



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

25.09.2025.

sēdes protokols Nr. 15., 43.p.

LĒMUMS Nr. 2025/558

Par nedzīvojamo telpu nomu [..]

Daugavas ielā 88A, Skrīveros, Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā

Aizkraukles novada dome izskatīja Skrīveru pagasta pārvaldes vadītājas Santas FINSTERES 2025. gada 9. septembra iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 10.09.2025. ar Nr.S/5.6/25/3261) par telpu nomu [..] Daugavas ielā 88A, Skrīveros, Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā, uz pieciem gadiem.

Aizkraukles rajona Skrīveru pagasta pašvaldības SIA “Skrīveru saimnieks” 2005.gada 4.oktobrī noslēgusi nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr.4-6/63 ar [..] Skrīveros, Daugavas ielā 88A par 1. stāva telpām ar kopējo platību 41,17 m², par telpām: Nr.4 ar platību 20,7 m², Nr.5 ar platību 7,4 m², 1/3 san.mezglu Nr.11; 12 ar platību 2,2 m² (domājamās daļas), 1/3 gaitenā Nr.15; 17 ar platību 4,37 m² (domājamās daļas), 1/3 gaitenā Nr.16 ar platību 6,5 m² (domājamās daļas) kur atļauts nodarboties ar zobārstniecības praksi. Līgums noslēgts līdz nenoteiktam laikam. Nomas saistības un maksa tiek veikta regulāri.

Saskaņā ar 2021. gada 15. marta ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietu [..] nomā telpas: Nr.003-5 ar platību 18,1 m², Nr.002-7 ar platību 3,8 m², 1/2 no Nr.003-1 ar platību 14,7 m², ar kopējo platību 36,6 m².

Nemot vērā SIA “Skrīveru saimnieks” reorganizāciju nepieciešams ar [..] noslēgt jaunu telpu nomas līgumu par nedzīvojamo telpu nomu Daugavas ielā 88A, Skrīveros, Skrīveru pagastā, 36,6 m² platībā no 2025. gada 1. oktobra – zobārstniecības prakses darbības turpināšanai.

Pamatojoties uz sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA “LINIKO” 2025. gada 22. augusta vērtējumu, 1. stāva telpām Daugavas ielā 88A, Skrīveros, Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā, kas paredzētas komercdarbībai, noteikta nomas maksa mēnesī 1,20 EUR/m² (bez PVN)

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 18. punktu iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu līgums par telpu nomu slēdzams ne ilgāk par 30 gadiem.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 18. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 18.09.2025. atzinumu, atklāti balsojot: ar 14 balsīm “PAR” (Leons Līdums, Dainis Vingris, Andris Zālītis, Guntis Libeks, Aigars Lukss, Jānis Sarmis Bajinskis, Uģis Rubenis, Aivars Miežītis, Ingūna Grandāne, Kaspars Židovs, Gatis Gūtmanis, Evija Vectirāne, Arvis Upīts, Ingus Lazdāns), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Noslēgt** ar [..], personas kods: [..], dzīvesvietas adrese: [..], zobārstniecības prakses darbības turpināšanai nedzīvojamo telpu nomas līgumu par nedzīvojamo telpu nomu 36,6 m² platībā,

1. stāvā Daugavas ielā 88A, Skrīveros, Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā, uz 5 (pieciem) gadiem no 2025. gada 1. oktobra līdz 2030. gada 30. septembrim.
2. Noteikt telpu nomas maksu 1,20 EUR/m² bez pievienotās vērtības nodokļa par viena kvadrātmetra nomu mēnesī, no 2025. gada 1. oktobra, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli.
3. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai sagatavot nomas līgumu par nedzīvojamo telpu nomu.
4. Pilnvarot Skrīveru pagasta pārvaldes vadītāju Santu FINSTERI parakstīt līgumu par nedzīvojamo telpu nomu.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.
6. Lēmumu nosūtīt [...] uz adresi: [...].
7. Līgumu par nedzīvojamo telpu nomu izsniegt [...].
8. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 8. panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa pastu kā vienkāršu pasta sūtījumu, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.
9. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79. panta pirmo daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums