



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

25.09.2025.

sēdes protokols Nr. 15., 44.p.

LĒMUMS Nr. 2025/559

Par nedzīvojamo telpu nomu SIA "K.Konstantinovas ģimenes ārsta prakse" Daugavas ielā 88A, Skrīveros, Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā

Aizkraukles novada dome izskatīja Skrīveru pagasta pārvaldes vadītājas Santas FINSTERES 2025.gada 9.septembra iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 10.09.2025. ar Nr.S/5.6/25/3260) par telpu nomu SIA "K.Konstantinovas ģimenes ārsta prakse" Daugavas ielā 88A, Skrīveros, Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā, uz pieciem gadiem.

Skrīveru novada SIA "Skrīveru saimnieks" 2020.gada 18.decembrī noslēgusi nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr.4-6/23 ar SIA "K.Konstantinovas ģimenes ārsta prakse" Skrīveros, Daugavas ielā 88A par 1.stāva telpām ar kopējo platību 64,17 m², par telpām: Nr.1 ar platību 18,3 m², Nr.2 ar platību 5,5 m², Nr.3 ar platību 5,7 m², Nr.6 ar platību 15,1 m², 2/3 gaitenā Nr.16 ar platību 13,0 m² (domājamās daļas), 1/3 san.mezglu Nr.11; 12 ar platību 2,2 m² (domājamās daļas), 1/3 gaitenā Nr.15; 17 ar platību 4,37 m² (domājamās daļas), kur atļauts nodarboties ar ģimenes ārsta praksi. Līgums noslēgts, kamēr nomnieks sniedz ģimenes ārsta pakalpojumus Skrīveru novada iedzīvotājiem. Nomas saistības un maksa tiek veikta regulāri.

Saskaņā ar 2021.gada 15.marta ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietu SIA "K.Konstantinovas ģimenes ārsta prakse" nomā telpas: Nr.003-2 ar platību 18,8 m², Nr.003-3 ar platību 5,5 m², Nr.003-4 ar platību 5,5 m², Nr.003-6 ar platību 14,8 m², ½ no Nr.003-1 ar platību 14,7 m², ½ no telpas Nr.002-4 ar platību 2,15 m², ar kopējo platību 61,45 m².

Nemot vērā SIA "Skrīveru saimnieks" reorganizāciju ir nepieciešams ar SIA "K.Konstantinovas ģimenes ārsta prakse" noslēgt jaunu telpu nomas līgumu par nedzīvojamo telpu nomu Daugavas ielā 88A, Skrīveros, Skrīveru pagastā 61,45 m² platībā no 2025.gada 1.oktobra – ģimenes ārsta prakses darbības turpināšanai.

Pamatojoties uz sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA "LINIKO" 2025.gada 22.augusta vērtējumu, 1.stāva telpām Daugavas ielā 88A, Skrīveros, Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā, kas paredzētas komercdarbībai, noteikta nomas maksa mēnesī 1,20 EUR/m² (bez PVN)

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 18.punktu iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā.

Šo noteikumu 87.5.apakšpunkts paredz, *iznomātājam un nomniekam savstarpēji vienojoties, uz noteiktu laikposmu nomas maksu var samazināt līdz 50 procentiem no noteiktā nomas maksas apmēra. Šajā punktā minēto atbalstu sniedz, pusēm savstarpēji vienojoties par atbalsta sniegšanas sākuma datumu, ja nomnieks apņemas nomas objektu izmantot veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai.*

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu līgums par telpu nomu slēdzams ne ilgāk par 30 gadiem.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12., 18.punktu un 87.5.apakšpunktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 18.09.2025. atzinumu, atklāti balsojot: ar 14 balsīm "PAR" (Leons Līdums, Dainis Vingris, Andris Zālītis, Guntis Libeks, Aigars Lukss, Jānis

Sarmis Bajinskis, Uģis Rubenis, Aivars Miezītis, Ingūna Grandāne, Kaspars Židovs, Gatis Gūtmanis, Evija Vectirāne, Arvis Upīts, Ingus Lazdāns), "PRET" – nav, "ATTURAS" – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Noslēgt ar SIA "K.Konstantinovas ģimenes ārsta prakse"** reģistrācijas Nr.40203275016, juridiskā adrese: Mālkalnes prospekts 19-65, Ogre, LV-5001, ģimenes ārsta prakses darbības turpināšanai nedzīvojamo telpu nomas līgumu par nedzīvojamo telpu nomu 61,45 m² platībā, 1.stāvā Daugavas ielā 88A, Skrīveros, Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā, uz 5 (pieciem) gadiem no 2025.gada 1.oktobra līdz 2030.gada 30.septembrim.
2. Noteikt telpu nomas maksu 1,20 EUR/m² bez pievienotās vērtības nodokļa par viena kvadrātmetra nomu mēnesī, no 2025.gada 1.oktobra, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli.
3. **Piemērot nomas maksas samazinājumu 50% apmērā no 2025.gada 1.oktobra līdz 2030.gada 30.septembrim.**
4. Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Komunikācijas nodaļai nodrošināt piešķirtā atbalsta samazinātas nomas maksas veidā uzskaiti, saskaņā ar Eiropas Komisijas (ES) 2013.gada 18.decembra regulu Nr.1407/2013 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu *de minimis* atbalstam, ievērojot normatīvos aktus par *de minimis* atbalsta uzskaites un piešķiršanas kārtību un *de minimis* atbalsta uzskaites veidlapu paraugiem.
5. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai sagatavot nomas līgumu par nedzīvojamo telpu nomu.
6. Pilnvarot Skrīveru pagasta pārvaldes vadītāju Santu FINSTERI parakstīt līgumu par nedzīvojamo telpu nomu.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.
8. Lēmumu nosūtīt SIA "K.Konstantinovas ģimenes ārsta prakse" uz e-pastu: ksenija.konstantinova@inbox.lv
9. Līgumu par nedzīvojamo telpu nomu izsniegt ģimenes ārstei Ksenijai KONSTANTINOVAI.
10. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā dienā pēc tā nosūtīšanas.
11. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu, var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums