

SIA Kokneses komunālie pakalpojumi
REĢ. Nr. 48703001147
GADA PĀRSKATS
par 2024. gadu

Koknese, 2025.gada 27.februāris

SATURS

Informācija par Sabiedrību	3
Vadības ziņojums	4 - 5
Finanšu pārskati	
Peļņas vai zaudējumu aprēķins	6
Balance	7 - 8
Pašu kapitāla izmaiņu pārskats	9
Finanšu pārskatu pielikums	10 - 25

INFORMĀCIJA PAR SABIEDRĪBU

Sabiedrības nosaukums	Kokneses komunālie pakalpojumi
Sabiedrības juridiskais statuss	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
Reģistrācijas Nr. UR, vieta un datums	48703001147, Jēkabpils, 1992. gada 28. jūlijs
Reģistrācijas Nr. Komercreģistrā, vieta un datums	48703001147, Jēkabpils, 2003. gada 29. decembris
Juridiskā adrese	1905.gada iela 7, Koknese, Aizkraukles novads, LV-5113
Sabiedrības pamatdarbības veids	Siltumapgāde un gaisa kondicionēšana (NACE 3530) Ūdens ieguve, attīrīšana un apgāde (NACE 3600) Kanalizācija (NACE 3700) Citas operācijas ar nekustamo īpašumu uz līguma pamata vai par atlīdzību (NACE 6832)
Lielākie dalībnieki (akcionāri)	Aizkraukles novada pašvaldība Reģ.Nr.90000074812 Adrese: Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles novads LV-5101
Valdes locekļi un to ieņemamais amats	Vilde Ziedonis, valdes loceklis no 2023.gada 01.janvāris līdz 2024.gada 19.oktobris Santa Zālīte, valdes loceklis no 2024.gada 19.oktobris līdz 2025.gada 04.februāris Elita Freija, valdes loceklis no 2025.gada 04.februāris
Sabiedrības grāmatvedis vai ārpakalpojuma grāmatvedis	Dace Kļaviņa, galvenā grāmatvede
Pārskata gads	2024. gada 1. janvāris - 31. decembris
Revidenti un to adrese	SIA "VR AUDITS" Reģ.Nr.55403038751 Zvērinātu revidentu komercsabiedrības licence Nr. 196 Avotu iela 4c, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201

VADĪBAS ZINOJUMS

Darbības veids

Sabiedrības saimnieciskā darbība ir - Siltuma apgāde un gaisa kondicionēšana (NACE 3530),
Citas operācijas ar nekustamo īpašumu uz līguma pamata vai par atlīdzību (NACE 6832), Kanalizācija (NACE 3700), Ūdens ieguve,
attīrīšana un apgāde (NACE 3600), Nebīstamo atkritumu savākšana (NACE 3811)

Sabiedrības darbība pārskata gadā

Pārskata gadu sabiedrība ir noslēgusi ar pozitīvu saimnieciskās darbības rezultātu jeb peļņu EUR 61 828. Sabiedrības neto
apgrozījums sastāda EUR 1 171 474.

Sabiedrības likviditātes un rentabilitātes rādītāji:

Kopējais likviditātes koeficients	0,7	pieaugums pret 2023.gadu 0.2
Starpseguma likviditātes koeficients	0,7	pieaugums pret 2023.gadu 0.26
Absolūtās likviditātes koeficients	0,22	pieaugums pret 2023.gadu 0.19
Bruto rentabilitāte	23,2 %	pieaugums pret 2023.gadu 25.2 %
Neto peļņas rentabilitāte	5,1 %	pieaugums pret 2023.gadu 30.5%
EBITDA rentabilitāte	20,0 %	pieaugums pret 2023.gadu 15%

Sabiedrība pārskata gadā īstenoja siltuma tarifu paaugstināšanu, un ūdens apgādes un kanalizācijas tarifu paaugstināšanas
pasākumus. Ūdens apgādes un notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas tarifu paaugstināšana no 2024.gada maija uzlaboja gada
kopējos finanšu rādītājus.

Sabiedrības pašu kapitāls 2024.gada beigās EUR 523 309. Balances kopsumma EUR 2 940 167.

Kopējo ieņēmumu 1 117 474 EUR struktūrā:

483 577 EUR	41 %	sastāda ieņēmumi no siltuma ražošanas un piegādes;
250 404 EUR	21 %	sastāda namu apsaimniekošanas ieņēmumi;
182 953 EUR	16 %	notekūdeņu savākšanas ieņēmumi;
121 413 EUR	10 %	ūdens piegādes;
133 127 EUR	11 %	pārējo pakalpojumu ieņēmumi-atkritumu savākšana, maksas pakalpojumi.

Pārskata gada būtiskie notikumi:

- Noslēgta vienošanās Nr. 6.1/2023/266-1 pie 2023.gada 15. novembra līguma ar Aizkraukles novada pašvaldību,
par ūdensapgādes un notekūdeņu savākšanas pakalpojumu sniegšanu Iršu un Bebru pagasta teritorijās sākot ar 2024.gada 1.
jūliju.
- Noslēgta vienošanās ar Aizkraukles novada pašvaldību, par dzīvojamo māju un dzīvokļu pārvaldīšanas pilnvarojumu,
līgums Nr.6.1/2022/386, par Bebru pagasta un Iršu pagasta dzīvojamo māju un tā piesaistīto teritoriju apsaimniekošanu.
- Noslēgta vienošanās par grozījumiem līgumā Nr. 6.1/2022/365 ar Aizkraukles novada pašvaldību, par siltumapgādes
nodrošināšanu Kokneses pagasta Bormaņos dzīvojamajai mājai "Liepas" un izglītības iestādei Kokneses pamatskolai-attīstības
centram, sākot no 2024.gada 1.augusta.
- Noslēgts līgums ar Aizkraukles novada pašvaldību, Nr.6.4/2024/21, 2024.gada 2. oktobris, par mantas nodošanu
beztālīdzības lietošanā, lai nodrošinātu siltumapgādi Kokneses pagasta Bormaņos dzīvojamajai mājai "Liepas" un izglītības iestādei
Kokneses pamatskolai-attīstības centram.
- Noslēgts līgums ar Aizkraukles novada pašvaldību, Nr.6.4/2024/33, 2024.gada 17.septembris, par mantas nodošanu beztālīdzības
lietošanā, lai nodrošinātu ūdensapgādes un notekūdeņu savākšanas pakalpojumus Iršu pagastā un Bebru pagastā.
- Aizkraukles novada pašvaldības 2024.gada 18.decembra lēmums Nr. 3.6/24/44 par sabiedrības pamatkapitāla palielināšanu veicot
mantisko ieguldījumu sabiedrības pamatkapitālā – kustamo mantu Granulu apkures katlu SILDI MAXX 500 vērtībā EUR 23 700.

8. Pārskata gadā sabiedrība slēdz līgumu ar Valsts kasi, līgums Nr. A1/1/24/306/k-10/2024, par 100 000 EUR aizņēmumu apgrozāmiem līdzekļiem- dabasgāzes, šķeldas un granulu iegādei 2024./2025.gada apkures sezonai apkures un siltā ūdens pakalpojumu nodrošināšanai. Galvojumu sniedz Aizkraukles novada pašvaldība, 2024.gada 22.augusta lēmums Nr.665. Kredīta atmaksas termiņš 2025.gada 20.oktobris.

9. Sabiedrības darbības organizēšanai 2024.gada 10.septembrī finanšu līzingā, līgums Nr.291769, iegādājas automašīnu TOYOTA PROACE, līzinga beigu termiņš 2029.gada 15.septembris.

Apsaimniekojamo dzīvojamo māju jomā piecām daudzdzīvokļu mājām veikts ēkas tehniskās novērtēšanas atzinumi un energoauditi. Tika strādāts pie tehniskās dokumentācijas izstrādes, projektu īstenošanai.

Dzīvojamai mājai "Kalnavoti" veikti skursteņu atjaunošanas darbi.

Pārskata gadā turpināja prioritāri strādāt ar debitoru parādu samazināšanu, slēgtas vienošanos par parāda nomaksas grafiku, iesniegtas vairākas lietas tiesā, regulāri brīdinājumi par parāda nomaksu.

Turpmākā sabiedrības attīstība

2024.gadā sabiedrības īstermiņa saistības par 183 002 EUR pārsniedz apgrozāmos līdzekļus kas joprojām nav pietiekami labs likviditātes rādītājs.

Sabiedrība turpinās 2025.pārskata gadā iesāktos pasākumus finanšu rādītāju stabilizēšanai.Kā arī turpinās darbu pie tekošo un vēsturisko parādu samazināšanas.

Pamatojoties uz Aizkraukles novada domes 2023. gada 16. novembra lēmumu Nr. 759 (sēdes protokols Nr. 16., 16.p) un Aizkraukles novada domes 2024. gada 19. septembra lēmumu Nr. 2024/671 "Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Pļaviņu Komunālie pakalpojumi", sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Kokneses Komunālie pakalpojumi" un sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Skrīveru saimnieks" reorganizācijas procesu" un Aizkraukles novada domes izpilddirektora 2025. gada 14. janvārī pieņemto lēmumu par Sabiedrību reorganizāciju Nr. 3.6/25/1, Nr. 3.6/25/2 , Nr. 6/25/3 ir noslēgts līgums starp sabiedrībām par reorganizācijas procesu uzsākšanu 2025.gadā. Provizorisks pievienošanas datums 2025.gada 01. jūlijs.

Pētniecības darbi un attīstības pasākumi

Sabiedrībai nav pētniecības un attīstības pasākumu

Sabiedrības savu akciju vai daļu kopums

Sabiedrībai nav savu daļu turētāja

Sabiedrības filiāles un pārstāvniecības ārvalstīs

Sabiedrībai nav filiāļu un pārstāvniecību ārzemēs.

Finanšu instrumenti un finanšu risku vadība

Sabiedrības nozīmīgākie finanšu instrumenti ir nauda. Šo finanšu instrumentu galvenais uzdevums ir nodrošināt Sabiedrības saimnieciskās darbības finansējumu. Sabiedrības nozīmīgākie finanšu instrumenti ir finanšu aktīvi - pircēju un pasūtītāju parādi, citi debitori, parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem un pārējiem kreditoriem, kas izriet tieši no tās saimnieciskās darbības. Sabiedrība neizmanto atvasinātus finanšu instrumentus.

Apstākļi un notikumi pēc pārskata gada beigām

Laika periodā starp pārskata gada pēdējo dienu un dienu, kad valde paraksta finanšu pārskatus, nav bijuši nekādi nozīmīgi vai ārkārtas apstākļi, kas būtiski ietekmētu gada rezultātu un Sabiedrības finansiālo stāvokli.

Elita Freija
Valdes loceklis

Koknese, 2025.gada 27.februāris

SIA Kokneses komunālie pakalpojumi
Vienotais reģistrācijas numurs: 48703001147
Gada pārskats par 2024. gadu

PELNAS VAI ZAUDĒJUMU APRĒKINS PAR 2023. UN 2024. GADU

(sagatavots pēc izdevumu funkcijas)

	Pielikums	2 024 EUR	2 023 EUR
Neto apgrozījums	(1)	1 171 474	942 077
-) no citiem pamatdarbības veidiem		1 171 474	942 077
Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	(2)	(899 672)	(963 918)
Bruto peļņa vai zaudējumi		271 802	(21 841)
Pārdošanas izmaksas	(3)	(41 563)	(19 779)
Administrācijas izmaksas	(4)	(208 993)	(177 852)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	(5)	83 350	105 946
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	(6)	(33 604)	(63 187)
Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi	(7)	37 797	37 348
-) no citām personām		37 797	37 348
Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	(8)	(46 961)	(47 025)
-) citām personām		(46 961)	(47 025)
Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa		61 828	(186 390)
Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmumu ienākuma nodokļa aprēķināšanas		61 828	(186 390)
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		61 828	(186 390)

Pielikums no 10. līdz 25. lapai ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Elīta Freija
Valdes loceklis

Dace Kļaviņa
Galvenais grāmatvedis

Koknese, 2025.gada 27.februāris

SIA Kokneses komunālie pakalpojumi
Vienotais reģistrācijas numurs: 48703001147
Gada pārskats par 2024. gadu

BILANCE

	Pielikums	31.12.2024 EUR	31.12.2023 EUR
<u>AKTĪVS</u>			
Ilgtermiņa ieguldījumi			
Pamatlīdzekļi			
Nekustamie īpašumi:	(9)	967 128	1 008 127
-) zemesgabali, ēkas un inženierbūves	(9)	967 128	1 008 127
Iekārtas un ierīces	(9)	1 095 554	1 151 276
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	(9)	32 140	25 115
Pamatlīdzekļi kopā:		2 094 822	2 184 518
Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi:			
Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori	(10)	429 370	511 495
Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi kopā:		429 370	511 495
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā:		2 524 192	2 696 013
<u>Apgrozāmie līdzekļi</u>			
Krājumi			
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli	(11)	6 124	42 399
Krājumi kopā:		6 124	42 399
Debitoru parādi:			
Pircēju un pasūtītāju parādi	(12)	196 506	160 395
Citi debitori	(13)	77 848	78 381
Nākamo periodu izmaksas	(14)	2 870	1 336
Uzkrātie ieņēmumi		2	-
Debitoru parādi kopā:		277 226	240 112
Naudas līdzekļi	(15)	132 625	22 492
Apgrozāmie līdzekļi kopā:		415 975	305 003
<u>Aktīvu kopsumma</u>		2 940 167	3 001 016

Pielikums no 10. līdz 25. lapai ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

SIA Kokneses komunālie pakalpojumi
Vienotais reģistrācijas numurs: 48703001147
Gada pārskats par 2024. gadu

BILANCE

	Pielikums	31.12.2024 EUR	31.12.2023 EUR
PASĪVS			
Pašu kapitāls			
Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	(16)	434 307	434 307
Pārējās rezerves	(17)	23 700	
Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi		3 474	189 864
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		61 828	(186 390)
Pašu kapitāls kopā:		523 309	437 781
Kreditori			
Ilgtermiņa kreditori			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	(18)	429 156	511 427
Citi aizņēmumi	(19)	82 868	124 933
Nākamo periodu ieņēmumi	(24)	1 305 857	1 369 090
Ilgtermiņa kreditori kopā:		1 817 881	2 005 450
Īstermiņa kreditori			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	(18)	76 420	73 652
Citi aizņēmumi	(19)	105 628	121 657
No pircējiem saņemtie avansi	(20)	190 389	149 041
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	(21)	71 339	83 883
Nodokļi un sociālās nodrošināšanas maksājumi	(22)	46 550	25 929
Pārējie kreditori	(23)	20 939	22 601
Nākamo periodu ieņēmumi	(24)	63 233	63 233
Uzkrātās saistības	(25)	24 479	17 789
Īstermiņa kreditori kopā:		598 977	557 785
Kreditori kopā:		2 416 858	2 563 235
Pasīvu kopsumma		2 940 167	3 001 016

Pielikums no 10. līdz 25. lapai ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Elita Freija
Valdes loceklis

Dace Kļaviņa
Galvenais grāmatvedis

Koknese, 2025.gada 27.februāris

PAŠU KAPITĀLA IZMAINU PĀRSKATS

	Pamat- kapitāls	Ilgtermiņa ieguldījumu pārvēr- tēšanas rezerve	Rezerves:	Nesadalītā peļņa	Kopā
	EUR			EUR	EUR
31.12.2022.	434 307			189 864	624 171
Pārskata gada peļņa				(186 390)	(186 390)
31.12.2023.	434 307	-	-	3 474	437 781
Rezerves pamatkapitāla palielināšanai			23700		
Pārskata gada peļņa				61 828	61 828
31.12.2024.	434 307	-	23 700	65 302	523 309

Pielikums no 10. līdz 25. lapai ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Elita Freija
Valdes loceklis

Dace Kļaviņa
Galvenais grāmatvedis

Koknese, 2025.gada 27.februāris

Pielikums no 10. līdz 25. lapai ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

FINANŠU PĀRSKATU PIELIKUMS

(1) Vispārīgie principi

Gada pārskats sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas "Grāmatvedības likumu" un "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu" un Ministru kabineta noteikumiem Nr. 775 "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu piemērošanas noteikumi" 3. pielikumā norādītai shēmai (klasificēta pēc izdevumu funkcijas). Saskaņā ar "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma" 5. pantu Sabiedrība klasificējama kā maza sabiedrība. Sabiedrības finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma" 9. panta prasībām.

Finanšu pārskati sagatavoti saskaņā ar sākotnējās vērtības uzskaites principu. Salīdzinot ar iepriekšējo pārskata gadu, sabiedrības lietotās uzskaites un novērtēšanas metodes nav mainītas.

(2) Pielietotie grāmatvedības principi

Finanšu pārskata posteņi novērtēti atbilstoši šādiem grāmatvedības principiem:

- Pieņemts, ka Sabiedrība darbosies arī turpmāk.
- Izmantotas tās pašas novērtēšanas metodes, kas iepriekšējā gadā.
- Novērtēšana veikta ar pienācīgu piesardzību:
 - pārskatā iekļauta tikai līdz bilances datumam iegūtā peļņa;
 - ņemtas vērā visas paredzamās riska summas un zaudējumi, kas radušies pārskata gadā vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laika posmā starp bilances datumu un finanšu pārskata sagatavošanas dienu;
 - aprēķinātas un ņemtas vērā visas vērtību samazināšanas un nolietojuma summas neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem.
- Ņemti vērā ar pārskata gadu saistītie ieņēmumi un izmaksas neatkarīgi no maksājuma datuma un rēķina saņemšanas vai izrakstīšanas datuma. Izmaksas saskaņotas ar ieņēmumiem pārskata periodā.
- Aktīva un pasīva posteņu sastāvdaļas novērtētas atsevišķi.
- Pārskata gada sākuma bilance sakrīt ar iepriekšējā gada slēguma bilanci.
- Norādīti visi posteņi, kuri būtiski ietekmē finanšu pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu, maznozīmīgie posteņi tiek apvienoti un to detalizējums sniegts pielikumā.
- Saimnieciskie darījumi finanšu pārskatā atspoguļoti, ņemot vērā to ekonomisko saturu un būtību, nevis juridisko formu.

(3) Ieņēmumu atzīšana un neto apgrozījums

Neto apgrozījums ir gada laikā sniegto pakalpojumu vērtības kopsumma, atskaitot atlaides, pievienotās vērtības nodokli un citus nodokļus, kas tieši saistīti ar pakalpojumu sniegšanu.

Ieņēmumi tiek atzīti pēc sekojošiem principiem:

- Ieņēmumi no pakalpojumu sniegšanas - atbilstoši darījuma izpildes pakāpei.
- Ieņēmumi no iznomātā īpašuma - tiek atzīti peļņas vai zaudējumu aprēķinā lineāri nomas līguma periodā.
- Ieņēmumi no soda un kavējuma naudām - saņemšanas brīdī.
- Procentu ieņēmumi - atbilstoši uzkrājumu metodei, proporcionālu laika sadalījumu, ņemot vērā aktīva faktisko ienesīgumu.
- Dividendes - brīdī, kad rodas likumīgas tiesības uz tām.

Ieņēmumi tiek atzīti atbilstoši pārlicēbai par iespēju Sabiedrībai gūt ekonomisko labumu un tik lielā apmērā, kādā to iespējams pamatot noteikt.

(4) Izdevumu atzīšanas principi

Ir spēkā sekojoši noteikumi:

-Ja veiktie izdevumi noved pie nākotnes labumiem, tos atspoguļo kā aktīvus;

-Ja tie noved pie tekošiem labumiem – kā izdevumus;

-Ja tie nenoved pie kādiem labumiem vispār – kā zaudējumus.

Izdevumi tiek atzīti peļņas vai zaudējumu aprēķinā pēc ienākuma, kas tika iegūts izdevumu atzīšanas rezultātā.

PIEM., sniegtā pakalpojuma pašizmaksa tiek atzīta par izdevumu peļņas vai zaudējumu aprēķinā tikai pēc ienākuma no pakalpojuma realizācijas atzīšanas.

Ja izdevumi nosaka ienākumu iegūšanu vairāku atskaišu periodu laikā, un sakarība starp izdevumiem un ieņēmumiem nevar būt noteikta precīzi, vai arī var būt noteikta netieši, izdevumi tiek atzīti peļņas vai zaudējumu aprēķinā tos pamatoti sadalot starp periodiem.

Postenis tiek atzīts par pārskata perioda izdevumu, ja atbilstošais postenis nenesīs sabiedrībai nākotnes ekonomiskos labumus vai arī, ja nākotnes ekonomiskie labumi neatbilst kritērijiem, kas nepieciešami aktīva atspoguļošanai bilancē.

(5) Nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļu uzskaitē

Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi sākotnēji novērtēti iegādes vērtībā. Iegādes vērtībā tiek iekļautas izmaksas, kas tieši saistītas ar nemateriālā ieguldījuma vai pamatlīdzekļa iegādi. Gada pārskata nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi ir uzrādīti iegādes vai pārvērtēšanas vērtībā, atskaitot nolietojumu.

Nolietojumu aprēķina, sākot ar nākamo mēnesi pēc pamatlīdzekļu nodošanas ekspluatācijā vai iesaistīšanas saimnieciskajā darbībā. Nolietojums tiek aprēķināts pēc lineārās metodes, pielietojot sekojošas vadības noteiktas nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļu nolietojuma aprēķināšanas likmes, kas balstītas uz to lietderīgās kalpošanas laika novērtējumu:

	Kalpošanas laiks	Nolietojuma % gadā
<i>Pamatlīdzekļi</i>		
Ēkas būves	20 gadi	5 %
Ēkas būves projekti	53.9 gadi	1.9 %
Ēkas un būves projekti	22.5 gadi	4.4 %
Ēkas un būves projekti	50 gadi	2 %
Iekārtas un mašīnas projekti	20 gadi	5 %
Citi pamatlīdzekļi	5 gadi	20 %

Sabiedrība kapitalizē pamatlīdzekļus, kuru vērtība pārsniedz EUR 1000 un derīgās lietošanas laiks pārsniedz 1 gadu. Nolietojums uzlabojumiem un pārējam inventāram, kuru vērtība nepārsniedz EUR 500, tiek aprēķināts 100% apmērā pēc nodošanas ekspluatācijā.

Pamatlīdzekļu tekošā remonta un uzturēšanas izmaksas tiek iekļautas tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tās ir radušās. Ja eksistē pietiekami pierādījumi, ka pamatlīdzekļu remonta vai rekonstrukcijas darbu rezultātā nākotnē tiks gūts ekonomisks labums, kas pārsniedz sākotnēji noteikto pamatlīdzekļu izmantošanas atdevi, šādas izmaksas tiek kapitalizētas kā pamatlīdzekļu papildus vērtība. Kapitalizējot uzstādītas rezerves daļas izmaksas, nomainītās daļas atlikusi vērtība tiek norakstīta peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

Neto peļņa vai zaudējumi no pamatlīdzekļu izslēgšanas tiek aprēķināti kā starpība starp pamatlīdzekļa bilances vērtību un pārdošanas rezultātā gūtajiem ieņēmumiem, un iekļauti tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tie radušies.

Izmaksas, kas saistītas ar nomātā īpašuma uzlabojumiem, tiek kapitalizētas un atspoguļotas kā pamatlīdzekļi. Šo aktīvu nolietojums tiek aprēķināts visā nomas perioda laikā, izmantojot lineāro metodi.

Ja eksistē kādi notikumi vai apstākļi, kuru rezultātā varētu secināt, ka pamatlīdzekļu vai nemateriālo ieguldījumu atlikusi vērtība varētu būt lielāka par tā atgūstamo vērtību, attiecīgo pamatlīdzekļu vai nemateriālo ieguldījumu vērtība tiek samazināta līdz tās atgūstamai vērtībai. Atgūstamo vērtību nosaka kā augstāko no ieguldījuma patiesās vērtības, atskaitot pārdošanas izmaksas, vai lietošanas vērtības.

(6) Aizņēmumi

Aizņēmumi tiek atzīti saņemto līdzekļu apjoma vērtībā, atskaitot ar aizņēmumu saņemšanu saistītās izmaksas. Sabiedrībai ir aizņēmumi Valsts kasē, kuru galvotājs ir mātes uzņēmums Aizkraukles novada pašvaldība. Aizņēmumi dzīvojamo māju renovācijai, tiek uzskaitīti kā iedzīvotāju parādi un aizņēmumi no kredītiestādēm. Pamatojoties uz noslēgtajiem aizņēmuma līgumu nosacījumiem, iedzīvotājiem tiek aprēķināti kredīta maksājumi.

(7) Noma ar izpirkumu (finanšu līzings)

Finanšu nomas darījumi, kuru ietvaros Sabiedrībai tiek nodoti visi riski un atbildība, kas izriet no īpašumtiesībām uz nomas objektu, tiek atzīti bilancē kā pamatlīdzekļi par summu, kas, nomu uzsākot, atbilst nomas ietvaros nomātā īpašuma patiesajai vērtībai, vai, ja tā ir mazāka, minimālo nomas maksājumu pašreizējai vērtībai. Finanšu nomas maksājumi tiek sadalīti starp finanšu izmaksām un saistību samazinājumu, lai katrā periodā nodrošinātu pastāvīgu procentu likmi par saistību atlikumu. Finanšu izmaksas tiek iekļautas peļņas vai zaudējumu aprēķinā kā procentu izmaksas.

(8) Krājumi

Krājumi ir novērtēti pēc zemākās no neto pārdošanas vērtības un iegādes vai ražošanas pašizmaksas. Iegādes pašizmaksu veido iegādes cena un pieskaitāmas izmaksas, kas radušās, nogādājot krājumus to patreizējā vērtībā un stāvoklī. Krājumu vērtības atlikumi ir aprēķināti izmantojot FIFO metodi.

(9) Debitori, uzkrājumu veidošanas grāmatvedības politika nedrošiem parādiem

Debitoru parādi bilancē tiek uzrādīti neto vērtībā, atskaitot uzkrājumus šaubīgiem parādiem un bezcerīgos parādus. Speciālie uzkrājumi šaubīgiem parādiem tiek veidoti gadījumos, kad pēc sabiedrības vadības uzskatiem šo debitoru parādu atgūšana ir apšaubāma. Bezcerīgie parādi tiek norakstīti pārskata gada zaudējumos. Uzkrājumi nedrošiem parādiem tiek aplēsti, kad pilnas parāda summas saņemšana vairs nav ticama. Parādi tiek norakstīti, kad to atgūstamība uzskatāma par neiespējamu.

Uzkrājumi nedrošiem pircēju un pasūtītāju parādiem [vai] nedrošiem aizdevumiem un pircēju un pasūtītāju parādiem tiek aprēķināti, analizējot parādu vecuma struktūru, kā arī balstoties uz informāciju par konkrētu debitoru vai aizņēmēja finansiālo stāvokli un parāda atgūstamību. Debitoru parādiem ir pielietota sekojoša uzkrājumu veidošanas politika, kas balstās uz parādu vecumu struktūru:

Debitoru vecums (mēnesis)	Uzkrājumu likme
1-5	10%
6-12	60%
vairāk kā 12	80%

(10) Saistītās puses

Par saistītajām pusēm tiek uzskatīti Sabiedrības dalībnieki, valdes un padomes locekļi, viņu tuvi ģimenes locekļi un sabiedrības, kurās minētajām personām ir kontrole vai būtiska ietekme.

(11) Nauda un naudas ekvivalenti

Gada pārskatā un grāmatvedībā par naudas vienību un vērtības mēru ir lietota Latvijas Republikas naudas vienība - euro. Sabiedrībai nauda un naudas ekvivalenti sastāv no naudas atlikumiem kasē un norēķinu kontos, kas atvērti Latvijas Republikā reģistrētajās kredītiestādēs. Sabiedrībai nav atvērtu norēķinu kontu kredītiestādēs ārpus Latvijas Republikas.

(12) Uzkrājumu veidošanas noteikumi

Uzkrājumi ir iespējamās saistības, kas attiecas uz pārskata vai iepriekšējo gadu notikumiem un finanšu pārskatu sastādīšanas laikā pastāv liela varbūtība, ka saistību nokārtošanai būs nepieciešama saimniecisko labumu aizplūšana un summu var ticami novērtēt.

(13) Vidējais darbinieku skaits

Vidējais darbinieku skaits tiek aprēķināts, saskaitot sabiedrībā strādājošos darbiniekus pārskata gada katra mēneša pēdējā datumā un summu dalot ar mēnešu skaitu pārskata gadā.

3. **(14) Uzkrātās neizmantoto atvaļinājumu izmaksas**

Uzkrātās neizmantoto atvaļinājumu izmaksas tiek aplēstas, reizinot darbinieku vidējo dienas izpeļņu par pārskata gada pēdējiem sešiem mēnešiem ar pārskata gada beigās uzkrāto neizmantoto atvaļinājuma dienas skaitu.

(15) Uzkrātās saistības

Norāda skaidri zināmās saistību summas pret piegādātājiem un darbuzņēmējiem par pārskata gadā saņemtajām precēm vai pakalpojumiem, par kurām piegādes, pirkuma vai uzņēmuma līguma nosacījumu vai citu iemeslu dēļ bilances datumā vēl nav saņemts maksāšanai paredzēts attiecīgs attaisnojuma dokuments (rēķins). Šīs saistību summas aprēķina, pamatojoties uz attiecīgajā līgumā noteikto cenu un faktisko preču vai pakalpojumu saņemšanu apliecinājošiem dokumentiem.

(16) Nākamo periodu ieņēmumi

Nākamo periodu ieņēmumu postenis ir saistīts ar ES finansēto līdzekļu avotiem. Sabiedrība pārskata gadā uz ieņēmumiem atzīst katra konkrētā pamatlīdzekļa nolietojuma atskaitījuma daļu, kas finansēta no projekta līdzekļiem atbilstoši konkrētās pamatlīdzekļa grupas amortizācijas normām.

(17) Būtiskie pieņēmumi un spriedumi

Latvijas likumdošanas prasības nosaka, ka, sagatavojot finanšu pārskatu, sabiedrības vadība novērtē un izdara aplēses un pieņēmumus, kas ietekmē pārskatos un ārpusbilancē uzrādītos aktīvus un pasīvus uz gada pārskata sagatavošanas dienu, kā arī uzrādītos pārskata perioda ieņēmumus un izdevumus.

Faktiskie rezultāti var atšķirties no šīm aplēsēm. Jomas, kuras visvairāk var ietekmēt pieņēmumi ir vadības pieņēmumi un aprēķini, nosakot pamatlīdzekļu lietderīgās lietošanas laiku, debitoru un krājumu atgūstamo vērtību.

Pamatlīdzekļu izmantošanas perioda noteikšana-Sabiedrības vadība nosaka pamatlīdzekļa lietderīgās lietošanas laiku balstoties uz vēsturisko informāciju, novērtējot aktīva patreizējo stāvokli.

Debitoru atgūstamā vērtība -Debitoru parādiem ir pielietota uzkrājumu veidošanas politika, kas balstās uz parādu vecumu struktūru. Sabiedrības vadība ir izvērtējusi debitoru parādus un pārskata gadā izveidojusi uzkrājumus nedrošajiem debitoru parādiem

Krājumu novērtēšana- Krājumu novērtēšanā vadība paļaujas uz zināšanām, ņemot vērā pamatinformāciju, iespējamus pieņēmumus un nākotnes notikumu apstākļus. Nosakot krājumu vērtības samazinājumu, tiek ņemta vērā pārdošanas iespējamība, ka arī krājumu neto pārdošanas vērtība.

(18) Cita informācija

Pārskata gadā tika veikta posteņu pārklasifikācija, lai finanšu pārskata salīdzinošie rādītāji par iepriekšējo periodu ir klasificēti atbilstoši pārskata gadā lietotajiem principiem un ir savstarpēji salīdzināmi. 2023. gada pārskatā salīdzinošie rādītāji uz 31.12.2023 klasificēti pēc 2024. gada pārskata principiem un ir salīdzināmi. Posteņu pārklasifikācijai nav ietekmes uz finanšu rezultātu.

2023.gada bilances posteņu pārklasifikācija

tabula Nr.1

	2023.gada dati pēc posteņu pārklasifikācijas	Pārklasifikācijas summa	2023.gada dati pirms posteņu pārklasifikācijas
Bilances pasīva postenis: Īstemiņa kreditori	600113	-	600113
No pircējiem saņemtie avansi	149 041	149 041	-
Uzkrātās saistības	17 789	-149 041	166 830

2023.gada peļņas vai zaudējumu posteņa pārklasifikācija

tabula Nr.2

	2023.gada dati pēc posteņu pārklasifikācijas	Pārklasifikācijas summa	2023.gada dati pirms posteņu pārklasifikācijas
PZA postenis	-186 390	-	-186 390
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	105 946	-37 348	143 294
Pārējie procentu ieņēmumi un tam līdzīgas izmaksas	37 348	37 348	-

II. SKAIDROJUMI PEĻŅAS VAI ZAUDĒJUMU APRĒĶINA POSTEŅIEM UN BILANCES POSTEŅIEM

(1) Neto apgrozījums		2024	2023
		EUR	EUR
No citiem pamatdarbības veidiem			
Siltuma ražošana un piegāde		483 577	483 250
Namu apsaimniekošana		250 404	196 763
Notekūdeņu savākšana, attīrīšana		182 953	105 242
Ūdens ieguve, attīrīšana un piegāde		121 413	63 334
Pārējie pakalpojumi		133 127	93 488
		1 171 474	942 077
(2) Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas		2024	2023
		EUR	EUR
Izejvielu un materiālu izmaksas-šķelda, gāze, elektroenerģija, degviela, preces		420 652	450 827
Samaksa par darbiem un pakalpojumiem		95 984	104 830
Darba samaksa		209 533	215 324
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas		48 167	49 214
Pamatlīdzekļu nolietojums		125 336	143 723
		899 672	963 918
(3) Pārdošanas izmaksas		2024	2023
		EUR	EUR
Dabas resursu nodoklis		18 753	2 554
Autotransporta izmaksas		19 182	15 373
Maksa par tiesas izdevumiem		2 967	340
Sakaru izdevumi		-	439
Nekustamā īpašuma nodoklis		661	1 073
		41 563	19 779
(4) Administrācijas izmaksas		2024	2023
		EUR	EUR
Darba samaksa		151 115	131 714
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas		35 232	30 286
Pārējas sociālās nodrošināšanas izmaksas(veslības apdroš.)		1 345	312
Sakaru izdevumi(telefons, pasta)		897	1 467
Biroja uzturēšanas izmaksas(biroja preces, materiāli remontam)		2 942	1 844
Datortehnika(progr.noma, apkalpošana un.c.)		6 736	5 962
Revidentu pakalpojumi		2 200	2 200
Banku apkalpošana		2 051	-
Transporta izmaksas (degviela+apdrošināšana)		4 016	2 598
Citas administrācijas izmaksas(elektrība, prezentācijas, komandējumi, NĪN un.c.)		2 459	1 469
		208 993	177 852

SIA Kokneses komunālie pakalpojumi
Vienotais reģistrācijas numurs: 48703001147
Gada pārskats par 2024. gadu

(5) Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi		2024	2023
		EUR	EUR
Neto ieņēmumi no pamatlīdzekļu pārdošanas		-	1 818
Ieņēmumi no māju renovāciju garantijas remontiem		-	17 243
Ieņēmumi no ES KF ūdens projekta		46 690	61 290
Ieņēmumi no LIAA atbalsta katlu mājas atjaunošanai		16 543	16 756
Atgūti šaubīgie debitori		17 205	-
Pārējie ieņēmumi-samaksātie parādi, pārdoti metāllūzni, citi		2 912	8 839
		83 350	105 946
(6) Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas		2024	2023
		EUR	EUR
Strādnieku veselības apdrošināšana		4 154	3 572
Izmaksas uzkrājumiem šaubīgiem debitoriem		22 055	48 463
Darba drošība, materiāli, apģērbs, apmācības		3 327	7 804
Pārējās izmaksas-zemes noma, Sab.pak.regul.izdev.pamatl.norakstīšana		3 779	2 897
Samaksātās soda naudas- nodokļu kavējumi un kavētie maksājumi kreditoriem		289	451
		33 604	63 187
(7) Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi		2024	2023
		EUR	EUR
No citām personām			
No iedzīvotājiem saņemtie % par māju kredītu		37 668	37 348
Saņemtie % no finanšu kālas		129	-
		37 797	37 348
(8) Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas		2024	2023
		EUR	EUR
Citām personām			
Samaksātie procenti kredītiestādēm, iedzīvotāji par māju kredītu		37 155	39 199
Samaksātie līzinga procenti		163	-
Samaksātie procenti valsts kasei par aizņēmumiem		9 643	7 826
		46 961	47 025

SIA Kokneses komunālie pakalpojumi
Vienotais reģistrācijas numurs: 48703001147
Gada pārskats par 2024. gadu

(9) Pamatlīdzekļu kustības pārskats

	Pamatlīdzekļi			
	Nekustamie īpašumi			Pārējie pamat- līdzekļi un inventārs EUR
		Zemesgabali ēkas un inženier-būves, EUR	Iekārtas un ierīces EUR	
Kopā EUR				
Sākotnējā vērtība				
31.12.2023	1 828 466	2 186 083	141 386	4 155 935
Iegādāts		-	12 182	12 182
Mantisks ieguldījums pamatkapitālā		23 700	-	23 700
Atsavināts/ norakstīts		-	(1 742)	(1 742)
31.12.2024	1 828 466	2 209 783	151 826	4 190 075
Nolietojums				
31.12.2023	(820 339)	(1 034 807)	(116 271)	(1 971 417)
Aprēķināts	(40 999)	(79 422)	(4 915)	(125 336)
Atsavināts/ norakstīts		-	1 500	1 500
31.12.2024	(861 338)	(1 114 229)	(119 686)	(2 095 253)
Atlikusī vērtība 31.12.2023	1 008 127	1 151 276	25 115	2 184 518
Atlikusī vērtība 31.12.2024	967 128	1 095 554	32 140	2 094 822

Saimnieciskajā darbībā tiek izmantoti pilnībā nolietotojušies pamatlīdzekļi kuru iegādes vērtība pārskata gada beigās bija EUR 711 643(2023. gadā: EUR 330 605).

(10) Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori

	31.12.2024 EUR	31.12.2023 EUR
Iedzīvotāju parādi par ēku renovāciju	415 927	498 178
Finanšu ķīla	13 443	13 317
	429 370	511 495

Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori	Atlikums pārskata perioda sākumā EUR	Izmaiņas pārskata periodā EUR	Atlikums pārskata perioda beigās EUR
Iedzīvotāju parādi par ēku renovāciju* - *****	498178	(82 251)	415927
Finanšu ķīla	13317	126	13443
	511 495	(82 125)	429 370
Finanšu ķīla 2-5 gadu atmaksājamā daļa - 11510 EUR , vairāk par 5 gadi atmaksājamā daļa - 1933EUR			

SIA Kokneses komunālie pakalpojumi
Vienotais reģistrācijas numurs: 48703001147
Gada pārskats par 2024. gadu

Aizņēmumi no kredītiestādes AS "SEB banka":

*Dzīvojamās mājas "Liepas" renovācijai aizņēmums tika saņemts 2012.gada 05.septembris, līguma Nr.AI12111, summa 173000 EUR, atmaksas termiņš 2027.gada 25.augusts, procentu likme 7.082% (EURIBOR 12 mēneši 4.082%+3.0) Galvotājs AS "ALTUM"

**Dzīvojamās mājas "Indrānu iela 3" renovācijai aizņēmums tika saņemts 2012.gada 06.augusts, līguma Nr.AI12041, summa 96300 EUR, atmaksas termiņš 2026.gada 25.augusts, procentu likme 7.088% (EURIBOR 12 mēneši 4.088%+3.0) Galvotājs AS "ALTUM"

***Dzīvojamās mājas "Indrānu iela 7" renovācijai aizņēmums tika saņemts 2012.gada 05.septembris, līguma Nr.AI12043, summa 122521 EUR, atmaksas termiņš 2027.gada 25.maijs, procentu likme 7.082% (EURIBOR 12 mēneši 4.082%+3.0) Galvotājs AS "ALTUM"

****Dzīvojamās mājas "Blaumaņa iela 6" renovācijai aizņēmums tika saņemts 2018.gada 01.augusts, līguma Nr.201800650, summa 99430 EUR, atmaksas termiņš 2028.gada 25.augusts, procentu likme 7.324% (EURIBOR 12 mēneši 4.224%+3.1) Galvotājs AS "ALTUM"

*****Dzīvojamās mājas "Indrānu iela 1" renovācijai aizņēmums tika saņemts 2018.gada 11.septembris, līguma Nr.2018010461, summa 95760 EUR, atmaksas termiņš 2028.gada 25.septembris, procentu likme 7.134% (EURIBOR 12 mēneši 4.034%+3.1) Galvotājs AS "ALTUM"

*****Dzīvojamās mājas "Parka iela 25" renovācijai aizņēmums tika saņemts 2019.gada 11.jūnijs, līguma Nr. 19-019520-IN, summa 186963 EUR, atmaksas termiņš 2033.gada 11.jūnijs, procentu likme 7.905% (EURIBOR 6 mēneši 3.955%+3.950) Galvotājs AS "ALTUM"

Aizņēmums no kredītiestādes AS "Swedbank":

*****Dzīvojamās mājas "Indrānu iela 8" renovācijai aizņēmums tika saņemts 2020.gada 29.maijs, līguma Nr.838-20/8, summa 282555 EUR, atmaksas termiņš 2032.gada 28.oktobris, procentu likme 6.03% (EURIBOR 6 mēneši 4.05%+1.98) Galvotājs AS "ALTUM"

(11) Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli		31.12.2024	31.12.2023
		EUR	EUR
1 Kurināmais- šķelda		3 461	42 072
2 Degviela		323	327
3 Granulas		2 340	-
		6 124	42 399

(12) Pircēju un pasūtītāju parādi		31.12.2024	31.12.2023
		EUR	EUR
Pircēju un pasūtītāju parādu uzskaites vērtība		249 819	208 858
(Uzkrājumi šaubīgiem debitoru parādiem)		(53 313)	(48 463)
		196 506	160 395

SIA Kokneses komunālie pakalpojumi
Vienotais reģistrācijas numurs: 48703001147
Gada pārskats par 2024. gadu

Par pircēju un pasūtītāju parādiem procenti netiek aprēķināti, un parasti tie atmaksājami 15 dienu laikā.
Šaubīgajiem debitoru parādiem izveidoti vērtības samazinājums pa vecuma periodiem, līdz 5 (pieci) mēneši 10% no 6 (seši) līdz 12 (divpadsmit) mēneši 60% un vairāk par gadu 80% no parāda summas

Uzkrājumi šaubīgiem debitoriem kustība 2024.gads			
Uzkrājums uz 31.12.2023	Atgūti 2024.gadā	Izveidoti uzkrājumi pārskata gadā	Uzkrājums uz 31.12.2024.
48463	17205	22055	53313

(13) Citi debitori

	31.12.2024 EUR	31.12.2023 EUR
Kreditoru pārmaksas	467	4 170
Iedzīvotāju parādi par ēku renovāciju	76 206	73 652
Pārējie debitori	1 169	559
Norēķini ar personālu	6	-
	77 848	78 381

(14) Nākamo periodu izmaksas

	31.12.2024 EUR	31.12.2023 EUR
Apdrošināšanas maksājumi	2 870	1 336
	2 870	1 336

SIA Kokneses komunālie pakalpojumi
Vienotais reģistrācijas numurs: 48703001147
Gada pārskats par 2024. gadu

(15) Naudas līdzekļi kasē un bankā	31.12.2024 EUR	31.12.2023 EUR
Naudas līdzekļi kasē	55	14
Naudas līdzekļi bankas kontos	132 570	22 478
	132 625	22 492

(16) Pamatkapitāls

2024. gada 31. decembrī reģistrētais un pilnībā apmaksātais pamatkapitāls sastāda EUR 434 307, kas sastāv no 434 307 parastajām daļām ar EUR 1 nominālvērtību katra.

(17) Pārējās rezerves	31.12.2024 EUR	31.12.2023 EUR
Pārējās rezerves -2024.gada beigās Aizkraukles novada paš. ieguldījums pamatkapitālā*	23 700	
	23 700	-

*Aizkraukles novada pašvaldības 2024.gada 18.decembra lēmums Nr. 3.6/24/44 par sabiedrības pamatkapitāla palielināšanu veicot mantisko ieguldījumu sabiedrības pamatkapitālā – kustamo mantu Granulu apkures katlu SILDI MAXX 500 vērtībā EUR 23 700. Reģistrēts uzņēmumu reģistrā pamatkapitāla palielinājums 2025.gada 02.janvārī. Pilnībā apmaksātais pamatkapitāls sastāda 458 007 EUR.

(18) Aizņēmumi no kredītiestādēm

	31.12.2024 EUR	31.12.2023 EUR
Ilgtermiņa daļa		
AS SEB banka, dzīv.māja "Liepas", līg.nr.AI12111*	17 475	28 272
AS SEB banka, dzīv.māja Indrānu iela 3, līg.nr.AI12041**	1 555	9 598
AS SEB banka, dzīv.māja Indrānu iela 7, līg.nr.AI12043***	12 276	22 052
AS SEB banka, dzīv.māja Blaumaņa iela 6, līg.nr.2018008650****	34 235	42 220
AS SEB banka, dzīv.māja Indrānu iela 1, līg.nr.2018010460*****	37 663	43 670
AS SEB banka, dzīv.māja Blaumaņa iela 32, līg.nr.2018011467*****	63 252	72 745
AS Swedbanka, dzīv.māja Parka iela 25, līg.nr.19-019520-IN*****	104 361	115 443
AS Citadele banka, dzīv.māja Indrānu iela 8, līg.nr.838-20/7*****	158 339	177 427
	429 156	511 427
Īstermiņa daļa		
AS SEB banka māju renovācijai	47 227	48 668
AS Swedbanka, dzīv.māja Parka iela 25	10 373	8 371
AS Citadele banka, dzīv.māja Indrānu iela 7	18 820	16 613
	76 420	73 652

Aizņēmumi no kredītiestādēm 2-5 gadu atmaksājamā daļa - 292903EUR, vairāk par 5 gadi atmaksājamā daļa - 136253 EUR

Aizņēmumi no kredītiestādes AS "SEB banka":

*Dzīvojamās mājas "Liepas" renovācijai aizņēmums tika saņemts 2012.gada 05.septembris, atmaksas termiņš 2027.gada 25.augusts, procentu likme 7.082% (EURIBOR 12 mēneši 4.082%+3.0) Galvotājs AS "ALTUM"

**Dzīvojamās mājas "Indrānu iela 3" renovācijai aizņēmums tika saņemts 2012.gada 06.augusts, atmaksas termiņš 2026.gada 25.augusts, procentu likme 7.088% (EURIBOR 12 mēneši 4.088%+3.0) Galvotājs AS "ALTUM"

***Dzīvojamās mājas "Indrānu iela 7" renovācijai aizņēmums tika saņemts 2012.gada 05.septembris, atmaksas termiņš 2027.gada 25.maijs, procentu likme 7.082% (EURIBOR 12 mēneši 4.082%+3.0) Galvotājs AS "ALTUM"

****Dzīvojamās mājas "Blaumaņa iela 6" renovācijai aizņēmums tika saņemts 2018.gada 01.augusts, atmaksas termiņš 2028.gada 25.augusts, procentu likme 7.324% (EURIBOR 12 mēneši 4.224%+3.1) Galvotājs AS "ALTUM"

*****Dzīvojamās mājas "Indrānu iela 1" renovācijai aizņēmums tika saņemts 2018.gada 11.septembris, atmaksas termiņš 2028.gada 25.septembris, procentu likme 7.134% (EURIBOR 12 mēneši 4.034%+3.1) Galvotājs AS "ALTUM"

*****Dzīvojamās mājas "Blaumaņa iela 32" renovācijai aizņēmums tika saņemts 2018.gada 04.oktobris, atmaksas termiņš 2028.gada 25.oktobris, procentu likme 7.004% (EURIBOR 12 mēneši 3.904%+3.1) Galvotājs AS "ALTUM"

Aizņēmums no kredītiestādes AS "Swedbank":

*****Dzīvojamās mājas "Parka iela 25" renovācijai aizņēmums tika saņemts 2019.gada 11.jūnijs, atmaksas termiņš 2033.gada 11.jūnijs, procentu likme 7.905% (EURIBOR 6 mēneši 3.955%+3.950) Galvotājs AS "ALTUM"

Aizņēmums no kredītiestādes AS "Citadele banka":

*****Dzīvojamās mājas "Indrānu iela 8" renovācijai aizņēmums tika saņemts 2020.gada 29.maijs, atmaksas termiņš 2032.gada 29.oktobris, procentu likme 6.02% (EURIBOR 6 mēneši 4.05%+1.98) Galvotājs AS "ALTUM"

(19) Citi aizņēmumi

	31.12.2024 EUR	31.12.2023 EUR
Ilgtermiņa daļa		
Aizņēmums no Valsts kases katlu mājas rekonstrukcijai *	74 933	124 933
Finanšu līzings Swedbanka -automašīnas iegādei	7 935	-
	82 868	124 933

Īstermiņa daļa

Aizņēmums no Valsts kases katlu mājas rekonstrukcijai*	50 000	50 000
Aizņēmums no Valsts kases kurināmā iegādei**	-	71 657
Aizņēmums no Valsts kases kurināmā iegādei 2024.gads ***	53 802	-
Finanšu līzings Swedbanka -automašīnas iegādei****	1 826	-
	105 628	121 657

Citi aizņēmumi:

*Aizņēmums no Valsts kases saņemts 2014.gada 19.decembris, Eiropas Savienības Kohēzijas fonda projekta Nr. PCS/3.5.2.1.1/12/04/036 "Šķeldas katlu mājas modernizācijai Koknesē īstenošanai". Aizņēmuma summa 940 610 EUR. Aizņēmuma atmaksas termiņš ir 2027.gada 21. jūnijs, un tā gada procentu likme ir 4.488 %. Saistību galvotājs ir Aizkraukles novada pašvaldība.

** Aizņēmums no Valsts kases saņemts 2022.gada 12.decembris, kurināmā - šķeldas iegādei. Aizņēmuma summa 149 909 EUR. Aizņēmuma atmaksas termiņš ir 2024.gada 20.novembris, un tā gada procentu likme ir 4.24 %. Saistību galvotājs ir Aizkraukles novada pašvaldība. Aizņēmums atmaksāts 2024.gadā.

*** Aizņēmums no Valsts kases saņemts 2024.gadā, kurināmā- šķeldas un granulu iegādei. Aizņēmuma summa 100 000 EUR. Aizņēmuma atmaksas termiņš 2025.gada 20.oktobris, gada procentu likme 3.327%.

Saistību galvotājs Aizkraukles novada pašvaldība.

**** Finanšu līzings saņemts 2024.gadā -"Swedbak līzings" SIA automašīnas TOYOTA PROACE iegādei, kopējā summa 12030 EUR.Atmaksas termiņš 2029.gada 15.septembris. Kopēja procentu likme 6.136 %, kas sastāda Euribor likme 3.346 % un pievīetā likme 2.79%

(20) No pircējiem saņemtie avansi

	31.12.2024 EUR	31.12.2023 EUR
Saņemtie avansi	170	-
Iedzīvotāju dzīvojamo māju avansa maksājumi remontiem	190 219	149 041
	190 389	149 041
Kopējā aprēķinātā avansa maksājumu summa nākotnes remontiem 196599 EUR, faktiski saņemtā 190219 EUR.		

SIA Kokneses komunālie pakalpojumi
Vienotais reģistrācijas numurs: 48703001147
Gada pārskats par 2024. gadu

(21) Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem		31.12.2024 EUR	31.12.2023 EUR
Īstermiņa daļa			
Parādi piegādātājiem		71 339	83 883
		71 339	83 883

(22) Aprēķinātie un samaksātie nodokļi		Atlikums uz 31.12.2023	Aprēķināts 2024. gadā	Samaksātās soda naudas	Samaksāts 2024. gadā	Veiktās korekcijas par iepriek- šējiem periodiem	Atlikums uz 31.12.2024
Pievienotās vērtības nodoklis		8 664	142 111	(0)	(133 988)		16 787
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis		5 494	59 021		(59 478)		5 037
Sociālās nodrošināšanas maksājumi		11 045	119 423		(120 733)		9 735
Dabas resursu nodoklis		716	10 219		(3 435)	7 481	14 981
Uzņēmējdarbības riska nodeva		10	114		(114)		10
		25 929	330 888	(0)	(317 748)	7 481	46 550
Parāds		25 929					46 550

(23) Pārējie kreditori		31.12.2024 EUR	31.12.2023 EUR
Īstermiņa daļa			
Norēķini par darba samaksu		20 842	22 361
Pārējie kreditori(iedzīvotāju pārmaksātais kredīts,%)		97	240
		20 939	22 601

(24) Nākamo periodu ieņēmumi		31.12.2023 EUR	31.12.2024 EUR	Starpība EUR
Ilgtermiņa daļa				
ES Kohēzijas Fonda projekts(dotācija)		1 191 256	1 144 566	(46 690)
LIAA atbalsta summa katlu mājas rekonstrukcijai		177 834	161 291	(16 543)
		1 369 090	1 305 857	(63 233)
Īstermiņa daļa				
ES Kohēzijas Fonda projekts(dotācija)		46 690	46 690	-
LIAA atbalsta summa katlu mājas rekonstrukcijai		16 543	16 543	-
		63 233	63 233	-

Nākamo periodu ieņēmumi periodā līdz 5 gadi pēc bilances datuma - 316 165 EUR un ilgāki par 5 gadiem pēc bilances datuma EUR 989 692 .

Skaidrojums par pārskata gadā un iepriekšējos pārskata gados saņemto finanšu palīdzību

	Finanšu palīdzības sniedzējs	Kad saņemts (gads)	Summa	Saņemšanas mērķis	Nosacījumi	Pārskata gadā atmaksājam ā summa, ja nav izpildīts kāds no nosacījumi em
1	LIIA atbalsta summa katlu mājas rekonstrukcijai	2014	940 610	Šķeldas katlu mājas modernizācija Koknesē īstenošanai.	Katlu mājas efektīvai un stabīlai darbībai, siltumenerģija s nodrošināšan ai dzīvojamam sektoram, skolai, hērnudārzam	Visi nosacījumi ir izpildīti
2	ES Kohēzijas Fonda projekts (dotācija)	2012	2 755 766	Ūdens pieejamības un kvalitātes uzlabošana iedzīvotājiem	Kvalitatīva ūdens pieejamība lielākam mājsaimniecī bu skaitam	Visi nosacījumi ir izpildīti

SIA Kokneses komunālie pakalpojumi
Vienotais reģistrācijas numurs: 48703001147
Gada pārskats par 2024. gadu

(25) Uzkrātās saistības	31.12.2024 EUR	31.12.2023 EUR
Uzkrātās neizmantoto atvaļinājumu izmaksas	15 481	12 074
Uzkrātās saistības piegādātājiem	8 998	5 715
	24 479	17 789

(28) Sabiedrībā nodarbināto personu vidējais skaits	2 024	2 023
Vidējais nodarbināto skaits pārskata gadā	26	27

(29) Personāla izmaksas	31.12.2024 EUR	31.12.2023 EUR
Atlīdzība par darbu	335 577	347 038
Sociālās apdrošināšanas iemaksas	77 246	79 500
Pārējās izmaksas	110	118
	412 933	426 656

(30) Vadības atalgojums	2 024 EUR	2 023 EUR
Valdes locekļu darba samaksa	25 071	24 778
sociālās apdrošināšanas izmaksas	5 914	5 845
pārējās sociālās apdrošināšanas izmaksas	4	
	30 989	30 623

(31) Darbības turpināšana	
2024.gadā sabiedrības īstermiņa saistības par 183 002 EUR pārsniedz apgrozāmos līdzekļus(t.sk. īstermiņa saistībās ir iekļauti 2025.gadā atzīstamie nākamo periodu ieņēmumi EUR 63 233 apmērā), kas joprojām nav pietiekami labs likviditātes rādītājs. Sabiedrība turpinās 2024.pārskata gadā iesāktos pasākumus finanšu rādītāju stabilizēšanai. Kā arī turpinās darbu pie tekošo un vēsturisko parādu samazināšanas.	
Pamatojoties uz Aizkraukles novada domes 2023. gada 16. novembra lēmumu Nr. 759 (sēdes protokols Nr. 16., 16.p) un Aizkraukles novada domes 2024. gada 19. septembra lēmumu Nr. 2024/671 "Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Pļaviņu Komunālie pakalpojumi", sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Kokneses Komunālie pakalpojumi" un sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Skrīveru saimnieks" reorganizācijas procesu" un Aizkraukles novada domes izpilddirektora 2025. gada 14. janvārī pieņemto lēmumu par Sabiedrību reorganizāciju Nr. 3.6/25/1, Nr. 3.6/25/2, Nr. 6/25/3 ir noslēgts līgums starp sabiedrībām par reorganizācijas procesu uzsākšanu 2025.gadā. Provizorisks pievienošanas datums 2025.gada 01. jūlijs.	
Laika periodā starp gada pārskata pēdējo dienu un dienu, kad valde paraksta finanšu pārskatus, nav bijuši nekādi nozīmīgi vai ārkārtas apstākļi, kas būtiski ietekmētu gada rezultātu un Sabiedrības finansiālo stāvokli.	

(29) Ārpusbilances saistības

Siltumapgādes pakalpojuma nodrošināšanai Kokneses pamatskolas-attīstības centra un dzīvojamās mājas "Liepas", ūdensapgādes un notekūdeņu apsaimniekošanas nodrošināšanai Bebru un Iršu pagastos, Aizkraukles novada pašvaldība nodeva bezatlīdzības lietošanā mantu, par kopējo summu EUR 1 168 0287

Elita Freija
Valdes loceklis

Dace Kļaviņa
Galvenais grāmatvedis

2025.gada 27.februāris

ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

VALDES LOCEKĻA ELEKTRONISKAIS PARAKSTS ATTIECINĀMS UZ VADĪBAS ZIŅOJUMU NO 4. LĪDZ 5. LAPAI, KĀ ARĪ GADA PĀRSKATU KĀ VIENOTU DOKUMENTU NO 1. LĪDZ 25. LAPAI.

PAR GRĀMATVEDĪBAS KĀRTOŠANU ATBILDĪGĀS PERSONAS ELEKTRONISKAIS PARAKSTS ATTIECINĀMS UZ GADA PĀRSKATU KĀ VIENOTU DOKUMENTU NO 6. LĪDZ 25.LAPAI.