



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

25.09.2025.

sēdes protokols Nr. 15., 45.p.

LĒMUMS Nr. 2025/560

Par nedzīvojamo telpu nomu [..]

Daugavas ielā 88A, Skrīveros, Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā

Aizkraukles novada dome izskatīja Skrīveru pagasta pārvaldes vadītājas Santas FINSTERES 2025. gada 9. septembra iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 10.09.2025. ar Nr.S/5.6/25/3259) par nedzīvojamo telpu nomu ģimenes ārstei [..] Daugavas ielā 88A, Skrīveros, Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā, uz pieciem gadiem.

Aizkraukles rajona Skrīveru pagasta pašvaldības SIA “Skrīveru saimnieks” 2005. gada 4. oktobrī noslēgusi nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr.4-6/62 ar ģimenes ārsti [..] Skrīveru pagastā, Daugavas ielā 88A, par 1.stāva telpām ar kopējo platību 60,87 m², par telpām: Nr.7 ar platību 10,2 m², Nr.8 ar platību 5,7 m², Nr.9 ar platību 9,4 m², Nr.10 ar platību 5,4 m², Nr.13 ar platību 6,3 m², Nr.14 ar platību 17,3 m², 1/3 san.mezglu Nr.11; 12 ar platību 2,2 m² (domājamās daļas), 1/3 gaitenā Nr.15; 17 ar platību 4,37 m² (domājamās daļas), kur atļauts nodarboties ar ārsta praksi. Līgums noslēgts uz nenoteiktu laiku. Nomas saistības un maksa tiek veikta regulāri.

Saskaņā ar 2021. gada 15. marta ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietu [..] nomā telpas Nr.002-5 ar platību 6,2 m², Nr.002-6 ar platību 16,2 m², Nr.002-1 ar platību 6,8 m², Nr.002-3 ar platību 13,1 m², Nr.002-2 ar platību 9,8 m², ½ no telpas Nr.002-4 ar platību 2,15 m², ar kopējo platību 54,25 m².

Nemot vērā SIA “Skrīveru saimnieks” reorganizāciju ir nepieciešams ar [..] noslēgt jaunu telpu nomas līgumu par nedzīvojamo telpu nomu Daugavas ielā 88A, Skrīveros, Skrīveru pagastā, 54,25 m² platībā no 2025. gada 1. oktobra – ģimenes ārsta prakses darbības turpināšanai.

Pamatojoties uz sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA “LINIKO” 2025.gada 22.augusta vērtējumu, 1.stāva telpām Daugavas ielā 88A, Skrīveros, Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā, kas paredzētas komercdarbībai, noteikta nomas maksa mēnesī 1,20 EUR/m² (bez PVN).

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 18.punktu iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā.

Šo noteikumu 87.5.apakšpunkts paredz, ka *iznomātājam un nomniekam savstarpēji vienojoties, uz noteiktu laikposmu nomas maksu var samazināt līdz 50 procentiem no noteiktā nomas maksas apmēra. Šajā punktā minēto atbalstu sniedz, pusēm savstarpēji vienojoties par atbalsta sniegšanas sākuma datumu, ja nomnieks apņemas nomas objektu izmantot veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai.*

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu līgums par telpu nomu slēdzams ne ilgāk par 30 gadiem.

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 18. punktu un 87.5. apakšpunktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 18.09.2025. atzinumu, atklāti balsojot: ar 14 balsīm “PAR” (Leons Līdums, Dainis Vingris, Andris Zālītis, Guntis Libeks, Aigars Lukss, Jānis Sarmis Bajinskis, Uģis Rubenis,

Aivars Miežītis, Ingūna Grandāne, Kaspars Židovs, Gatis Gūtmanis, Evija Vectirāne, Arvis Upīts, Ingus Lazdāns), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Noslēgt** ar ģimenes ārsti [..], personas kods [..], dzīvesvietas adrese: [..], ģimenes ārsta prakses darbības turpināšanai nedzīvojamo telpu nomas līgumu par nedzīvojamo telpu nomu 54,25 m² platībā, 1. stāvā Daugavas ielā 88A, Skrīveros, Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā, uz 5 (pieciem) gadiem no 2025.gada 1.oktobra līdz 2030.gada 30.septembrim.
2. Noteikt telpu nomas maksu 1,20 EUR/m² bez pievienotās vērtības nodokļa par viena kvadrātmetra nomu mēnesī no 2025.gada 1.oktobra, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli.
3. **Piemērot nomas maksas samazinājumu 50% apmērā no 2025.gada 1.oktobra līdz 2030.gada 30.septembrim.**
4. Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Komunikācijas nodaļai nodrošināt piešķirtā atbalsta samazinātas nomas maksas veidā uzskaiti, saskaņā ar Eiropas Komisijas (ES) 2013.gada 18.decembra regulu Nr.1407/2013 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu *de minimis* atbalstam, ievērojot normatīvos aktus par *de minimis* atbalsta uzskaites un piešķiršanas kārtību un *de minimis* atbalsta uzskaites veidlapu paraugiem.
5. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai sagatavot nomas līgumu par nedzīvojamo telpu nomu.
6. Pilnvarot Skrīveru pagasta pārvaldes vadītāju Santu FINSTERI parakstīt vienošanos par nedzīvojamo telpu nomu.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.
8. Lēmumu nosūtīt [..] uz adresi: [..].
9. Līgumu par nedzīvojamo telpu nomu izsniegt ģimenes ārstei [..].
10. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 8.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa pastu kā vienkāršu pasta sūtījumu, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.
11. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu, var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums