



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

21.08.2025.

sēdes protokols Nr.13., 35. p.

LĒMUMS Nr. 2025/493

Par nekustamā īpašuma

“Lāči - 1” Daudzeses pagasts, Aizkraukles novads, nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda un atsavināšanas uzsākšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja Jaunjelgavas apvienības pārvaldes Daudzeses pagasta pakalpojumu centra vadītājas Signes GAIGALNIECES 2025.gada 31.jūlija dokumentu Nr.11.1/N/25/92 (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 01.08.2025. ar Nr.J/5.5/25/2836) “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas uzsākšanu” Daudzeses pagastā, Aizkraukles novadā.

Aizkraukles novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamā īpašuma “Lāči - 1” ar kadastra numuru 32500090024, Daudzeses pagastā, Aizkraukles novadā, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32500090024 – 0,7714 ha platībā un ēkām ar kadastra apzīmējumiem 32500090025001, 32500090026002, nav nostiprinātas zemesgrāmatā. Zemes vienība ir uzmērīta.

Dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 32500090025001 ir sliktā tehniskā stāvoklī un nav apgrūtināta ar īres tiesībām.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32500090024 nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – vienkārša un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (kods 0701).

Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta otrās daļas 1.punktu zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32500090024 – 0,7714 ha platībā ir piekritīga Aizkraukles novada pašvaldībai un nostiprināma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu, atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka pašvaldībai ir tiesības lemt par nekustamā īpašuma atsavināšanu un šī likuma 73.panta ceturtais daļa nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības atsavināt nekustamo īpašumu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, pašvaldība nekustamo īpašumu atsavina, pārdodot izsolē.

Pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību īpašuma tiesībām un to ierakstīšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 1.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu un 8. panta otro un trešo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73. panta ceturto daļu, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 14.08.2025. atzinumu, atklāti balsojot: ar 11 balsīm “PAR” (Leons Līdums, Dainis Vingris, Andris Zālītis, Kaspars Židovs, Ingūna Grandāne, Evija Vectirāne, Gatis Gūtmanis, Guntis Libeks, Jānis Sarmis Bajinskis, Uģis Rubenis, Ingus Lazdāns), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Nostiprināt** zemesgrāmatā uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda nekustamo īpašumu “Lāči - 1” ar kadastra numuru 32500090024, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32500090024 - 0,7714 ha platībā un ēkām ar kadastra apzīmējumiem 32500090025001, 32500090026002, Daudzeses pagastā, Aizkraukles novadā.

2. Noteikt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32500090024 – 0,7714 ha platībā Daudzeses pagastā, Aizkraukles novadā, piekrīt pašvaldībai un ir ierakstāma zemesgrāmatā uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.
3. Uzsākt nekustamā īpašuma “Lāči - 1” ar kadastra numuru 32500090024, Daudzeses pagastā Aizkraukles novadā atsavināšanas procedūru.
4. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Īpašumu nodaļai veikt nepieciešamās darbības, kas saistītas ar nekustamā īpašuma “Lāči - 1” ar kadastra numuru 32500090024 Daudzeses pagastā, Aizkraukles novadā ierakstīšanu zemesgrāmatā un novērtēšanu atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajam.
5. Uzdot Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijai noteikt īpašumu atsavināšanas cenu atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajam.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam Gvido LIEPIŅAM.

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums