



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

21.08.2025.

sēdes protokols Nr.13., 16. p.

LĒMUMS Nr. 2025/474

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam "Dauguļi" Seces pagastā, Aizkraukles novadā

Aizkraukles novada dome izskatīja SIA "TP aģentūra", reģistrācijas numurs 45403031893 sertificēta zemes ierīkotāja Aivara MELDRĀJA, juridiskā adrese: "Upmaļi", Salas pag., Jēkabpils nov., LV-5214, 2025.gada 23.jūlija iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 24.07.2025. ar Nr.J/5.3/25/2770) par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma "Dauguļi" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32780090004 sadalīšanai Seces pagastā, Aizkraukles novadā.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts pamatojoties uz nekustamā īpašuma "Dauguļi" ar kadastra numuru 32780090004 īpašnieka [...], personas kods: [...], iesniegumu un Aizkraukles novada pašvaldības 2025.gada 11.marta nosacījumiem Nr.5.3/N/25/692 "Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi nekustamā īpašuma "Dauguļi" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32780090004 sadalīšanai, Seces pagastā, Aizkraukles novadā".

Nekustamais īpašums "Dauguļi" ar kadastra numuru 32780090004 atrodas Seces pagastā, Aizkraukles novadā un sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32780090004, platība 80.4 ha. Zemes ierīcības projekta izstrādes rezultātā zemes vienība sadalīsies trīs atsevišķos īpašumos.

Zemes ierīcības projektu izstrādājis SIA "TP aģentūra" sertificēts zemes ierīkotājs Aivars MELDRĀJS, sertifikāta Nr.AA0099 (izdots 2014.gada 21.jūlijā, derīgs līdz 2029.gada 20.jūlijam).

Izstrādātais zemes ierīcības projekts atbilst Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi", kā arī Jaunjelgavas novada domes 2017.gada 23.februāra saistošo noteikumu Nr.5/2017 "Par Jaunjelgavas novada teritorijas plānojuma 2013.–2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafisko daļu" prasībām.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas vai maiņas kārtība" 16.1.apakšpunktu, lietošanas mērķi nosaka, ja tiek veidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11.panta trešo daļu pašvaldības dome piešķir, maina vai likvidē nosaukumus ielām un laukumiem pilsētās un ciemos, nosaukumus vai numurus viensētām, apbūvei paredzētām zemes vienībām un ēkām, kā arī numurus telpu grupām.

Zemes ierīcības likuma 19.pants nosaka, ka zemes ierīcības projektu un tā grozījumus apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19.panta pirmo punktu, Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11.panta trešo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 26.punktu, 28.2.apakšpunktu, 47.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu maiņas kārtība"

16.1.apakšpunktu un 18.punktu, saskaņā ar Jaunjelgavas novada domes 2017.gada 23.februāra saistošo noteikumu Nr.5/2017 "Par Jaunjelgavas novada teritorijas plānojuma 2013. – 2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafisko daļu" prasībām, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 14.08.2025. atzinumu, atklāti balsojot: ar 11 balsīm "PAR" (Leons Līdums, Dainis Vingris, Andris Zālītis, Kaspars Židovs, Ingūna Grandāne, Evija Vectirāne, Gatis Gūtmanis, Guntis Libeks, Jānis Sarmis Bajinskis, Uģis Rubenis, Ingus Lazdāns), "PRET" – nav, "ATTURAS" – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** SIA "TP aģentūra" reģistrācijas numurs 45403031893, sertificēta zemes ierīkotāja Aivara MELDRĀJA, juridiskā adrese: "Upmaļi", Salas pag., Jēkabpils nov., LV-5214, izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma "Dauguļi", Seces pagasts, Aizkraukles novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32780090004 sadalīšanai trīs zemes vienībās.
2. Nekustamajam īpašumam, kas sastāv no projektētās zemes vienības Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 32780090161 aptuveni 6,5 ha platībā:
 - 2.1. saglabāt esošo nosaukumu: "Dauguļi", Seces pagasts., Aizkraukles novads;
 - 2.2. zemes vienībai un uz tās esošajām būvēm saglabāt adresi: "Dauguļi", Seces pag., Aizkraukles nov., LV-5124 (*saskaņā ar pielikumu*);
 - 2.3. noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).
Veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu, tās kopplatība var tikt precizēta.
3. Nekustamajam īpašumam, kas sastāv no projektētās zemes vienības Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 32780090162 aptuveni 51.6 ha platībā:
 - 3.1. piešķirt nosaukumu: "Mežpurvi", Seces pagasts, Aizkraukles novads;
 - 3.2. noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).
Veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu, tās kopplatība var tikt precizēta.
4. Nekustamajam īpašumam, kas sastāv no projektētās zemes vienības Nr.3 ar kadastra apzīmējumu 32780090163 aptuveni 22.3 ha platībā:
 - 4.1. piešķirt nosaukumu: "Slīpumi", Seces pagasts, Aizkraukles novads;
 - 4.2. noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).
Veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu, tās kopplatība var tikt precizēta.
6. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
7. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79. panta pirmo daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).
8. Lēmumu nosūtīt Valsts Zemes dienesta Latgales reģionālajai pārvaldei uz e-pasta adresi: kac.jekabpils@vzd.gov.lv.

9. Lēmumu nosūtīt sertificētam zemes ierīkotājam Aivaram Meldrājam uz e-pasta adresi: siatpagentura@gmail.com.

Pielikumā:

- 1) Lēmuma un iesniedzamās informācijas par adreses piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu vai adreses saglabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētai zemes vienībai un telpu grupai saturs uz 2 lp;*
- 2) zemes ierīcības projekta grafiskais pielikums uz 1 lp.*

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums