



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

21.08.2025.

sēdes protokols Nr.13., 15. p.

LĒMUMS Nr. 2025/473

Par piekrišanu pašvaldības zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32920100039, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32920100038 daļas un inženierbūves daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības valstij Zemkopības ministrijas personā

Aizkraukles novada dome (turpmāk - Pašvaldība) izskatīja akciju sabiedrības "Latvijas valsts meži" (turpmāk – LVM), vienotais reģistrācijas Nr.40003466281, juridiskā adrese: Vaiņodes iela 1, Rīga, LV-1004, nekustamo īpašumu speciālistes Vilmas MALAŠENOKAS 2025. gada 29. maija iesniegumus (reģistrēti pašvaldībā 02.04.2025. Nr. N/5.5/25/1568 un 29.05.2025. Nr. N/5.5/25/2206) ar lūgumu, ņemot vērā LVM meža autoceļu izvietojumu, izvērtēt iespēju par pašvaldības zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 329200100039, 0.07 ha platībā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32920100038 daļas aptuveni 1.68 km garumā, 1.68 ha platībā un uz tās esošo inženierbūves 32920100038003 daļas aptuveni 1.77 km garumā nodošanu valstij Zemkopības ministrijas personā, bez atlīdzības Meža likumā noteiktās valsts meža īpašuma apsaimniekošanas un aizsardzības funkcijas īstenošanai.

LVM piedāvā slēgt Vienošanos par sadarbību, ar kuru LVM apņemas par saviem līdzekļiem veikt Zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu, būves kadastrālo uzmērīšanu un reģistrāciju zemesgrāmatā, lai, tādējādi sagatavotu īpašumu nodošanai valsts īpašumā Zemkopības ministrijas personā bez atlīdzības.

Aizkraukles novada pašvaldības Pļaviņu apvienības pārvaldes vadītājs Andris AMBAINIS sniedza informāciju, ka piekrīt pašvaldības zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32920100039 platībā 0.07 ha, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32920100038 daļas - aptuveni 1.68 km garumā, 1.68 ha platībā (*1. pielikums*) un uz tās esošo inženierbūves 32920100038003 daļas (arī inženierbūves daļas, kas atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32920100001 - līdz Pērses upes tiltam) kopā aptuveni 2.17 km garumā (*2. pielikums*, nodošanu valstij Zemkopības ministrijas personā bez atlīdzības.

Izskatot iesniegumu, Pašvaldība konstatēja:

- 1) Aizkraukles novada pašvaldība 20.12.2024. ir deklarējusi inženierbūvi ar kadastra apzīmējumu 32920100038003 "V915 - Apaļi - Plantācija (Tilts-Apaļi-Plantācija)", kas NĪVKIS telpiskajos datos iezīmēta zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 32920100001, 32920100039, 32920100038, ar kopējo garumu – 2.52 km;
- 2) zemes vienībās reģistrētā inženierbūve ir Pašvaldības bilancē;
- 3) Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – Kadastra informācijas sistēma) ir reģistrēts nekustamais īpašums "Vietalva-Apaļi ceļš", Vietalvas pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra Nr. 32920100037, kas sastāv no 3 zemes vienībām: ar kadastra apzīmējumu 32920100037 - 0.4 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 32920100038 – 2.8 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 32920100039 - 0.07 ha platībā. Zemes vienības piekrīt Pašvaldībai, zemes vienības nav uzmērītas;
- 4) Zemes vienībām noteiktais lietošanas mērķis – zeme dzelzceļa zeme infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101);
- 5) Zemes vienībām noteikts zemes lietošanas veids visā platībā - zeme zem ceļiem;

- 6) aizliegumi Zemes vienību atsavināšanai nav konstatēti, tās nav nepieciešamas Pašvaldībai vai tās iestādēm autonomo funkciju nodrošināšanai;
- 7) sagatavojot Zemes vienību un inženierbūves nodošanu valstij Zemkopības ministrijas personā bez atlīdzības ir veicami sagatavošanas darbi: zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32920100039 – 0.07 ha platībā izdalīšana, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32920100038 sadalīšana – izdalot zemes vienības daļu aptuveni 1.68 ha platībā, izdalīto zemes vienību apvienošana, kadastrālā uzmērīšana, reģistrēšana Kadastra informācijas sistēmā, zemes robežu plānu un situācijas plānu izgatavošana, reģistrēšana Kadastra informācijas sistēmā, reģistrēšana zemesgrāmatā, inženierbūves ar kadastra apzīmējumu 32920100038003 datu aktualizācija, reģistrēšana Kadastra informācijas sistēmā.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts noteic, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetencē esošu jautājumu, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu pašvaldības īpašumā, savukārt likuma 73. panta ceturtdaļa noteic, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļa paredz, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, savukārt 3.panta pirmās daļas 6.punkts noteic, ka publiskas personas nekustamo mantu var atsavināt, nododot bez atlīdzības. Saskaņā ar iepriekš minētā likuma 42.panta otro daļu, atvasinātas publiskas personas nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības citas atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašumā.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 6.punktu, 4. panta pirmo daļu, 42. panta otro daļu, Meža likuma 4. panta otro daļu, Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 14.08.2025. atzinumu, atklāti balsojot: ar 11 balsīm “PAR” (Leons Līdums, Dainis Vīngris, Andris Zālītis, Kaspars Židovs, Ingūna Grandāne, Evija Vectirāne, Gatis Gūtmanis, Guntis Libeks, Jānis Sarmis Bajinskis, Uģis Rubenis, Ingus Lazdāns), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Konceptuāli piekrist** Aizkraukles novada pašvaldībai piekrītošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32920100039 - 0.07 ha platībā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32920100038 daļas aptuveni 1.68 km garumā, 1.68 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies, kadastrāli uzmērot), kas ietilpst nekustamā īpašuma ar nosaukumu “Vietalva-Apaļi ceļš”, Vietalvas pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra Nr. 32920100037, sastāvā, un uz zemes vienības **esošās** inženierbūves ar kadastra apzīmējumu 32920100038003 “V915 - Apaļi - Plantācija (Tilts-Apaļi-Plantācija) daļas aptuveni – 2.17 km garumā nodošanai īpašumā bez atlīdzības Latvijas valstij Zemkopības ministrijas personā Meža likumā noteiktās valsts meža īpašuma apsaimniekošanas un aizsardzības funkcijas īstenošanai.
2. **Sadalīt** nekustamo īpašumu “Vietalva-Apaļi ceļš”, Vietalvas pagasts, Aizkraukles novads ar kadastra Nr.32920100037, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32920100039 – 0.07 ha platībā un sadalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32920100038 – izdalot zemes vienības daļu aptuveni 1.68 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies, uzmērot dabā) izdalīšanas.
3. **Pievienot** zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32920100039 - 0.07 ha, no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32920100038 izdalīto zemes vienības daļu aptuveni 1.68 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies, uzmērot dabā), no apvienotajām zemes vienībām izveidot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu: “Apaļi ceļš”, Vietalvas pagasts, Aizkraukles novads, nosakot apvienotajai zemes vienībai zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM) kods – 1101.

4. **Uzdot** Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai sagatavot vienošanos un pilnvarojumu, saskaņojot ar LVM, par LVM līdzekļiem veikt visas nepieciešamās darbības, kas ietver zemes vienības 32920010039, 32920100038 (pēc sadalīšanas) apvienošanu, zemes un inženierbūves kadastrālo uzmērīšanu, īpašuma “Apaļi ceļš” datu aktualizāciju un izmaiņu reģistrēšanu Kadastra informācijas sistēmā, tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, sagatavot nekustamā īpašuma “Apaļi ceļš” nodošanu valsts īpašumā Zemkopības ministrijas personā bez atlīdzības.
5. Aizkraukles novada pašvaldības Pļaviņu apvienības pārvaldes vadītājam Andrim AMBAINIM parakstīt vienošanos.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.
7. Lēmumu nosūtīt AS Latvijas valsts meži uz adresi: lvm@lvm.lv.
8. Lēmumu nosūtīt VZD Latgales reģionālajai pārvaldei uz e-pasta adresi: kac.jekabpils@vzd.gov.lv.
9. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
10. Lēmumu saskaņā ar Administratīvajā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvieta adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

Pielikumā:

- 1) *zemes vienības 32920100039 un zemes vienības 32920100038 daļas shēma uz 1 lp.;*
- 2) *inženierbūves 32920100038003 daļas shēma uz 1 lp.*

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums