



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

21.08.2025.

sēdes protokols Nr.13., 44.p.

LĒMUMS Nr. 2025/502

Par nekustamā īpašuma Ziedu iela 14, Nereta, Neretas pagasts, Aizkraukles novads, nostiprināšanu uz pašvaldības vārda un atsavināšanas uzsākšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja [..], personas kods: [..], 2025.gada 10.jūlija iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 10.07.2025. Nr.N/5.5/25/2631) par zemes vienības “Ziedu iela 14”, Nereta, Neretas pagasts, Aizkraukles novads, kadastra Nr.32700070213 - 0.2689 ha platībā, atsavināšanu.

Aizkraukles novada pašvaldības grāmatvedības bilancē uzskaitīta Aizkraukles novada pašvaldībai piekritīgā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32700070213, 0,2689 ha platībā, “Ziedu iela 14”, Nereta, Neretas pagastā, Aizkraukles novadā. Zemes vienība dabā nav kadastrāli uzmērīta un nav reģistrēta zemesgrāmatā.

Nekustamais īpašums “Ziedu iela 14”, Nereta, Neretas pagasts, Aizkraukles novads, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32700070213 – 0.2689 ha platībā. Nekustamais īpašums ir piekritīgs Aizkraukles novada pašvaldībai. Uz zemes vienības atrodas [..] zemesgrāmatā reģistrēts būvju īpašums ar kadastra Nr.32705070022.

2009.gada 21.aprīlī Neretas pagasta padome noslēdza lauku apvidus zemes nomas Līgumu Nr.101. par zemes iznomāšanu [..] 0,2689 ha platībā nekustamā īpašuma “Ziedu iela 14”, Nereta, Neretas pagastā, Aizkraukles novadā, ēku uzturēšanai. [..] 2021.gada 16.jūnijā mirusi. 2023.gada 17.jūnijā noslēgts zemes nomas līgums Nr.6.12/2023/156, ar [..].

Zemes vienībai izmantošanas mērķis – zeme, kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība - (kods - 0101).

Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta piektās daļas 1.punktu zemes īpašums “Ziedu iela 14”, Nereta, Neretas pagasts, ar kadastra apzīmējumu Nr.32700070213 0,2689 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies, uzmērot dabā) ir piekritīga Aizkraukles novada pašvaldībai un nostiprināma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu, atļauju atsavināt publiskas personas nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts noteic, ka tikai dome var lemt par nekustamo īpašumu atsavināšanu.

Pašvaldību likuma 73.panta ceturtdaļa nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 14.08.2025. atzinumu, atklāti balsojot: ar 11 balsīm “PAR” (Leons Līdums, Dainis Vingris, Andris Zālītis, Kaspars Židovs, Ingūna Grandāne, Evija Vectirāne, Gatis Gūtmanis, Guntis Libeks, Jānis Sarmis Bajinskis, Uģis Rubenis, Ingus Lazdāns), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukle novada dome **NOLEMJ**:

1. Nostiprināt zemesgrāmatā uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda zemes īpašumu ar kadastra Nr.32700070213, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32700070213, “Ziedu iela 24”, Nereta, Neretas pagasts, Aizkraukles novads, - 0,2689.ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies uzmērot dabā).
2. Noteikt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32700070213 – 0.2689 ha platībā, Nereta, Neretas pagasts, Aizkraukles novads, piekrīt pašvaldībai un ir ierakstāma zemesgrāmatā uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.
3. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Īpašumu nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Mirdzai BRŪNIŅAI sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32700070219 uzmērīšanai un reģistrācijai zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda un novērtēšanai.
4. Uzdot Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijai apstiprināt nekustamā īpašuma “Ziedu ielā 14”, Neretā, Neretas pagastā, Aizkraukles novadā, ar kadastra apzīmējumu 32700070219, atsavināšanai noteikto nosacīto cenu.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam Gvido LIEPIŅAM.
6. Lēmumu nosūtīt [...] uz iesniegumā norādīto adresi: [...].
7. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 8.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa pastu kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

Līdums