



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

24.07.2025.

sēdes protokols Nr.11., 35.p.

LĒMUMS Nr. 2025/444

Par lauksaimniecības zemes

Medeņu iela 1, Īvānos, Aiviekstes pagastā, Aizkraukles novadā, nomas tiesību izsoli

Aizkraukles novada dome izskatīja Pļaviņu apvienības pārvaldes vadītāja Andra AMBAIŅA 2025.gada 29.aprīļa ierosinājumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 30.04.2025. ar Nr.P/5.6/N/25/1909) par Aizkraukles novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Medeņu iela 1, Īvāni, Aiviekstes pagasts, Aizkraukles novads, lauksaimniecībā izmantojams zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32420040195 – 8.71 ha platībā, nodošanu nomas tiesību izsolei, lai nodrošinātu izsoles dalībniekiem atklātu un vienādu iespēju zemes nomas tiesību iegūšanai, kā arī iespējami augstāku zemes nomas maksas iegūšanu.

Pašvaldības nekustamais īpašums Medeņu ielā 1, Īvānos, Aiviekstes pagastā, Aizkraukles novadā ar kadastra numuru 32420040177 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32420040195 – 8.71 ha platībā. Zemes vienība 2018.gadā ir uzmērīta, nav reģistrēta zemesgrāmatā.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32420040195 atrodas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētas būves/fermas drupas (bez piederības) ar kadastra apzīmējumu 32420040149004 un ūdenstornis (nav reģistrēts kadastra informācijas sistēmā). Ūdenstornis vēsturiski nodrošināja ūdensapgādi Īvānu ciemam un to joprojām izmanto daži apkārtnējo viensētu iedzīvotāji ūdensapgādes vajadzībām. Lauksaimniecības zemes nomnieks nedrīkst liegt piekļuvi ūdenstornim un ūdenstorna pazemes komunikācijām.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32420040195 noteiktais lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101). Piebraukšana zemes vienībai no autoceļiem P78 Pļaviņas-Ērgļi un Bunduļi-Īvāni-Mežezers. Lauksaimniecībā izmantojamā zeme-pļavas, netiek apsaimniekota, daļēji apaugusi ar krūmājiem un koku jaunaudzēm. Zemes vienība atrodas aizsargājamo ainavu (Koknese-Odziena) apvidus teritorijā. <https://likumi.lv/ta/id/356848>.

Zemesgabala Medeņu ielā 1, Īvānos, Aiviekstes pagastā, Aizkraukles novadā, lauksaimniecībā izmantojamās zemes izsoles sākumcenas noteikšanai ir pieaicināts neatkarīgs vērtētājs SIA "LINIKO" reģ. Nr.55403012911, kas 18.06.2025. ir veicis zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32420040195 – 8.71 ha platībā, iespējamās nomas maksas noteikšanu, nosakot to 89.55 EUR /1 ha gadā, kas kopā par 8.71 ha ir 780.00 EUR gadā.

Ministru Kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Noteikumi) 28.punkts nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs, 32.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru. Noteikumu 40.punkts citā starpā nosaka, ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 1., 3. un 6¹.panta pirmo daļu, Ministru Kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32. un 40.punktu, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 17.07.2025. atzinumu, atklāti balsojot: ar 15 balsīm

“PAR” (Leons Līdums, Dainis Vingris, Andris Zālītis, Guntis Libeks, Kaspars Ādams, Aigars Lukss, Jānis Sarmis Bajinskis, Uģis Rubenis, Aivars Miezītis, Ingūna Grandāne, Kaspars Židovs, Gatis Gūtmanis, Evija Vectirāne, Arvis Upīts, Ingus Lazdāns), “PRET” – nav, ATTURAS – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Nodot iznomāšanai, nomnieku noskaidrojot mutiskā izolē, nekustamā īpašuma Medeņu iela 1, Īvāni, Aiviekstes pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra numuru 32420040177, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32420040195 – 8.71 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām uz 6 (*sešiem*) gadiem.
2. Noteikt zemes nomas maksas izsoles sākumcenu atbilstoši SIA “LINIKO” reģ. Nr.5540301291, veiktajam nomas maksas noteikšanas vērtējumam – 780.00 EUR (*septiņi simti astoņdesmit euro,00 centi*) gadā, kas ir 89.55 EUR/1ha gadā, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma Medeņu iela 1, Īvāni, Aiviekstes pagasts, Aizkraukles novads ar kadastra numuru 32420040177, zemes vienības kadastra apzīmējums 32420040195 – 8.71 ha, izsoles Noteikumus (*pielikumā*).
4. Apstiprināt izsoles soli 100,00 EUR, pašvaldības noteikto dalības maksu 20,00 EUR un nodrošinājumu 10% no objekta nosacītās sākumcenas.
5. Noteikt, ka Nomnieks kompensē Iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu.
6. Nomas tiesību līgumu noslēgt 7 (*septiņu*) darba dienu laikā pēc mutiskās izsoles rezultātu apstiprināšanas.
7. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Komunikācijas nodaļai publicēt paziņojumu par nekustamā īpašuma lēmuma 1.punktā minēto īpašumu zemes nomas tiesību izsoli Aizkraukles novada pašvaldības informatīvajā izdevumā un pašvaldības tīmekļa vietnē www.aizkraukle.lv.
8. Uzdot rīkot mutisku izsoli Aizkraukles novada domes Izsoles komisijai.
9. Uzdot pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas:
 - 9.1. Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu;
 - 9.2. Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Finanšu un grāmatvedības nodaļai sagatavot rēķinu par SIA “LINIKO” veikto vērtējumu nekustamā īpašuma Medeņu iela 1, Īvāni, Aiviekstes pagastā, Aizkraukles novada, zemes nomas maksas noteikšanu.
10. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.

Pielikumā: Lauksaimniecības zemes Medeņu iela 1, Īvāni, Aiviekstes pagasts, Aizkraukles novads ar kadastra numuru 32420040177, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32420040195 – 8.71 ha platībā, izsoles Noteikumi Nr.2025/76 uz 5 lp.

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums