



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles novs., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

21.08.2025.

sēdes protokols Nr.13., 19. p.

LĒMUMS Nr. 2025/476

Par pašvaldības nekustamā īpašuma Smilšu iela 22, Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā, atsavināšanu, pārdodot izolē, un izsoles Noteikumu apstiprināšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja jautājumu par nekustamā īpašuma Smilšu iela 22, Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā atsavināšanu, pārdodot izolē un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

Aizkraukles novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Smilšu iela 22 ar kadastra numuru 32070020790 reģistrētas Zemgales rajona tiesas Jaunjelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000945814.

Nekustamais īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32070021521 – 0,1593 ha platībā.

Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija ar 2025.gada 25.jūlija sēdes lēmumu Nr.99 (sēdes protokols Nr.9., 12. p) "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas nosacītās cenas noteikšanu Smilšu iela 22, Jaunjelgava, Aizkraukles novads", noteikusi nekustamā īpašuma Smilšu iela 22, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32070021521 – 0,1593 ha platībā Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā īpašuma atsavināšanas sākuma cenu **5315,00 euro** (*pieci tūkstoši trīs simti piecpadsmit euro 00 centi*).

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka domei ir tiesības lemt par nekustamo īpašumu atsavināšanu, savukārt šī likuma 73. panta ceturtais daļa, nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības atsavināt nekustamo īpašumu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu pašvaldība nekustamo īpašumu atsavina pārdodot izolē, savukārt šī likuma 5. panta pirmā daļa nosaka, ka atļauju atsavināt publiskas personas nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, 5. panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. un 7. pantu, Ministru Kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 2025. gada 25. jūlija sēdes lēmumu Nr.99 (sēdes protokols Nr.9., 12. p.), ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 14.08.2025. atzinumu, atklāti balsojot: ar 11 balsīm "PAR" (Leons Līdums, Dainis Vingris, Andris Zālītis, Kaspars Židovs, Ingūna Grandāne, Evija Vectirāne, Gatis Gūtmanis, Guntis Libeks, Jānis Sarmis Bajinskis, Uģis Rubenis, Ingus Lazdāns), "PRET" – nav, "ATTURAS" – nav ar 11 balsīm "PAR" (Leons Līdums, Dainis Vingris, Andris Zālītis, Kaspars Židovs, Ingūna Grandāne, Evija Vectirāne, Gatis Gūtmanis, Guntis Libeks, Jānis Sarmis Bajinskis, Uģis Rubenis, Ingus Lazdāns), "PRET" – nav, "ATTURAS" – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Apstiprināt** atsavināšanai nododamā nekustamā īpašuma Smilšu iela 22 ar kadastra numuru 32070020790, Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu

32070021521 – 0,1593 ha platībā, atsavināšanas sākuma cenu **5315,00 euro** (*pieci tūkstoši trīs simti piecpadsmit euro 00 centi*).

2. **Atsavināt** Aizkraukles novada pašvaldības nekustamā īpašuma Smilšu iela 22 ar kadastra numuru 32070020790, Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32070021521 – 0,1593 ha platībā pārdodot to atklātā elektroniskā izsolē ar augšsūpejošu soli.
3. Apstiprināt atsavināmā nekustamā īpašuma Smilšu iela 22, Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā, izsoles Noteikumus (*pielikumā*).
4. Apstiprināt izsoles soli 200,00 euro, pašvaldības noteikto dalības maksu 20,00 euro un nodrošinājumu 10% no objekta nosacītās sākumcenas.
5. Maksāšanas termiņš –2025. gada 10. novembris.
6. Pirkuma līgumu noslēgt pēc pirkuma maksas samaksāšanas pilnā apmērā.
7. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Komunikācijas nodaļai publicēt paziņojumu par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu oficiālajā pašvaldības izdevumā “Aizkraukles novada Vēstis” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.aizkraukle.lv.
8. Uzdot Aizkraukles novada domes Izsoles komisijai rīkot izsoli.
9. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.

Pielikumā: nekustamā īpašuma Smilšu iela 22 ar kadastra numuru 32070020790 Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā izsoles Noteikumi Nr.2025/81 uz 5 lp.

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums