 (protokols Nr.7., 5.p.) noteikusi nekustamā īpašuma Rīgas iela 15-11, Pļaviņas, Aizkraukles novadā, nosacīto cenu 8 373.00 EUR (*astoņi tūkstoši trīs simti septiņdesmit trīs euro, 00 centi.*)

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 47. pantu atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaita attiecīgās publiskās personas budžetā. Atsavināšanas izdevumu apmēru un atsavināšanā iegūto līdzekļu izlietojumu nosaka Ministru kabinets.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38.punktu atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanas izdevumu apmēru un kārtību, kādā atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanā iegūtie līdzekļi ieskaitāmi attiecīgās atvasinātās publiskas personas budžetā, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Ņemot vērā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu un 37.panta pirmās daļas 4.punktu, publiska persona nekustamo īpašumu var atsavināt, pārdodot to par brīvu cenu un saskaņā ar šī likuma 45.panta trešo un ceturto daļu, ja īrniekam ir pirmpirkuma tiesības, to vispirms rakstiski piedāvā iegādāties īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

Saskaņā ar 2025.gada 3.martā noslēgto īres līgumu Nr. 2964 starp SIA “Pļaviņu komunālie pakalpojumi” un [..] dzīvoklis Rīgas iela 15-11, Pļaviņas, Aizkraukles novadā ir izīrēts [..]. Dzīvoklī ir deklarētas 3 (trīs) personas.

Pašvaldībā 17.06.2025. ir saņemta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu citai personai, ar kuru īrnieki vienojas par dzīvokļa pirkšanu [..].

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļa noteic, ka pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks

par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no nokavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 8.panta otro daļu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo daļu un 45.panta ceturtais daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 23.05.2025. sēdes lēmumu Nr.78 (sēdes protokols Nr.5., 5.p.), ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 17.07.2025. atzinumu, atklāti balsojot: ar 15 balsīm “PAR” (Leons Līdums, Dainis Vingris, Andris Zālītis, Guntis Libeks, Kaspars Ādams, Aigars Lukss, Jānis Sarmis Bajinskis, Uģis Rubenis, Aivars Miežītis, Ingūna Grandāne, Kaspars Židovs, Gatis Gūtmanis, Evija Vectirāne, Arvis Upīts, Ingus Lazdāns), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Apstiprināt** dzīvokļa īpašuma Rīgas iela 15-11, Pļaviņās, Aizkraukles novadā, LV-5120, ar kadastra Nr. 32139000974, nosacīto cenu 8 373.00 EUR (*astoņi tūkstoši trīs simti septiņdesmit trīs euro, 00 centi*).
2. **Atsavināt** dzīvokļa īpašumu Rīgas iela 15-11, Pļaviņās, Aizkraukles novadā, LV-5120, ar kadastra Nr. 32139000974, ar kopējo platību 61.1 m² un pie dzīvokļa piederošo kopīpašuma 557/30837 domājamas daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 32130011515002.
3. Apstiprināt lēmuma 2.punktā minētā nekustamā īpašuma Atsavināšanas paziņojumu (*pielikumā*).
4. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Kancelejai viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nosūtīt īpašuma Rīgas iela 15-11, Pļaviņās, Aizkraukles novadā, LV-5120, Atsavināšanas paziņojumu uz iesniegumā norādīto e-pastu: [...], piedāvājot dzīvokļa īrnieci [...] iegādāties dzīvokļa īpašumu.
5. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Rīgas iela 15-11, Pļaviņās, Aizkraukles novadā, tiek atsavināts ar tūlītēju samaksu (samaksu veicot viena mēneša laikā no atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas) vai ar atlikto maksājumu līdz pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājuma termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0.1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
6. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai organizēt Nekustamā īpašuma pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanu, ja dzīvokļa īrnieks [...] likumā noteiktajā termiņā sniedz atbildi un lūdz noslēgt dzīvokļa īpašuma Rīgas iela 15-11, Pļaviņās, Aizkraukles novadā, pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu par apstiprināto nosacīto cenu, samaksā pirkuma summu Aizkraukles novada pašvaldības norēķinu kontā Atsavināšanas paziņojumā noteiktajā apmērā.
7. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
8. Lēmumu saskaņā ar Administratīvajā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās

rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīves vietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 4 lp.

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums

Grabāne