



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

21.08.2025.

sēdes protokols Nr. 13., 40.p.

LĒMUMS Nr. 2025/498

Par pašvaldības nekustamā īpašuma

„Bērziņi” Sunākstes pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanas uzsākšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja [..], personas kods: [..], dzīvesvietas adrese: [..], 2025.gada 14.jūlija iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 15.07.2025 ar Nr.J/5.5/25/2674) par pašvaldības nekustamā īpašuma “Bērziņi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32860050005 atsavināšanu Sunākstes pagastā, Aizkraukles novadā.

Aizkraukles novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamā īpašuma „Bērziņi” ar kadastra numuru 32860050004 zemesgrāmatā nav nostiprinātas.

Nekustamais īpašums “Bērziņi” ar kadastra numuru 32860050004 sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 32860050004 – 0,5 ha platībā, 32860050005 - 5,02 ha platībā.

Zemes vienības mērītas.

Uz pašvaldībai piekrītošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32860050005 atrodas [..] piederošs Zemgales rajona tiesas Sunākstes pagasta zemesgrāmatu nodaļījumā Nr.100000941171 reģistrēts būvju īpašums “Bērziņi” ar kadastra numuru 32865050004.

[..] likuma “Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25.panta noteiktajā kārtībā saskaņā ar Jaunjelgavas novada domes 2010.gada 27.janvāra lēmumu Nr.15 (protokols Nr. 1) “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu Jaunjelgavas novadā” 4.punkta 4.2. apakšpunktu izbeigtas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz nekustamā īpašuma “Bērziņi” zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 32860050004 zemi 0,5 ha platībā, 32860050005 zemi 5,02 ha platībā.

Saskaņā ar 2005.gada 30.augusta Ministru kabineta noteikumiem Nr.644 “Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība” ar [..] 2011.gada 31.maijā noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.5-5/98/2011.

2021.gada 3.jūnijā ar [..] noslēgta Vienošanās Nr.14/5-1/2021/V par grozījumiem 2011.gada 31. maija Lauku apvidus zemes nomas līgumā Nr 5-5/98/2011, līguma termiņš pagarināts līdz 2031.gada 31.maijam.

[..] vēlas izpirkt apbūvēto nekustamā īpašuma “Bērziņi” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32860050005 – 5,02 ha platībā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu atļauju atsavināt publiskas personas nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Savukārt Pašvaldības likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts noteic, ka pašvaldības domei ir tiesības lemt par nekustamo īpašumu atsavināšanu, savukārt šī likuma 73.panta ceturtā daļa nosaka, ka pašvaldība ir tiesīga atsavināt nekustamo īpašumu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 14.08.2025. atzinumu atklāti balsojot: ar 11 balsīm “PAR” (Leons Līdums, Dainis Vingris, Andris Zālītis, Kaspars Židovs, Ingūna Grandāne, Evija Vectirāne, Gatis Gūtmanis, Guntis Libeks, Jānis Sarmis Bajinskis, Uģis Rubenis, Ingus Lazdāns), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome

NOLEMJ:

1. **Uzsākt** nekustamā īpašuma „Bērziņi” ar kadastra numuru 32860050004, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32860050005 – 5,02 ha platībā Sunākstes pagastā, Aizkraukles novadā atsavināšanas procedūru.
2. Uzdot Aizkraukles novada domes Centrālās pārvaldes Īpašumu nodaļai veikt nepieciešamās darbības, kas saistītas ar nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā un novērtēšanu.
3. Uzdot Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijai noteikt īpašuma atsavināšanas nosacīto cenu atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajam.
4. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
5. Lēmumu saskaņā ar Administratīvajā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīves vietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).
6. Kontroli par lēmuma izpildi uztur Aizkraukles novada domes izpilddirektora vietniekam Gvido LIEPIŅAM.
7. Lēmumu nosūtīt [...] uz iesniegumā norādīto e-pasta adresi: [...].

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums