



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

21.08.2025.

sēdes protokols Nr.13., 43.p.

LĒMUMS Nr. 2025/501

Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Damasāni”, Neretas pagasts, Aizkraukles novads, atsavināšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja [..], personas kods: [..], adrese: [..], 23.05.2024. iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 25.05.2023. ar Nr.N/1.2-3/23/16) par īpašuma “Damasāni”, Neretas pagasts, Aizkraukles novads, atsavināšanu.

Ar Aizkraukles novada domes 2023.gada 17.augusta lēmumu Nr.559 (protokols Nr.9., 44.p.) “Par nekustamā īpašuma “Damasāni”, Neretas pagastā, Aizkraukles novadā sadalīšanu, nostiprināšanu uz pašvaldības vārda un atsavināšanas ierosināšanu” tika uzsākta nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūra.

Nekustamais īpašums “Damasāni”, Neretas pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra Nr.32700110071 ir Aizkraukles novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Neretas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000944695, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32700110071 – 14.31 ha platībā. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32700110071 atrodas zemesgrāmatā reģistrēts būvju īpašums ar kadastra Nr.32705110006, kas reģistrēts uz [..] vārda.

2011.gada 11.aprīlī [..] noslēdzis lauku apvidus zemes nomas līgumu par zemes vienības daļas 6,1 ha platībā izmantošanu ar termiņu līdz 2016.gada 31.decembrim. 2017.gada 2.janvārī Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.172 pagarināts ar termiņu uz 10 (desmit) gadiem. Ar 2021.gada 29.jūnija lēmumu Nr.230 (protokols Nr.13., 18.p.) “Par saskaņojumu Neretas novada pašvaldībai par Neretas novada pašvaldībai piekritošās zemes “Damasāni” iznomāšanu Neretas pagastā, Neretas novadā” Neretas novada dome lēmusi pārslēgt 2017.gada 2.janvāra Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.172. Saskaņā ar noslēgto 2021.gada 30.jūnija zemes nomas līgumu Nr.243 [..] tika precizēta iznomātā Neretas novada pašvaldībai piekritošā zemes vienība “Damasāni”, kadastra apzīmējumu 32700110071, 13.94 ha platībā, nosakot nomas termiņu uz 10 (desmit) gadiem. Pēc zemes vienības kadastrālās uzmērīšanas platība precizēta – 14.31 ha.

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija ar 2025.gada 25.jūlija sēdes lēmumu Nr.101 (protokols Nr.9., 14.p.) noteikusi nekustamā īpašuma “Damasāni”, Neretas pagasts, Aizkraukles novads, nosacīto cenu 44 697.00 EUR (četrdesmit četri tūkstoši seši simti deviņdesmit septiņi euro un 00 centi).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk - Likums) 4.panta ceturajā daļas astotais punkts nosaka, ka publiskas personas nekustamo īpašumu var atsavināt personai, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka publiskas personas mantu var pārdot par brīvu cenu, ja nekustamo īpašumu iegūst Atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona un šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Publiskai personai piederošu zemesgabalu, kas iznomāts šā likuma 4.panta ceturtajā daļas 8.punktā minētajai personai, nevar atsavināt citām personām nomas līguma darbības laikā.

Likuma 36.panta trešā daļa noteic, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no nokavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Saskaņā ar Likuma 47.pantu publiskas personas mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaita attiecīgās publiskās personas budžetā. Atsavināšanas izdevumu apmēru nosaka Ministru kabineta paredzētajā kārtībā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38.punktu atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanas izdevumu apmēru un kārtību, kādā atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanā iegūtie līdzekļi ieskaitāmi attiecīgās atvasinātās publiskas personas budžetā, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atvasināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 8.punktu, 8.panta otro daļu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 ” Kārtība, kādā atsavināma publiska personas manta” un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 25.07.2025. lēmumu Nr.101 (sēdes protokols Nr.9, 14.p.), Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 14.08.2025. atzinumu, atklāti balsojot: ar 11 balsīm “PAR” (Leons Līdums, Dainis Vingris, Andris Zālītis, Kaspars Židovs, Ingūna Grandāne, Evija Vectirāne, Gatis Gūtmanis, Guntis Libeks, Jānis Sarmis Bajinskis, Uģis Rubenis, Ingus Lazdāns), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma “Damasāni”, Neretas pagasts, Aizkraukles novads, LV-5118, **nosacīto cenu 44 697.00 EUR** (*četrdesmit četri tūkstoši seši simti deviņdesmit septiņi euro un 00 centi*) apmērā.
2. **Atsavināt** nekustamā īpašumu “Damasāni”, Neretas pagasts, Aizkraukles novads, LV-5118, kadastra Nr.32700110071 par 1.punktā apstiprināto atvasināšanas cenu.
3. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Kancelejai viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nosūtīt īpašuma “Damasāni”, Neretas pagasts, Aizkraukles novads, LV-5118, nomniekam [...] Atsavināšanas paziņojumu (*pielikumā*) par iespēju mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas iesniegt Aizkraukles novada pašvaldībā rakstisku iesniegumu īpašuma pirkšanai.
4. Noteikt, ka īpašums “Damasāni”, Neretas pagastā, Aizkraukles novadā, tiek atsavināts ar tūlītēju samaksu (samaksu veicot viena mēneša laikā no Atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas) vai ar atlikto maksājumu līdz pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājuma termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0.1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
5. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai organizēt Nekustamā īpašuma pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanu, ja [...] noteiktajā termiņā sniedz atbildi par nekustamā īpašuma iegādāšanos par apstiprināto nosacīto cenu.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.
7. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā, pēc tā nosūtīšanas.

8. Lēmumu saskaņā ar Administratīvajā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvieta adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 4 lp.

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums