



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

25.09.2025.

sēdes protokols Nr. 15., 40.p.

LĒMUMS Nr. 2025/555

Par nedzīvojamo telpu nomu SIA "AVATAR IA"

Daugavas ielā 88A, Skrīveros, Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā

Aizkraukles novada dome izskatīja Skrīveru pagasta pārvaldes vadītājas Santas FINSTERES 2025. gada 9. septembra iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 10.09.2025. ar Nr.S/5.6/25/3262) par nedzīvojamo telpu nomu medicīniska rakstura pakalpojumu sniegšanai SIA "AVATAR IA" Daugavas ielā 88A, Skrīveros, Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā, uz pieciem gadiem.

Skrīveru novada pašvaldības SIA "Skrīveru saimnieks" 2018. gada 23. janvārī noslēgusi nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr.4-6/57 ar medicīniska rakstura pakalpojumu sniedzēju SIA "AVATAR IA" Skrīveru pagastā Daugavas ielā 88A par 2. stāva telpām ar kopējo platību 23,95 m², par telpām: Nr.23 ar platību 6,7 m², Nr.24 ar platību 13,2 m², gaiteni Nr.27 ar platību 1,7 m² (domājamās daļas), kāpņu telpu 1,9 m² (domājamās daļas), san.mezglu Nr.25; 26 ar platību 0,45 m² (domājamās daļas), kur atļauts sniegt medicīniska rakstura pakalpojumus. Līgums noslēgts līdz 2018. gada 31. decembrim, bet, ja neviena no pusēm vienu mēnesi pirms līguma termiņa beigām nav paziņojusi par tā izbeigšanu, līgums ir pagarināts uz katru nākamo gadu. Nomas saistības un maksa tiek veikta regulāri.

Saskaņā ar 2021.gada 15.marta ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietu SIA "AVATAR IA" nomā telpas: Nr.002-8 ar platību 6,7 m², Nr.002-9 ar platību 12,9 m², ar kopējo platību 19,6 m².

Ņemot vērā SIA "Skrīveru saimnieks" reorganizāciju ir nepieciešams ar SIA "AVATAR IA" noslēgt jaunu telpu nomas līgumu par nedzīvojamo telpu nomu Daugavas ielā 88A, Skrīveros, Skrīveru pagastā, 19,6 m² platībā no 2025. gada 1. oktobra – medicīniska rakstura pakalpojuma sniegšanas turpināšanai.

Pamatojoties uz sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA "Interbaltija" 2024. gada 16.jūlija vērtējumu, 2. stāva telpām Daugavas ielā 88A, Skrīveros, Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā, kas paredzētas komercdarbībai, noteikta nomas maksa 1,10 EUR/m² (bez PVN).

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 18. punktu iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu līgums par telpu nomu slēdzams ne ilgāk par 30 gadiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12., 18. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 18.09.2025. atzinumu, atklāti balsojot: ar 14 balsīm "PAR" (Leons Līdums, Dainis Vingris, Andris Zālītis, Guntis Libeks, Aigars Lukss, Jānis Sarmis Bajinskis, Uģis Rubenis, Aivars Miežītis, Ingūna Grandāne, Kaspars Židovs, Gatis Gūtmanis, Evija Vectirāne, Arvis Upīts, Ingus Lazdāns), "PRET" – nav, "ATTURAS" – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Noslēgt** ar SIA "AVATAR IA", reģistrācijas Nr.41503060680, juridiskā adrese: Mehanizatoru iela 6B-5, Preiļi, medicīniska rakstura pakalpojuma sniegšanas turpināšanai

nedzīvojamo telpu nomas līgumu par nedzīvojamo telpu nomu 19,6 m² platībā, 2. stāvā Daugavas ielā 88A, Skrīveros, Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā, uz 5 (pieciem) gadiem no 2025. gada 1. oktobra līdz 2030. gada 30. septembrim.

2. Noteikt telpu nomas maksu 1,10 EUR/m² bez pievienotās vērtības nodokļa par viena kvadrātmetra nomu mēnesī, no 2025. gada 1. oktobra, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli.
3. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai sagatavot nomas līgumu par nedzīvojamo telpu nomu.
4. Pilnvarot Skrīveru pagasta pārvaldes vadītāju Santu FINSTERI parakstīt līgumu par nedzīvojamo telpu nomu.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.
6. Lēmumu nosūtīt SIA "AVATAR IA" uz e-pastu: ievelsons@inbox.lv.
7. Līgumu par nedzīvojamo telpu nomu izsniegt Ievai ANŠEVICAI.
8. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9. panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā dienā pēc tā nosūtīšanas.
9. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79. panta pirmo daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums