



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

21.08.2025.

sēdes protokols Nr. 13., 34. p.

LĒMUMS Nr. 2025/492

Par pašvaldības nekustamā īpašuma

“Salas Bērziņi”, Jaunjelgavas pagastā, Aizkraukles novadā atsavināšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja [..], personas kods: [..], adrese: [..], 15.05.2025. iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 16.05.2024 ar Nr.J/5.5/24/2191) par pašvaldības nekustamā īpašuma “Salas Bērziņi”, Jaunjelgavas pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanu zemesgrāmatā reģistrēta būvju īpašuma uzturēšanai.

Aizkraukles novada dome 2024.gada 20.jūnijā pieņēmusi lēmumu Nr.458, sēdes protokols Nr.7., 48.p. “Par nekustamā īpašuma “Salas Bērziņi” Jaunjelgavas pagasta, Aizkraukles novads, atsavināšanas uzsākšanu”.

Aizkraukles novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Salas Bērziņi” ar kadastra numuru 32070010086 nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Jaunjelgavas pagasta zemesgrāmatu nodaļā Nr.100000553797.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32070010086 – 4,16 ha platībā.

Uz pašvaldībai piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32070010086 atrodas [..], personas kods: [..], piederošs Zemgales rajona tiesas Jaunjelgavas pagasta zemesgrāmatu nodaļā Nr.280 reģistrēts būvju īpašums “Salas Bērziņi” ar kadastra numuru 32075010001.

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas ar 2025.gada 23.maija sēdes lēmumu Nr.85 (protokols Nr.7., 12. p.) ”Par nekustamā īpašuma atsavināšanas nosacītās cenas noteikšanu “Salas Bērziņi”, Jaunjelgavas pagasts, Aizkraukles novads”, noteikusi nekustamā īpašuma “Salas Bērziņi” nosacīto atsavināšanas cenu **10718,00 EUR** (*desmit tūkstoši septiņi simti astoņpadsmit euro un 00 centi*).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk - Likums) 4. panta ceturtās daļas 4.punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu uz kura atrodas ēka (būve). Šā likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ja nekustamo īpašumu iegūst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas 36.panta trešā daļa noteic, ka pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksa daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņa kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no nokavētās summas par katru kavējuma dienu.

Saskaņā ar iepriekš minētā likuma 47.pantu publiskas personas mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaita attiecīgās publiskas personas budžetā. Atsavināšanas izdevumu apmēru nosaka Ministru kabineta paredzētajā kārtībā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38.punktu atsavināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanas izdevumu apmēru un kārtību, kādā atsavināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanā iegūtie līdzekļi ieskaitāmi attiecīgās atsavinātās publiskās personas budžetā, nosaka attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturto daļu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta, Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 2025.gada 23.maija sēdes lēmumu Nr.85 (protokols Nr.7., 12.p.), Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 14.08.2025. atzinumu atklāti balsojot: ar 11 balsīm "PAR" (Leons Līdums, Dainis Vingris, Andris Zālītis, Kaspars Židovs, Ingūna Grandāne, Evija Vectirāne, Gatis Gūtmanis, Guntis Libeks, Jānis Sarmis Bajinskis, Uģis Rubenis, Ingus Lazdāns), "PRET" – nav, "ATTURAS" – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** atsavināšanai nododamā nekustamā īpašuma "Salas Bērziņi" ar kadastra numuru 32070010086, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32070010086 – 4,16 ha platībā, Jaunjelgavas pagastā, Aizkraukles novadā, nosacīto atsavināšanas cenu **10718,00 EUR** (*desmit tūkstoši septiņi simti astoņpadsmit euro un 00 centi*).
2. **Atsavināt** nekustamā īpašuma "Salas Bērziņi" ar kadastra numuru 32070010086, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32070010086 – 4,16 ha platībā Jaunjelgavas pagastā, Aizkraukles novadā, par nosacīto cenu **10718,00 EUR** (*desmit tūkstoši septiņi simti astoņpadsmit euro un 00 centi*).
3. Apstiprināt lēmuma 2.punktā minētā nekustamā īpašuma Atsavināšanas paziņojumu (*pielikumā*).
4. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Kancelejai viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nosūtīt nekustamā īpašuma "Salas Bērziņi", Jaunjelgavas pagasts, Aizkraukles novads, būvju īpašniecei [...] (pasta adrese: [...]) Atsavināšanas paziņojumu, piedāvājot iegādāties īpašumu.
5. Noteikt, ka nekustamo īpašumu "Salas Bērziņi", Jaunjelgavas pagasts, Aizkraukles novads, atsavina ar tūlītēju samaksu (samaksu veicot viena mēneša laikā no atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas) vai ar atlikto maksājumu līdz pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājuma termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
6. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai organizēt Nekustamā īpašuma pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanu, ja [...] likumā noteiktajā termiņā sniedz atbildi un lūdz noslēgt nekustamā īpašuma "Salas Bērziņi", Jaunjelgavas pagasts, Aizkraukles novads, pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu par apstiprināto nosacīto cenu, samaksā pirkuma summu Aizkraukles novada pašvaldības norēķinu kontā Atsavināšanas paziņojumā noteiktajā apmērā.
7. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 8.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet sūtot pa pastu kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.
8. Lēmumu saskaņā ar Administratīvajā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīves vietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).
9. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada domes izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 3 lp.

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums