



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

21.08.2025.

sēdes protokols Nr.13., 19. p.

LĒMUMS Nr. 2025/477

Par apbūves tiesības izsoli uz daļu no pašvaldībai piederošās zemes vienības “Stari”, Seces pagastā, Aizkraukles novadā

Aizkraukles novada pašvaldībā saņemts SIA “GP Systems”, reģistrācijas numurs 40003760328, juridiskā adrese: Apiņu iela 7, Krustkalni, Ķekavas pag., Ķekavas nov., LV-2111, 2025.gada 10.jūlija iesniegums (reģistrēts pašvaldībā 2025.gada 10.jūlijā ar Nr.J/5.6/25/2630) par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32780100063, adresē “Stari”, Seces pag., Aizkraukles nov., daļas 400 m² platībā iznomāšanu un izsoles rīkošanu mobilo sakaru torņa H=72 m būvniecības iecerei.

Aizkraukles novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Stari”, Seces pagastā, Aizkraukles novadā nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Seces pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.10000007946018.

Nekustamais īpašums “Stari” ar kadastra numuru 32780100063 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32780100063, platība 6.25 ha. Uz zemes vienības atrodas pašvaldībai nepiederošas ēkas (būves bez piederības).

Nekustamā īpašuma zemes lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Piekluve zemes vienībai no valsts vietējā autoceļa V928 Sece - Seces stacija.

Ņemot vērā normatīvo aktu regulējumus par pašvaldības zemes nomas un apbūves tiesības piešķiršanas kārtību, pašvaldībai jāriko apbūves tiesības izsole.

Atbilstoši SIA “LINIKO” 2025. gada 7. augusta apbūves tiesības maksas vērtējumam apbūves tiesības maksa par zemes vienības “Stari”, Seces pagastā, Aizkraukles novadā, daļu – 400 m² platībā ir 55.00 EUR gadā. Noteiktajā apbūves tiesības maksā nav iekļauts pievienotās vērtības nodoklis. Noteiktā apbūves tiesības maksa izsolē tiks izmantota kā nosacītā cena jeb sākumcena.

Ministru Kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Noteikumi) 28. punkts nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs, 32. punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru. Noteikumu 40. punkts nosaka, ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pantu un 6.¹ panta (1¹), (2) un (3) daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32., 40., 76., 77., 78. punktu, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 14.08.2025. atzinumu atklāti balsojot: ar 11 balsīm “PAR” (Leons Līdums, Dainis Vingris, Andris Zālītis, Kaspars Židovs, Ingūna Grandāne, Evija Vectirāne, Gatis Gūtmanis, Guntis Libeks, Jānis Sarmis Bajinskis, Uģis Rubenis, Ingus Lazdāns), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome
NOLEMJ:

1. **Izsolīt** apbūves tiesības uz Aizkraukles novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Stari”, Seces pagastā, Aizkraukles novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32780100063 daļu 400 m² platībā, nosakot apbūves tiesības piešķiršanas mērķi - elektronisko sakaru balsta vai torņa uzstādīšana uz 15 (piecpadsmit) gadiem ar tiesībām pagarināt apbūves tiesību termiņu.
2. **Apstiprināt** izsoles noteikumus apbūves tiesības iegūšanai uz Aizkraukles novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Stari”, Seces pagastā, Aizkraukles novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32780100063 daļu 400 m² platībā.
3. Noteikt apbūves tiesības izsoles maksas sākumcenu, atbilstoši SIA “LINIKO”, reģistrācijas numurs 55403012911, sagatavotajam apbūves tiesības maksas vērtējumam – 55.00 EUR gadā, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli.
4. Apstiprināt izsoles soli 5,00 EUR un pašvaldības noteikto dalības maksu 20,00 EUR.
5. Noteikt, ka piešķirtās apbūves tiesības ieguvējs kompensē pašvaldībai pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu.
6. Līgumu par apbūves tiesības piešķiršanu noslēgt 20 (*divdesmit*) darba dienu laikā pēc mutiskās izsoles rezultātu apstiprināšanas.
7. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Komunikācijas nodaļai publicēt paziņojumu par lēmuma 1.punktā minēto īpašuma apbūves tiesības piešķiršanas izsoli Aizkraukles novada pašvaldības informatīvajā izdevumā un pašvaldības tīmekļa vietnē “www.aizkraukle.lv”.
8. Izsoles komisijai rīkot izsoli sludinājumā norādītajā laikā un vietā.
9. Uzdot rīkot mutisku izsoli Aizkraukles novada domes Izsoles komisijai.
10. Uzdot pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas:
 - 10.1. Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai sagatavot līgumu (par apbūves tiesības piešķiršanu);
 - 10.2. Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Finanšu un grāmatvedības nodaļai sagatavot rēķinu par SIA “LINIKO” sagatavoto apbūves tiesības maksas vērtējumu nekustamajam īpašumam “Stari”, Seces pagastā, Aizkraukles novadā.
11. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.

Pielikumā: Izsoles noteikumi Nr.2025/82 par apbūves tiesības izsoli uz daļu no zemes vienības “Stari”, Seces pagastā, Aizkraukles novadā ar grafisko pielikumu uz 7 lp.

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums