



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

25.09.2025.

sēdes protokols Nr. 15., 75.p.

LĒMUMS Nr. 2025/532

Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Pie Ceļiem”, Skrīveru pagasts, Aizkraukles novads starpgabala statusa noteikšanu un atsavināšanas uzsākšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja Skrīveru pagasta pārvaldes vadītājas Santas FINSTERES ierosinājumu par Aizkraukles novada pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma “Pie Ceļiem”, Skrīveru pagastā, ar kadastra numuru 32820070252, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32820070252 – 0,2504 ha platībā, starpgabala statusa noteikšanu un īpašuma nodošanu atsavināšanai.

Nekustamais īpašums “Pie Ceļiem”, Skrīveru pagastā, ar kadastra numuru 32820070252, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32820070252 0,30 ha platībā, saskaņā ar Aizkraukles novada domes 2023. gada 21. decembra lēmumu Nr.924 (sēdes protokols Nr.11., 98. p.) “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu [...] Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā” ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības [...] uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32820070252 0,3 ha platībā, kas atrodas Skrīveru pag., Aizkraukles nov. un ir piekritīga Aizkraukles novada pašvaldībai. Pēc zemes vienības kadastrālās uzmērīšanas zemes vienības “Pie Ceļiem” ar kadastra apzīmējumu 32820070252 platība ir noteikta 0,2504 ha.

Zemes gabals ir uzmērīts, nav reģistrēts zemesgrāmatā, nav iznomāts. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32820070252 noteiktais zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācija sistēmā reģistrēta nekustamā īpašuma fiskālā kadastrālā vērtība – 31,00 EUR (*trīsdesmit viens euro un 00 centi*).

Zemes gabalam nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam, tā platība ir mazāka par pašvaldības apstiprinātajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos paredzēto minimālo zemes gabala platību, kā arī tā konfigurācija nepieļauj zemes vienību izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, līdz ar to saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 11. punkta “b” apakšpunktā noteikto - zemes starpgabals - publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība: lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), zemes gabals atbilst starpgabala statusam.

Zemes gabals atrodas pie ceļa “Autoceļš A6”, bet tam nav iespējams ierīkot nobrauktuvi, jo daļa zemes gabala teritorijas atrodas stāvā nogāzē.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Izvērtējot nekustamā īpašuma nepieciešamību pašvaldības funkciju realizēšanai, secināms, ka minētais nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju realizēšanai, un, lai racionāli un lietderīgi apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, īpašums ir nododams atsavināšanai Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar iepriekš minētā likuma 44. panta astoto daļu uz zemes starpgabala pirkšanu var pretendēt blakus Zemesgabalam esošie zemes īpašnieki, kuru īpašumiem ir vismaz viena kopēja robeža ar starpgabalu. Zemesgabals robežojas ar 4 (četriem) īpašumiem.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka pašvaldībai ir tiesības lemt par nekustamā īpašuma atsavināšanu un šī likuma 73. panta ceturtā daļa nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības atsavināt nekustamo īpašumu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 11. punktu, 4. panta pirmo daļu, 8. panta otro un trešo daļu, 44. panta astotās daļas 1. punktu, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 18.09.2025. atzinumu, atklāti balsojot: ar 14 balsīm “PAR” (Leons Līdums, Dainis Vingris, Andris Zālītis, Guntis Libeks, Aigars Lukss, Jānis Sarmis Bajinskis, Uģis Rubenis, Aivars Miezītis, Ingūna Grandāne, Kaspars Židovs, Gatis Gūtmanis, Evija Vectirāne, Arvis Upīts, Ingus Lazdāns), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Noteikt**, ka Aizkraukles novada pašvaldībai piekritīgais nekustamais īpašums “Pie Ceļiem”, Skrīveru pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra numuru 32820070252, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32820070252 – 0,2504 ha platībā, ierakstāms uz pašvaldības vārda zemesgrāmatā.
2. **Noteikt** starpgabala statusu Aizkraukles novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Pie Ceļiem”, Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā, ar kadastra numuru 32820070252 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32820070252 – 0,2504 ha platībā.
3. **Uzsākt** nekustamā īpašuma “Pie Ceļiem”, Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā, ar kadastra numuru 32820070252, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32820070252 – 0,2504 ha platībā, atsavināšanas procedūru.
4. Uzdot Aizkraukles novada domes Centrālās pārvaldes Īpašumu nodaļai veikt nepieciešamās darbības, kas saistītas ar nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā un nekustamā īpašuma novērtēšanu.
5. Uzdot Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijai noteikt īpašuma atsavināšanas nosacīto cenu atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajam.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada izpilddirektora vietniekam Gvido LIEPIŅAM.
7. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
8. Lēmumu nosūtīt VZD Latgales reģionālajai pārvaldei: kac.jekabpils@vzd.gov.lv.

Pielikumā: zemes vienības grafiskais pielikums uz 1 lp.

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums