



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

25.09.2025.

sēdes protokols Nr. 15., 13.p.

LĒMUMS Nr. 2025/524

Par 07.03.2014. Zemes nomas līguma laušanu ar [..] par iznomāto nekustamo īpašumu “Vecsniedzes 20”, Vietalvas pagasts, Aizkraukles novads

Saskaņā ar Pļaviņu novada domes 2013. gada 13. jūnija lēmumu Nr.21, protokols Nr.9 “Par Pļaviņu novada domei piekrītošo zemi ar apzīmējumu kadastrā 3292 001 0037 “Vecsniedzes-20” un Pļaviņu novada domes 2013. gada 31.oktobra lēmumu Nr.74 (protokols Nr.19) par iepriekšminētā lēmuma grozījumiem, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25 .pantu, [..] ir izbeigtas pastāvīgās zemes lietošanas tiesības, un viņa ir ieguvusi zemes nomas pirmtiesības uz zemes gabalu “Vecsniedzes 20”, Vietalvas pagastā, Aizkraukles novadā, ar kadastra Nr. 32920010037 – 33.5 ha kopplatībā, kas sastāv no divām zemes vienībām: 32920010037 -18.3 ha platībā un 32920010038 -17.2 ha platībā (turpmāk – nekustamais īpašums).

2014. gada 7. martā ar [..] ir noslēgts Zemes nomas līgums, iznomājot nekustamo īpašumu, ar termiņu līdz 2024. gada 6. martam par zemes nomas maksu 0,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 7. punktu.

Saskaņā ar Pļaviņu novada domes 2015. gada 28. maija lēmumu Nr.40 (protokols Nr.9) “Par atļauju slēgt apakšnomas līgumu” [..] tika atļauts slēgt apakšnomas līgumu ar trešo personu par nekustamā īpašumu nodošanu apakšnomā. Apakšnomas līgums noslēgts 2015. gada 9. jūnijā ar [..], personas kods: [..], līdz 2024. gada 6. martam.

[..] ar 2023. gada 14. decembra iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldības lietvedībā 20.12.2023. Nr.P/5.5/23/4243) ir lūgusi Aizkraukles novada pašvaldību (turpmāk – Pašvaldība) pagarināt Zemes nomas līgumu, informējot par vēlmi izpirkt iznomāto īpašumu. Saskaņā ar Aizkraukles novada domes Zemes lietu komisijas 2024. gada 2. februāra lēmumu Nr.91 (sēdes protokols Nr.2., 55. p.) 07.03.2014. Zemes nomas līgums ar [..] pagarināts līdz 2025. gada 6. martam un saskaņā ar Zemes lietu komisijas 2025. gada 4. aprīļa lēmumu Nr.2025/177 (sēdes protokols Nr.4., 47. p.) pagarināts līdz 2026. gada 6. martam, noslēdzot vienošanās.

Nekustamais īpašums uz Zemes nomas līguma ar [..] noslēgšanas brīdī 2013. gadā nebija uzmērīts un reģistrēts zemesgrāmatā. Īpašuma sastāvs atbilstoši VZD kadastra informācijas datiem: divas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32920010037 - 18.3 ha (t.sk., aramzeme – 14.8 ha, ganības – 1.3 ha, meži – 0.1 ha, krūmāji – 1.0 ha, pārējās zemes – 1.1 ha) un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32920010038 - 17.2 ha platībā (tai skaitā, aramzeme 2.3 ha, ganības – 08. ha, meži – 8.3 ha, krūmāji –1.9 ha, pārējās zemes –3.9 ha).

Pašvaldības īpašumā esošais nekustamais īpašums 2024. gadā ir uzmērīts un reģistrēts uz Pašvaldības vārda Vietalvas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000941426, (žurnāls Nr.300008248892 ar tiesneses Inese TRĒDES 28.01.2025. lēmumu). Pēc uzmērīšanas īpašumam ir precizētas platības, un atbilstoši aktuālajiem datiem īpašums “Vecsniedzes 20”, Vietalvas pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra numuru 32920010037 ar kopējo platību 34.9 ha platībā, sastāv no divām zemes vienībām 32920010037 - 18.15 ha (t.sk., meži - 12.23 ha, krūmāji - 0.88 ha, zem ūdens - 0.2 ha, zem ceļiem - 0.01 ha, citas zemes - 4.83 ha) un 32920010038 -16.75 ha platībā (tai skaitā, meži – 16.16 ha, citas zemes – 0.59 ha).

2025. gada martā tika konstatēta patvaļīga koku izciršana nekustamajā īpašumā. 2025. gada 6. jūnijā, izskatot Valsts meža dienesta Dienvidu virsmežniecības iesniegumu, Valsts policijas Zemgales reģiona pārvaldes Austrumzemgales iecirknī (Aizkrauklē) tika ierosināts kriminālprocess Nr.1951010100425 pēc Krimināllikuma 109. panta trešās daļas par to, ka nekustamajā īpašumā konstatēta nelikumīga koku ciršana 4,73 ha platībā, kas veikta laika periodā no 2023. gada maija līdz 2024. gada novembrim. Pašvaldībai radītā materiālā zaudējuma apmērs – 33 636,48 *euro*.

2025. gada 26. jūnijā Valsts policijas Zemgales reģiona pārvaldes Austrumzemgales iecirknī tika uzsākts kriminālprocess Nr.19510114125 pēc Krimināllikuma 109. panta pirmās daļas (par patvaļīgu koku ciršanu svešā mežā vai citā svešā zemes platībā). Pašvaldībai radītā materiālā zaudējuma apmērs – 14 773,34 *euro*.

Saskaņā ar 2014. gada 7. martā noslēgto zemes nomas līguma (turpmāk – Līgums) 8.1.2. apakšpunktu Iznomātājs ir tiesīgs vienpusējā kārtā izbeigt Līgumu pirms termiņa, ja Nomnieks pārkāpis Līguma III un V nodaļā noteiktos pienākumus, viena mēneša laikā pēc rakstiska brīdinājuma saņemšanas nav novērsis pieļautos pārkāpumus.

Līguma 1.5. punkts noteic, ka zemesgabala lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Savukārt saskaņā ar Līguma V sadaļā ir noteikti Nomnieka pienākumi un tiesības, kur no pienākumiem, cita starpā, ir minēts, ka nedrīkst pieļaut auglīgās augsnes virskārtas iznīcināšanu vai tās kvalitātes pasliktināšanos, kā arī sakopt un uzturēt kārtībā nomas lietošanā nodoto teritoriju (ceļus, meliorācijas sistēmas, ūdenstilpnes).

Civillikuma 2168. panta 1. punkts noteic, ka nomas un īres līgumi izbeidzas paši no sevis arī pirms termiņa notecējuma, kad iznomātā vai izīrētā lieta iet bojā. Savukārt Civillikuma 2170. pants noteic, ka katrs līdzējs var vienpusēji atkāpties no līguma, ja ir radies pārmērīgs zaudējums (...).

Ņemot vērā minēto un konstatēto apstākli, ka nekustamais īpašums, par ko tika noslēgts Līgums, nav ilgstoši kopts, kā rezultātā ir mainīts zemes lietošanas mērķis, un ir uzskatāms, ka nomātā lieta ir aizgājusi bojā, noslēgtais Līgums ar [...] ir laužams. Turklāt ir ņemams vērā fakts par ierosinātajiem kriminālprocešiem attiecībā par nelikumīgu koku izciršanu nekustamajā īpašumā un nodarīto zaudējumu Pašvaldībai.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 3. pantu, Civillikuma 2168. panta 1. punktu un 2170. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, kā arī Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 18.09.2025. atzinumu, atklāti balsojot: ar 12 balsīm “PAR” (Leons Līdums, Dainis Vingris, Andris Zālītis, Aigars Lukss, Jānis Sarmis Bajinskis, Uģis Rubenis, Aivars Miezītis, Ingūna Grandāne, Kaspars Židovs, Evija Vectirāne, Arvis Upīts, Ingus Lazdāns), “PRET” – nav, “ATTURAS” – 1 (Gatis Gūtmanis), Guntis Libeks balsojumā nepiedalās, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Izbeigt** 2014. gada 7. marta Zemes nomas līgumu, kas noslēgts ar [...], personas kods [...], dzīvesvieta: [...], par nekustamā īpašuma “Vecsniedzes-20”, Vietalvas pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra Nr.32920010037, kas sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 32920010037 – 18,15 ha platība un 32920010038 – 16,75 ha platībā nomu.
2. Noteikt, ka zemes nomas līgums ir izbeidzams ar 2025. gada 1. oktobri.
3. Lēmumu nosūtīt:
 - 3.1. [...] uz deklarēto adresi ierakstītā pasta sūtījumā;
 - 3.2. Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Finanšu un grāmatvedības nodaļai.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam Gvido LIEPIŅAM.
5. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 8. panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas, sūtot pa

pastu kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.,

6. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79. panta pirmo daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums