



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

25.09.2025.

sēdes protokols Nr. 15., 42.p.

LĒMUMS Nr. 2025/557

Par nedzīvojamo telpu nomu [..]

Daugavas ielā 88A, Skrīveros, Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā

Aizkraukles novada dome izskatīja Skrīveru pagasta pārvaldes vadītājas Santas FINSTERES 2025. gada 9. septembra iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 10.09.2025. ar Nr.S/5.6/25/3265) par nedzīvojamo telpu nomu solārija pakalpojuma sniegšanai [..] Daugavas ielā 88A, Skrīveros, Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā, uz pieciem gadiem.

SIA "Skrīveru saimnieks" 2009. gada 28. decembrī noslēgusi nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr.4-6/23 ar solārija pakalpojuma sniedzēju Sanitu PRŪSI Skrīveru pagastā Daugavas ielā 88A par 2. stāva telpām ar kopējo platību 13,0 m², par telpām: Nr.4 ar platību 9,2 m², gaiteni 2,0 m², kāpņu telpu 1,8 m² (domājamās daļas), kur atļauts sniegt solārija pakalpojumus. Līgums noslēgts uz nenoteiktu laiku. Nomas saistības un maksa tiek veikta regulāri.

Saskaņā ar 2021. gada 15. marta ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietu [..] nomā telpu Nr.004-2 ar platību 9,3 m², ar kopējo platību 9,3 m².

Nemot vērā SIA "Skrīveru saimnieks" reorganizāciju nepieciešams ar Sanitu PRŪSI noslēgt jaunu telpu nomas līgumu par nedzīvojamo telpu nomu Daugavas ielā 88A, Skrīveros, Skrīveru pagastā 9,3 m² platībā no 2025. gada 1. oktobra – solārija pakalpojuma sniegšanas turpināšanai.

Pamatojoties uz sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA "Interbaltija" 2024. gada 16.jūlija vērtējumu, 2. stāva telpām Daugavas ielā 88A, Skrīveros, Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā, kas paredzētas komercdarbībai, noteikta nomas maksa 1,10 EUR/m² (bez PVN).

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 18. punktu iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemts, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu līgums par telpu nomu slēdzams ne ilgāk par 30 gadiem.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 18.punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 18.09.2025. atzinumu, atklāti balsojot: ar 14 balsīm “PAR” (Leons Līdums, Dainis Vingris, Andris Zālītis, Guntis Libeks, Aigars Lukss, Jānis Sarmis Bajinskis, Uģis Rubenis, Aivars Miežītis, Ingūna Grandāne, Kaspars Židovs, Gatis Gūtmanis, Evija Vectirāne, Arvis Upīts, Ingus Lazdāns), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Noslēgt** ar [..], personas kods [..], dzīvesvietas adrese: [..], solārija pakalpojuma sniegšanas turpināšanai nedzīvojamo telpu nomas līgumu par nedzīvojamo telpu nomu 9,3 m² platībā, 2. stāvā Daugavas ielā 88A, Skrīveros, Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā, uz 5 (pieciem) gadiem no 2025.gada 1.oktobra līdz 2030. gada 30.septembrim.

2. Noteikt telpu nomas maksu 1,10 EUR/m² bez pievienotās vērtības nodokļa par viena kvadrātmetra nomu mēnesī, no 2025. gada 1. oktobra, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli.
3. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai sagatavot nomas līgumu par nedzīvojamo telpu nomu.
4. Pilnvarot Skrīveru pagasta pārvaldes vadītāju Santu FINSTERI parakstīt līgumu par nedzīvojamo telpu nomu.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uztur Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.
6. Lēmumu nosūtīt [...] uz e-pastu: [...].
7. Līgumu par nedzīvojamo telpu nomu izsniegt [...].
8. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9. panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā dienā pēc tā nosūtīšanas.
9. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79. panta pirmo daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums