



AIZKRAUKLES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

2021.gada 19.augustā

protokols Nr.9., .33.p.

LĒMUMS Nr.97

Par zemes vienību apvienošanu, adreses piešķiršanu un lietošanas mērķa noteikšanu Bebru pagastā, Aizkraukles novadā

Aizkraukles novada dome ir izskatījusi SIA "ZS Pilslejas" 23.07.2021. iesniegumu ar lūgumu apvienot SIA "ZS Pilslejas" piederošā Bebru pagasta nekustamā īpašuma "Vidusdomēni" ar kadastra Nr.3246 003 0070 zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3246 006 0114 un nekustamā īpašuma "Kalnadomēni" ar kadastra Nr.3246 006 0084 zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3246 006 0084.

1. Izvērtējot Aizkraukles novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, **konstatē:**

1. Nekustamais īpašums "Vidusdomēni" ar kadastra Nr.3246 003 0070 71,34 ha kopplatībā reģistrēts Zemgales rajona tiesas Bebru pagasta zemesgrāmatā uz SIA "ZS Pilslejas". Īpašums sastāv no 5 zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 3246 003 0035 27,14 ha platībā, 3246 003 0036 8,39 ha platībā, 3246 006 0112 16,74 ha platībā, 3246 006 0113 10,60 ha platībā, un 3246 006 0114 8,47 ha platībā.

2. Nekustamais īpašums "Kalnadomēni" ar kadastra Nr.3246 006 0084 11,7 ha kopplatībā reģistrēts Zemgales rajona tiesas Bebru pagasta zemesgrāmatā uz SIA "ZS Pilslejas". Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3246 006 0084 11,70 ha platībā.

3. Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punktu, zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts vietējās pašvaldības lēmums. Konkrētajā gadījumā tiek apvienotas divas blakus esošas zemes vienības un jāpieņem lēmums par zemes vienību apvienošanu.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumiem Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība", Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumiem Nr.455 "Adresācijas noteikumi", likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un saskaņā ar Kokneses novada domes 27.03.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.4 „Kokneses novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”, ņemot vērā Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 12.08.2021. ieteikumu, atklāti balsojot: ar 15 balsīm "Par" (Aigars LUKSS, Aivars MIEZĪTIS, Andris ZĀLĪTIS, Anita OSTROVSKA, Arvis UPĪTS, Dainis VINGRIS, Dāvis KALNIŅŠ, Einārs ZĒBERGS, Evija VECTIRĀNE, Jānis Sarmis BAJINSKIS, Leons LĪDUMS, Mārtiņš DAĢIS, Uģis RUBENIS, Uldis DZĒRVE, Zane ROMANOVA), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

- Piekrist, ka SIA “ZS Pilslejas”, reģistrācijas Nr.48701003213, apvieno SIA “ZS Pilslejas” piederošā Bebru pagasta nekustamā īpašuma “Vidusdomēni” ar kadastra Nr.3246 003 0070 zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3246 006 0114 8,47 ha platībā un nekustamā īpašuma “Kalnadomēni” ar kadastra Nr.3246 006 0084 zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3246 006 0084 11,70 ha platībā.
- Noteikt jaunveidotajai zemes vienībai 20,17 ha platībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķus - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101) 14,64 ha platībā un lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve (kods 1003) 5,53 ha platībā.
- Piešķirt jaunveidotajai zemes vienībai 20,17 ha platībā adresi “Domēni 1”, Bebru pagasts, Aizkraukles novads, LV-5135 (*pielikums*).
- Pievienot jaunveidoto zemes vienību 20,17 ha platībā nekustamajam īpašumam “Domēnlejas” ar kadastra Nr.3246 006 0357.
- Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu, šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīves vietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

Pielikumā: Lēmuma un iesniedzamās informācijas par adreses piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu vai esošās adreses saglabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un telpu grupai saturs uz 1 lp.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

*Šis dokuments ir elektroniski
parakstīts ar drošu elektronisko
parakstu un satur laika zīmogu*

L.Līdums