



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

25.09.2025.

sēdes protokols Nr. 15., 38.p.

LĒMUMS Nr. 2025/553

Par nedzīvojamās telpas iznomāšanu

SIA “SS nodarbības” Melioratoru ielā 1, Koknesē, Aizkraukles novadā

Aizkraukles novada dome izskatīja SIA “SS nodarbības”, reģistrācijas Nr.40203628458, juridiskā adrese: Austrumu iela 18, Koknese, Aizkraukles nov., LV-5113, valdes locekles Gintas SKREJĀNES 2025. gada 5. septembra iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 08.09.2025., Nr.5.6/25/3223) par nedzīvojamo telpu nomu Melioratoru ielā 1, Koknesē, Aizkraukles novadā.

Nedzīvojamā telpa Nr.10, Nr.11 un Nr.12 ar kopējo platību 30,1 m² sociālajam uzņēmumam SIA “SS nodarbības” nepieciešama, lai sniegtu silto smilšu terapijas pakalpojumu Aizkraukles novada iedzīvotājiem – bērniem, jauniešiem, pieaugušām personām, personām ar invaliditāti, senioriem, piešķirot atlaidi personām ar trūcīgas mājsaimniecības statusu, izmantojot atbilstošu metodiku, risinot tādas problēmas kā fiziska un emocionāla vardarbība, mentālās veselības problēmas, mācīšanās grūtības, valodas attīstības aizture un daudzas citas.

Nekustamais īpašums Melioratoru ielā 1, Koknesē, Aizkraukles novadā, ar kadastra Nr.32600130483 ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Kokneses pagasta zemesgrāmatu nodaļā Nr.720 uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumi Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi) nosaka publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un atsevišķus nomas līgumā ietveramus tipveida nosacījumus.

MK noteikumu 4. punkts paredz, ka šo noteikumu 2., 3. un 4. nodaļas normas var nepiemērot, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31. punktu, ja: 4.1. nomas objektu iznomā sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai.

MK noteikumu 5. punkts paredz, ka nomas objektu, iznomājot šo noteikumu 4. punktā minētajiem mērķiem, nomas maksa nosakāma atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldību domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātā nomas pakalpojumu maksas cenrādī noteiktajai nomas maksai vai neatkarīga vērtētāja vērtējumam.

Telpu nomas maksa par 30,1 m² sastāda 33,11 EUR mēnesī (noteikta atbilstoši 2025. gada 3. marta SIA “LINIKO”, reģistrācijas Nr. 55403012911, juridiskā adrese: Katoļu iela 6, Jēkabpils, LV-5201, sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Ivara ŠAPKINA (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131) veiktajam vērtējumam - 1 m² nomas maksa mēnesī (bez PVN) – 1,10 EUR).

Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmajai daļai nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem. Izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā prim daļa precizē pirmo daļu un noteic, ka, ja slēdz šā panta pirmajā daļā minēto nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, 6¹.panta pirmo daļu

un pirmo prim daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 4.1. apakšpunktu, 5. punktu, 12. punktu, 18. punktu, Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 18.09.2025. atzinumu, atklāti balsojot: ar 14 balsīm “PAR” (Leons Līdums, Dainis Vingris, Andris Zālītis, Guntis Libeks, Aigars Lukss, Jānis Sarmis Bajinskis, Uģis Rubenis, Aivars Miežītis, Ingūna Grandāne, Kaspars Židovs, Gatis Gūtmanis, Evija Vectirāne, Arvis Upīts, Ingus Lazdāns), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Iznomāt** SIA “SS nodarbības”, reģistrācijas Nr.40203628458, juridiskā adrese: Austrumu iela 18, Koknese, Aizkraukles nov., LV-5113, telpu Nr.10, Nr.11 un Nr.12 – 30,1 m² platībā, Melioratoru ielā 1, Koknesē, Aizkraukles novadā, silto smilšu terapijas pakalpojumu sniegšanai, no 2025. gada 1. oktobra.
2. Noteikt 1.punktā minētās telpas nomas maksu 1,10 EUR/m² bez pievienotās vērtības nodokļa par viena kvadrātmetra nomu mēnesī, kopā – 33,11 EUR (*trīsdesmit trīs euro 11 centi*) mēnesī, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli. Nomas maksu saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likumu apliek ar pievienotās vērtības nodokli.
3. Noteikt nomas līguma termiņu – 3 (trīs) gadi ar tiesībām līgumu pagarināt normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
4. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai sagatavot telpu nomas līgumu.
5. Pilnvarot Kokneses apvienības pārvaldes vadītāju parakstīt un organizēt abpusēju nomas līguma parakstīšanu.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.
7. Lēmumu nosūtīt SIA “SS nodarbības” uz e-pasta adresi: ginta.skrejane@inbox.lv.

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums