



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

NOTEIKUMI Nr. 2025/82

Aizkrauklē

APSTIPRINĀTI

ar Aizkraukles novada domes

2025. gada 21. augusta sēdes

lēmumu Nr.2025/477 (protokols Nr.13., 19. p.)

PAR APBŪVES TIESĪBAS IZSOLI UZ DAĻU NO PAŠVALDĪBAI PIEDEROŠĀS ZEMES VIENĪBAS “STARI”, SECES PAGASTĀ, AIZKRAUKLES NOVADĀ MUTISKĀS IZSOLES NOTEIKUMI

Aizkrauklē

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Izsoles noteikumi izstrādāti saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas nomas un apbūves tiesības noteikumi” un nosaka kārtību, kādā pirmreizējā mutiskā izsolē tiek izsolīta apbūves tiesība uz Aizkraukles novada pašvaldībai piederošā īpašuma “Stari”, Seces pagastā, Aizkraukles novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32780100063 daļu 400 m² platībā, (turpmāk - Zemes vienības daļa). Zemes vienības daļas novietojums var mainīties. Izsole notiek, ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma un Pašvaldību likuma prasības.
- 1.2. Izsoles noteikumu mērķis ir nodrošināt apbūves tiesības izsoles dalībniekiem atklātu un vienādu iespēju apbūves tiesības iegūšanai uz Zemes vienības daļu, kā arī nodrošināt pretendentu izvēles procesa caurspīdīgumu, nodrošinot “iespējami augstāku cenu” Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma izpratnē.
- 1.3. Izsolī organizē Aizkraukles novada domes Izsoles komisija.
- 1.4. Apbūves tiesības iegūšanas veids – atklāta mutiska izsole.
- 1.5. Izsole notiek kā atklāta finanšu piedāvājuma – apbūves tiesības maksas summas par Zemes vienības daļu kopumā gadā – vairāksolīšana. Pretendents, kurš piedāvā augstāko apbūves tiesības maksu par Zemes vienības daļu kopumā gadā, tiek atzīts par izsoles uzvarētāju.
- 1.6. Apbūves tiesības sākumcena tiek noteikta, atbilstoši SIA “LINIKO”, reģistrācijas numurs 55403012911, sagatavotajam apbūves tiesības daļas vērtējumam - **55.00 EUR** (*piecdesmit pieci euro, 00 centi*) gadā, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli.
- 1.7. Izsoles kāpuma solis – **5,00 EUR** (*pieci euro, 00 centi*).
- 1.8. Nosolīto apbūves tiesības maksu veido izsoles sākumcena plus nosolītie izsoles kāpuma soļi.
- 1.9. Pašvaldības noteiktā reģistrācijas maksa – **20,00 EUR** (*divdesmit euro, 00 centi*) līdz **2025.gada 12.septembrim** jāieskaita Aizkraukles novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000074812, kādā no kontiem:
 - 1.9.1. A/S “SEB Banka”, konts: LV28UNLA0035900130302;
 - 1.9.2. A/S “Swedbank”, konts: LV18HABA0551000647750.
- 1.10. Sludinājumi par apbūves tiesības piešķiršanu publicējami Aizkraukles novada pašvaldības informatīvajā izdevumā un Aizkraukles novada pašvaldības mājaslapā www.aizkraukle.lv.
- 1.11. Lēmumu par atkārtotu izsoli pieņem Aizkraukles novada dome.

2. Izsoles priekšmets un galvenie apbūves tiesības piešķiršanas un izmantošanas nosacījumi

- 2.1. Tiek izsolīta apbūves tiesība būvēt un lietot uz Zemes vienības daļas inženierbūvi – elektronisko sakaru objektu (balstu vai torni), turpmāk tekstā Objekts, šīs tiesības esamības laikā.

- 2.2. Objekts atrodas Aizkraukles novada pašvaldības nekustamajā īpašumā “Stari”, Seces pagastā, Aizkraukles novadā. Īpašums “Stari” ar kadastra numuru 32780100063 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32780100063, platība 6.25 ha. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Seces pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000946018.
- 2.3. Uz zemes vienības atrodas pašvaldībai nepiederošas būves (būves bez piederības).
- 2.4. Zemes vienības lietošanas mērķis: zeme - uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
- 2.5. Piekļuve zemes vienībai un Zemes vienības daļai ir no valsts vietējā autoceļa V928 Secē – Seces stacija.
- 2.6. Zemes vienības daļas novietojums atrodas izsoles noteikumu grafiskajā pielikumā.
- 2.7. Apbūves tiesību iegūš izsoles dalībnieks, kurš, ievērojot iepriekš minētos nosacījumus, piedāvās augstāko maksu gadā par apbūves tiesības piešķiršanu.
- 2.8. Apbūves tiesība tiek piešķirta uz 15 (*piecpadsmi*) gadiem no apbūves tiesības ierakstīšanas Zemgales rajona tiesā (zemesgrāmatā), kura jāveic ne vēlāk kā 1 gada laikā no apbūves tiesības piešķiršanas līguma noslēgšanas dienas. Ar apbūves tiesības ierakstīšanu Zemgales rajona tiesā (zemesgrāmatā) saistītos izdevumus (zemes vienības daļas kadastrālā uzmērīšana, notariālie pakalpojumi u.c.) sedz apbūves tiesīgais.
- 2.9. Apbūves tiesību nedrīkst atsavināt, kā arī apgrūtināt ar lietu tiesībām, bez Aizkraukles novada pašvaldības rakstiskas piekrišanas.
- 2.10. Apbūves tiesīgais atbild par Zemes vienības daļas apsaimniekošanu un sedz visus apsaimniekošanas un uzturēšanas izdevumus, tai skaitā veic nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par zemes vienības daļu un Objektu.
- 2.11. Apbūves tiesīgais ir tiesīgs veikt zemes vienības daļas apbūvi un labiekārtošanu, saskaņā ar izstrādāto un noteiktā kārtībā saskaņotu būvprojektu. Objekta uzstādīšanai un izmantošanai nepieciešamo elektrības pieslēgumu ierīko Apbūves tiesīgais.

3. Izsoles dalībnieki

- 3.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un šiem noteikumiem ir tiesīga piedalīties izsolē un iegūt apbūves tiesības, un ja:
 - 3.1.1. saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem Izsoles dalībniekam ir tiesības apbūvēt un nomāt zemes vienības daļu daļu no nekustamo īpašumu – zemi;
 - 3.1.2. izsoles dalībnieks uz **2025. gada 17. septembri** nav parādā Aizkraukles novada pašvaldībai saskaņā ar citām līgumsaistībām par pašvaldības īpašuma nomu;
 - 3.1.3. Izsoles dalībniekam uz **2025. gada 17. septembri** nav nekustamā īpašuma nodokļa parādu par Aizkraukles novada administratīvajā teritorijā piederošiem nekustamiem īpašumiem.
- 3.2. Reģistrējoties izsolei, tās dalībnieks apliecina, ka šo noteikumu 3.1.punktā minētie ierobežojumi uz viņu neattiecas. Ja tiek atklāts, ka izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, izsoles dalībnieks tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta.

4. Izsoles pretendentu reģistrācija

- 4.1. Pretendentu reģistrācija un pieteikumu saņemšana tiek uzsākta pēc paziņojuma publicēšanas Aizkraukles novada domes mājaslapā www.aizkraukle.lv un notiek katru darba dienu **līdz 2025. gada 12. septembra plkst.12:00**.
- 4.2. Reģistrēties izsolei var:
 - 4.2.1. nosūtot pieteikumu uz e-pasta adresi: dome@aizkraukle.lv, noformējot piedāvājumu atbilstoši noteikumu nosacījumiem un parakstot to ar drošu elektronisko parakstu;
 - 4.2.2. iesniedzot personīgi Aizkraukles novada pašvaldībā, Klientu apkalpošanas centrā, Lāčplēša ielā 4, Aizkrauklē;

- 4.2.3. vai nosūtīt ar kurjeru vai pa pastu uz adresi: Aizkraukles novada pašvaldība, Lāčplēša ielā 4, Aizkraukle, LV-5101.
- 4.3. Izsoles pretendenti - fiziskas personas, kuras vēlas savā vai cita vārdā vai juridiskās personas vārdā pieteikties izsolei, norāda:
 - 4.3.1. fiziska persona:
 - 4.3.1.1. vārdu, uzvārdu;
 - 4.3.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
 - 4.3.1.3. kontaktadresi;
 - 4.3.1.4. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
 - 4.3.1.5. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
 - 4.3.1.6. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru .
 - 4.3.2. fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu papildus punktā norādītajam sniedz informāciju par:
 - 4.3.2.1. pārstāvamās personas veidu;
 - 4.3.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
 - 4.3.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
 - 4.3.2.4. kontaktadresi;
 - 4.3.2.5. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
 - 4.3.2.6. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu.
- 4.4. Reģistrējoties persona iepazīstas un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
- 4.5. Izsoles pretendents pirms reģistrācijas izsolei ir tiesības iepazīties ar Zemes vienības daļu, tās tehniskajiem rādītājiem – dokumentiem, kuri raksturo apbūves tiesības piešķiršanu Zemes vienības daļai un ir izsoles rīkotāja rīcībā, iepriekš sazinoties ar iestādes pārstāvi pa tālruni 28310377.

5. Izsoles norise

- 5.1. Izsole notiks **2025. gada 17. septembrī plkst.10:20, Lāčplēša ielā 4, Aizkrauklē, sapulču telpā.**
- 5.2. Izsoles dalībnieks pie ieejas izsoles telpās uzrāda reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņam tiek izsniegta reģistrācijas kartīte. Reģistrācijas kartītes numurs atbilst reģistrācijas apliecībā ierakstītajam izsoles dalībnieka kārtas numuram.
- 5.3. Izsoles dalībniekam, reģistrējoties izsolei, rakstiski jāapliecina sava atbilstība noteikumu **apakšpunktā 3.1. minētajam.**
- 5.4. Izsoles komisija pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādītā saraksta un sastāda izsoles dalībnieku sarakstu.
- 5.5. Izsole notiek, ja uz to ieradies vismaz viens no iepriekš reģistrētiem izsoles dalībniekiem.
- 5.6. Ja noteiktajā termiņā izsolei pieteicies un uz izsoli ieradies tikai viens pretendents, izsoles komisija piedāvā viņam Zemes vienības daļas apbūves tiesības piešķiršanu, nosolot vienu soli. Vienīgais izsoles dalībnieks, kurš vēlas iegūt apbūves tiesību, nosolot vienu soli, uzskatāms par izsoles uzvarētāju.
- 5.7. Ja šajos noteikumos noteiktajā laikā izsolei ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli neierodas kāds no dalībniekiem, komisija pieņem lēmumu par izsoles atlikšanu uz noteiktu laiku, bet ne ilgāku par 30 minūtēm. Ja pēc noteiktā laika dalībnieks nav ieradies,

komisija pieņem lēmumu sākt izsoli, piedaloties klātesošajiem/am izsoles dalībniekiem/am, vai nosaka, ka izsole nenotiek.

- 5.8. Uzskatāms, ka dalībnieks, kurš nav ieradies uz izsoli, atteicies no dalības izsolē.
- 5.9. Izsoli vada izsoles vadītājs saskaņā ar izsoles noteikumiem.
- 5.10. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo visas izsoles vadītāja un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā.
- 5.11. Atklājot izsoli, tās vadītājs nosauc savu vārdu un uzvārdu, protokolētāja vārdu un uzvārdu un katra izsoles komisijas locekļa vārdu un uzvārdu, raksturo izsolāmo Zemes vienības daļu un paziņo izsoles sākumcenu un summu, par kādu cena katrā nākamajā solījumā tiek paaugstināta.
- 5.12. Izsoles vadītājs nosauc izsolāmās Zemes vienības daļas cenu, izsoles dalībnieki paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Ja dalībnieks pārtrauc dalību turpmākajā izsoles gaitā, viņš nosauc kartītes numuru un paziņo, ka pārtrauc dalību no tālākās izsoles gaitas.
- 5.13. Kad uz nosaukto cenu palicis tikai viens pretendents, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti minēto cenu un apstiprina to ar āmura piesitienu. Pēdējais āmura sitiens nozīmē, ka izsoles vadītājs pieņēmis solījumu un izsole ir noslēgusies.
- 5.14. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi ir piedāvājuši vienādu augstāko cenu un vizuāli nav iespējams izšķirt, kurš piedāvāja pirmais, izsoles komisija ar izlozi izšķir, kuram no šiem dalībniekiem tiek ieskaitīts šis solījums. Izloze tiek veikta, sagatavojot tādu ložu skaitu, kas atbilst vienlaicīgi solījušo dalībnieku skaitam, un vienu no tām iezīmējot ar krustiņu. Dalībnieki velk lozes atbilstoši to solīšanas karšu numuriem. Dalībnieks, kas izvelk lozi ar krustiņu, uzskatāms par Zemes vienības daļas nosolītāju.
- 5.15. Izsoles dalībnieks, kurš ir piedāvājis galīgo cenu, pēc nosolīšanas ar savu parakstu izsoles dalībnieku sarakstā apstiprina savu pēdējo solīto nomas maksu.
- 5.16. Izsoles dalībnieks, kurš ir nosolījis apbūves tiesības piešķiršanas daļu, bet atsakās parakstīties sarakstā, tādejādi atsakās no apbūves tiesības piešķiršanas daļas tiesībām. Par Zemes vienības daļas nosolītāju kļūst izsoles dalībnieks, kurš solījis iepriekšējo augstāko nomas maksu.
- 5.17. Izsoles komisija noformē izsoles protokolu, to paraksta komisijas priekšsēdētājs un protokolētājs un protokolu iesniedz apstiprināšanai domes priekšsēdētājam.

6. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

- 6.1. Izsoles komisija septiņu darba dienu laikā izsniedz izsoles uzvarētājam paziņojumu par apbūves tiesības piešķiršanu.
- 6.2. Pretendents, kurš ir nosolījis visaugstāko nomas maksu, 20 (divdesmit) darba dienu laikā pēc mutiskās izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz līgumu par apbūves tiesības piešķiršanu ar Aizkraukles novada pašvaldību vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt līgumu (par apbūves tiesības piešķiršanu). Ja iepriekš minētajā termiņā pretendents līgumu neparaksta un neiesniedz attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka apbūves tiesības piešķiršanas pretendents no līguma slēgšanas ir atteicies.
- 6.3. Ja pretendents, kurš piedāvājis augstāko nomas maksu, atsakās slēgt līgumu (par apbūves tiesības piešķiršanu), Aizkraukles novada domei ir tiesības piedāvāt slēgt līgumu pretendētam, kurš ir piedāvājis nākamo augstāko apbūves tiesības piešķiršanas maksu. Aizkraukles novada dome 10 (desmit) darba dienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas publicē attiecīgo informāciju Aizkraukles novada pašvaldības mājaslapā www.aizkraukle.lv.
- 6.4. Apbūves tiesību piešķiršanas pretendents, kurš nosolījis nākamo augstāko apbūves tiesības maksu, atbildi par piedāvājumu slēgt līgumu sniedz 10 (desmit) darba dienu laikā pēc tā saņemšanas dienas. Ja apbūves tiesību piešķiršanas pretendents piekrīt parakstīt līgumu (par apbūves tiesību piešķiršanu) par paša nosolīto augstāko apbūves tiesības piešķiršanas maksu, viņš 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc minētā paziņojuma nosūtīšanas paraksta līgumu. Aizkraukles novada pašvaldība 10 (desmit) darbadienu laikā pēc līguma (par apbūves tiesību piešķiršanu) parakstīšanas publicē minēto informāciju Aizkraukles novada pašvaldības mājaslapā www.aizkraukle.lv.
- 6.5. Ja noteikumu 6.2.punktā noteiktajā kārtībā un termiņos netiek noslēgts līgums (par apbūves tiesību piešķiršanu) vai pretendents rakstiski nepaziņo par atteikumu slēgt līgumu, ir uzskatāms,

ka pretendents no līguma (par apbūves tiesības piešķiršanu) slēgšanas ir atteicies, un rīkojama jauna apbūves tiesību piešķiršanas izsole.

7. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

- 7.1. Izsoles rezultātus var apstrīdēt Aizkraukles novada pašvaldībā 7 (septiņu) dienu laikā pēc tam, kad izsoles komisija ir apstiprinājusi izsoles protokolu.

Sēdes vadītājs
domes priekšsēdētājs

Leons Līdums

1.pielikums
Apbūves tiesības uz daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32780100063,
"Stari", Seces pagastā, Aizkraukles novadā



Zemes vienības daļas attēlojums kadastra kartē

