



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

21.08.2025.

sēdes protokols Nr.13., 20. p.

LĒMUMS Nr. 2025/478

Par lauksaimniecības zemes

“Lāčmalas”, Aiviekstes pagastā, Aizkraukles novadā, atkārtotu nomas tiesību izsoli un Noteikumu apstiprināšanu

Aizkraukles novada dome 2025.gada 19.jūnijā pieņēma lēmumu Nr.2025/373 (protokols Nr.7., 33.p.) “Par lauksaimniecības zemes “Lāčmalas”, Aiviekstes pagastā, Aizkraukles novadā, nomas tiesību izsoli”. 2025.gada 16.jūlijā bija izsludināta nomas tiesību atklāta mutiskā izsole, kas tika atzīta par nenotikušu, jo izsolei publikācija norādītajā termiņā netika pieteicies neviens izsoles dalībnieks.

Pašvaldības nekustamais īpašums “Lāčmalas”, Aiviekstes pagasts, Aizkraukles novads ar kadastra numuru 32420100065 sastāv no lauksaimniecībā izmantojams zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32420100065 – 10.71 ha platībā. Īpašums reģistrēts Aiviekstes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000541771 uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32420100065 noteiktais lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101). Lauksaimniecībā izmantojamo zemi veido zālāju pļavas, daļa zemes platības ir aizaugusi ar krūmiem. Piekļuve zemesgabalam tiek nodrošināta no vietējās nozīmes ceļa pa servitūta piebraucamo ceļu ar zemes segumu.

Zemesgabala “Lāčmalas”, Aiviekstes pagastā, Aizkraukles novadā, izsoles sākumcenas noteikšanai ir pieaicināts neatkarīgs vērtētājs SIA “LINIKO” reģ. Nr.55403012911, kas 12.05.2025. ir veicis zemes vienības ar kadastra 32420100065 – 10.71 ha platībā iespējamās nomas maksas noteikšanu, nosakot to 97.30 EUR /1 ha gadā, kas kopā par 10.71 ha ir 1110.00 EUR gadā.

Ministru Kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Noteikumi) 28.punkts nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs, 32.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru. Noteikumu 40. punkts citā starpā nosaka, ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku.

Saskaņā ar Noteikumu 41. punktu un ievērojot to, ka lauksaimniecības zemes nomas tiesību pirmajai izsolei publikācija norādītajā termiņā neviens pretendents netika pieteicies, ir nepieciešams rīkot atkārtotu izsoli.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 1., 3. un 6¹.panta pirmo daļu, Ministru Kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32., 40. un 41.punktu, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 14.08.2025. atzinumu, atklāti balsojot: ar 11 balsīm “PAR” (Leons Līdums, Dainis Vingris, Andris Zālītis, Kaspars Židovs, Ingūna Grandāne, Evija Vectirāne, Gatis Gūtmanis, Guntis Libeks, Jānis Sarmis Bajinskis, Uģis Rubenis, Ingus Lazdāns), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Rīkot atkārtotu** mutisku izsoli nomas tiesībām uz nekustamā īpašuma “Lāčmalas”, Aiviekstes pagasts, Aizkraukles novads ar kadastra numuru 32420100065, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32420100065 – 10.7 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām uz 6 (sešiem) gadiem.
2. **Noteikt atkārtotās** izsoles zemes nomas maksas sākumcenu atbilstoši SIA “LINIKO” reģ. Nr.5540301291, veiktajam nomas maksas noteikšanas vērtējumam - **1110.00 EUR** (*viens tūkstotis viens simts euro,00 centi*) gadā, kas ir 97.30 EUR/1ha gadā, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli.
3. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma “Lāčmalas”, Aiviekstes pagasts, Aizkraukles novads ar kadastra numuru 32420100065, zemes vienības kadastra apzīmējums 32420100065 – 10.71 ha, atkārtotas izsoles Noteikumus (*pielikumā*).
4. **Apstiprināt** izsoles soli 100,00 EUR, pašvaldības noteikto dalības maksu 20,00 EUR un nodrošinājumu 10% no objekta nosacītās sākumcenas.
5. **Noteikt**, ka Nomnieks kompensē Iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu.
6. Nomas tiesību līgumu noslēgt 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc mutiskās izsoles rezultātu apstiprināšanas.
7. **Uzdot** Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Komunikācijas nodaļai publicēt paziņojumu par nekustamā īpašuma lēmuma 1.punktā minēto īpašumu zemes nomas tiesību izsoli Aizkraukles novada pašvaldības informatīvajā izdevumā un pašvaldības tīmekļa vietnē www.aizkraukle.lv.
8. Uzdot rīkot atkārtotu mutisku izsoli Aizkraukles novada domes Izsoles komisijai.
9. Uzdot pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas:
 - 9.1. Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu;
 - 9.2. Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Finanšu un grāmatvedības nodaļai sagatavot rēķinu par SIA “LINIKO” veikto vērtējumu nekustamā īpašuma “Lāčmalas”, Aiviekstes pagastā, Aizkraukles novadā, zemes nomas maksas noteikšanu.
10. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.

Pielikumā: Lauksaimniecības zemes “Lāčmalas”, Aiviekstes pagasts, Aizkraukles novads ar kadastra numuru 32420100065, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32420100065 – 10.71 ha platībā, izsoles Noteikumi Nr.2025/83 uz 5 lp.

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums