



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

21.08.2025.

sēdes protokols Nr.13., 47.p.

LĒMUMS Nr. 2025/505

Par nekustamā īpašuma

“Viesjāni”, Pilskalnes pagasts, Aizkraukles novads, sadalīšanu un nostiprināšanu uz pašvaldības vārda zemesgrāmatā

Aizkraukles novada dome izskatīja [..], personas kods: [..], dzīvesvietas adrese: [..], 2025.gada 11.jūlija iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 14.07.2025. ar Nr.N/5.10/25/2653) par zemes vienību “Viesjāni”, Pilskalnes pagasts, Aizkraukles novads, kadastra Nr.32740060052 – 1.0 ha platībā, atsavināšanu.

Aizkraukles novada pašvaldības grāmatvedības bilancē uzskaitīta Aizkraukles novada pašvaldībai piekritīgā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32740060052, 8.1 ha platībā, “Viesjāni”, Pilskalnes pagastā, Aizkraukles novadā. Zemes vienība dabā ir uzmērīta un nav reģistrēta zemesgrāmatā.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32740060052, 8.1 ha platībā atrodas 21.07.2025. Zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000946770 reģistrēts būvju īpašums ar kadastra Nr.32745060003 uz [..] vārda, kas ir saistīts ar Aizkraukles novada pašvaldībai piekrītošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32740060052. Ar Pilskalnes pagasta padomes lēmumu 1991.gada 21.novembrī zemes vienība piešķirta lietošanā.

[..] vēlas izpirkt tikai zemi zem būvēm 1.0 ha platībā. Lai realizētu atsavināšanas procesu, ir nepieciešams zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32740060052 sadalīt divās atsevišķās zemes vienībās. Pēc zemes vienības sadalīšanas tiks izveidotas divas zemes vienības 1.0 ha un 7.1 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies, uzmērot dabā), kas ir piekritīgas Aizkraukles novada pašvaldībai un nostiprināmas zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.

Zemes vienībām ir noteikts izmantošanas mērķis – zeme, kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods - 0101).

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 11.panta otrās daļas 1.punktu zemes ierīcības projekts nav jāizstrādā zemes reformu regulējošos normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos valstij vai pašvaldībai piekrītošai un piederošai zemei pirms zemes pirmreizējas ierakstīšanas zemesgrāmatā. Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 1.punktu līdz zemes pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā lēmumu par zemes privatizācijas un zemes reformas kārtībā veidojamo zemes vienību sadalīšanu, apvienošanu vai zemes robežu pārkārtošanu pieņem vietējā pašvaldība, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības. Lēmumam pievieno grafisko pielikumu, kurā norādīts zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas vai zemes robežu pārkārtošanas risinājums.

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta trešajā daļā noteikts, ka pašvaldības dome piešķir, maina vai likvidē nosaukumus ielām un laukumiem pilsētās un ciemos, nosaukumus vai numurus viensētām, apbūvei paredzētajām zemes vienībām un ēkām, kā arī numurus telpu grupām.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma mērķu maiņas kārtība” 16.1. un 16.2.apakšpunktā noteikts, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa un zemes vienībai vai zemes vienības daļai nav noteikts lietošanas mērķis.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktā noteikts, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir nekustamajam īpašuma lauku apvidos ar pašvaldības lēmumu piešķirts rekvizīts, kas nav adrese.

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11.panta trešo daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, 11.panta otrās daļas 1.punktu, 19.panta pirmo punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 1.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma mērķu maiņas kārtība" 16.1., 16.2. apakšpunktu, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 14.08.2025. atzinumu, atklāti balsojot: ar 11 balsīm "PAR" (Leons Līdums, Dainis Vingris, Andris Zālītis, Kaspars Židovs, Ingūna Grandāne, Evija Vectirāne, Gatis Gūtmanis, Guntis Libeks, Jānis Sarmis Bajinskis, Uģis Rubenis, Ingus Lazdāns), "PRET" – nav, "ATTURAS" – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Sadalīt** Aizkraukles novada pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32740060052 8.1 ha platībā, izveidojot divas jaunas zemes vienības (*grafiskais pielikums*):
 - 1.1. zemes vienību 1.0 ha platībā (*vairāk vai mazāk, cik izrādīsies, veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu*) saglabāt esošā nekustamā īpašuma "Viesjāņi", Pilskalnes pagasts, Aizkraukles novads, sastāvā:
 - 1.1.1. zemes vienībai un uz tās esošajām ēkām saglabāt esošo adresi: "Viesjāņi", Pilskalnes pag., Aizkraukles nov., LV-5110 (*saskaņā ar pielikumu*).
 - 1.1.2. saglabāt noteikto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).
 - 1.2. zemes vienību 7.1 ha platībā (*vairāk vai mazāk, cik izrādīsies, veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu*) veidot kā jaunu nekustamo īpašumu:
 - 1.2.1. piešķirt nosaukumu: "Jāņi", Pilskalnes pagasts, Aizkraukles novads;
 - 1.2.2. noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).
2. Saglabāt statusu "*pašvaldībai piekritīga zeme*" zemes vienībām 1.0 ha platībā un 7.1 ha platībā (*vairāk vai mazāk, cik izrādīsies, veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu*) Pilskalnes pagasts, Aizkraukles novads.
3. Anulēt 1992.gada 28.decembra izstrādātos zemes lietojuma plānus.
4. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Īpašumu nodaļai iesniegt lēmumu Valsts zemes dienestā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32740060052 sadalīšanai.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam Gvido LIEPIŅAM.
6. Lēmumu nosūtīt [...] uz iesniegumā norādīto adresi: [...].
7. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 8.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa pastu kā vienkāršu pasta sūtījumu, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.
8. Lēmumu saskaņā ar Administratīvajā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīves vietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

Pielikumā:

- 1) grafiskais pielikums uz 1 lp.;*
- 2) lēmuma un iesniedzamās informācijas par adreses piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu vai esošās adreses saglabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un telpu grupai saturs uz 1 lp.*

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums