



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

25.09.2025.

sēdes protokols Nr. 15., 39.p.

LĒMUMS Nr. 2025/554

Par nedzīvojamo telpu nomu SIA "Skrīveru zobārstniecība" **Daugavas ielā 88A, Skrīveros, Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā**

Aizkraukles novada dome izskatīja Skrīveru pagasta pārvaldes vadītājas Santas FINSTERES 2025. gada 9. septembra iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 10.09.2025. ar Nr.S/5.6/25/3263) par nedzīvojamo telpu nomu zobārstniecības pakalpojumu sniegšanai SIA "Skrīveru zobārstniecība" Daugavas ielā 88A, Skrīveros, Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā, uz pieciem gadiem.

Skrīveru novada pašvaldības SIA "Skrīveru saimnieks" 2017. gada 6. novembrī noslēgusi nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr.4-6/58 ar zobārstniecības pakalpojumu sniedzēju SIA "Skrīveru zobārstniecība" Skrīveru pagastā Daugavas ielā 88A par 2. stāva telpām ar kopējo platību 67,14 m², par telpām: Nr.30 ar platību 50,3 m², Nr.29 ar platību 3,7 m², Nr.28 ar platību 1,7 m², gaiteni Nr.27 ar platību 4,8 m² (domājamās daļas), kāpņu telpu 5,34 m², san.mezglu Nr.25; 26 ar platību 1,3 m² (domājamās daļas), kur atļauts sniegt zobārstniecības pakalpojumus. Līgums noslēgts līdz 2017. gada 31. decembrim, bet, ja neviena no pusēm vienu mēnesi pirms līguma termiņa beigām nav paziņojusi par tā izbeigšanu, līgums ir pagarināts uz katru nākamo gadu. Nomas saistības un maksa tiek veikta regulāri.

Saskaņā ar 2021. gada 15. marta ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietu SIA "Skrīveru zobārstniecība" nomā telpas: Nr.002-12 ar platību 30,2 m², Nr.002-13 ar platību 18,7 m², Nr.002-10 ar platību 3,7 m², Nr.002-11 ar platību 1,7 m², ar kopējo platību 54,3 m².

Ņemot vērā SIA "Skrīveru saimnieks" reorganizāciju nepieciešams ar SIA "Skrīveru zobārstniecība" noslēgt jaunu telpu nomas līgumu par nedzīvojamo telpu nomu Daugavas ielā 88A, Skrīveros, Skrīveru pagastā, 54,3 m² platībā no 2025. gada 1. oktobra – zobārstniecības pakalpojumu sniegšanas turpināšanai.

Pamatojoties uz sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA "Interbaltija" 2024. gada 16. jūlija vērtējumu, 2. stāva telpām Daugavas ielā 88A, Skrīveros, Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā, kas paredzētas komercdarbībai, noteikta nomas maksa 1,10 EUR/m² (bez PVN).

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 18. punktu iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu līgums par telpu nomu slēdzams ne ilgāk par 30 gadiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12., 18. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 18.09.2025. atzinumu, 40203628458

1. **Noslēgt ar SIA "Skrīveru zobārstniecība",** reģistrācijas Nr.45403022392, juridiskā adrese: Kastaņu iela 1-13, Skrīveri, Skrīveru pag., Aizkraukles nov., LV-5125, zobārstniecības pakalpojuma sniegšanas turpināšanai nedzīvojamo telpu nomas līgumu par nedzīvojamo telpu

nomu 54,3 m² platībā, 2. stāvā Daugavas ielā 88A, Skrīveros, Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā, uz 5 (pieciem) gadiem no 2025. gada 1. oktobra līdz 2030. gada 30. septembrim.

2. Noteikt telpu nomas maksu 1,10 EUR/m² bez pievienotās vērtības nodokļa par viena kvadrātmetra nomu mēnesī, no 2025. gada 1. oktobra, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli.
3. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai sagatavot nomas līgumu par nedzīvojamo telpu nomu.
4. Pilnvarot Skrīveru pagasta pārvaldes vadītāju Santu FINSTERI parakstīt līgumu par nedzīvojamo telpu nomu.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.
6. Lēmumu nosūtīt SIA “Skrīveru zobārstniecība” uz adresi: Kastaņu iela 1-13, Skrīveri, Skrīveru pag., Aizkraukles nov., LV-5125.
7. Līgumu par nedzīvojamo telpu nomu izsniegt Pēterim SIMSONAM.
8. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 8. panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa pastu kā vienkāršu pasta sūtījumu, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.
9. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79. panta pirmo daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums