



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

25.09.2025.

sēdes protokols Nr. 15., 49.p.

LĒMUMS Nr. 2025/562

Par nedzīvojamo telpu (daļas Nr. 1)

nomas tiesību izsolī nekustamajā īpašumā

Jelgavas iela 32, Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā, un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja jautājumu par nedzīvojamo telpu Nr. 7, 8, 9, 10, 11, 14, 15 (daļas Nr. 1) nomas tiesību izsolī 55,9 m² kopplatībā nekustamā īpašuma Jelgavas iela 32, ar kadastra numuru 32070020479 Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā, plaša spektra pakalpojumu, ēdināšanas, amatnieku/mākslinieku darbnīcu vai biroja telpu ierīkošanai.

Nomas izsolei piedāvātās Telpas – 55,9 m² platībā atrodas nekustamā īpašuma Jelgavas iela 32, Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā, ēkas ar kadastra apzīmējumu 32070020479001 pirmajā stāvā.

<i>Telpas Nr., platība m²</i>	<i>Kopējā telpu platība m²</i>	<i>Sākumcena (bez PVN) EUR</i>
Nr. 7 – 7,7	55.9	53.11
Nr. 8 – 20,7		
Nr. 9 – 4,2		
Nr. 10 – 2,6		
Nr. 11 – 16,4		
Nr. 14 – 1,9		
Nr. 15 – 2,4		

Telpu paredzētais izmantošanas veids – plaša spektra pakalpojumu, ēdināšanas, amatnieku/mākslinieku darbnīcu vai biroja telpu ierīkošanai.

Telpu nomas maksas sākumcena noteikta atbilstoši 2025. gada 31. jūlija neatkarīga vērtētāja SIA “LINIKO”, reģistrācijas Nr.55403012911, juridiskā adrese: Katoļu iela 6, Jēkabpils, LV-5201, veiktajam vērtējumam par noteikto iespējamo nomas maksas apmēru par 1 m² mēnesī (bez PVN) – **0,95 EUR** kas par 55,9 m² sastāda kopējo maksājumu **53,11 EUR** mēnesī.

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma un Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumiem Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 23. punktu, pašvaldības mantas nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskās personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumiem Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23. punktu, Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 18.09.2025. atzinumu, atklāti balsojot: ar 14 balsīm “PAR” (Leons Līdums, Dainis Vingris, Andris Zālītis, Guntis Libeks, Aigars Lukss, Jānis Sarmis Bajinskis, Uģis Rubenis, Aivars Miežītis, Ingūna Grandāne, Kaspars Židovs, Gatis Gūtmanis, Evija Vectirāne, Arvis Upīts, Ingus Lazdāns), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Iznomāt**, nomnieku noskaidrojot mutiskā izsolē, Aizkraukles novada pašvaldības nekustamā īpašuma - ēkas (būves kadastra apzīmējums 32070020479001) Jelgavas iela 32, Jaunjelgavā,

Aizkraukles novadā, 1. stāva telpas Nr.7, 8, 9, 10, 11, 14, 15 (daļu Nr.1) ar kopējo platību 55,9 m².

2. Noteikt nomas objekta (telpu grupas) nosacīto nomas maksu 53,11 EUR apmērā, bez pievienotās vērtības nodokļa, mēnesī.
3. Apstiprināt telpu nomas tiesību izsoles Noteikumus (*pielikumā*) un līguma projektu (*2. pielikums*), nosakot :
 - 3.1. izsoles reģistrācijas maksu – 10,00 (*desmit euro un 00 centi*) euro;
 - 3.2. izsoles soli – 10% no nosacītās nomas maksas apmēra;
 - 3.3. izsoles termiņu - ne īsāku par piecām darba dienām no izsoles sludinājuma publicēšanas.
4. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Komunikācijas nodaļai izsoles sludinājumu publicēt oficiālajā pašvaldības informatīvajā izdevumā “Aizkraukles Novada Vēstis” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.aizkraukle.lv.
5. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Izsoles komisijai rīkot telpu nomas tiesību izsoli.
6. Uzdot pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai sagatavot telpu nomas līgumu atbilstoši izsoles Noteikumiem pievienotajam līguma projektam.
7. Uzdot Jaunjelgavas apvienības pārvaldes Guntai ZVAIGZNEI-AVAKOVAI parakstīt telpu nomas līgumus un nodot telpu nomniekiem ar pieņemšanas – nodošanas aktu.
8. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.

Pielikumā:

- 1) *Izsoles Noteikumi Nr.2025/85 1. stāva daļai Jelgavas iela 32, Jaunjelgava, Aizkraukles novads uz 5 lp;*
- 2) *Līguma Projekts uz 7 lp;*
- 3) *Pieteikuma veidlapa izsolei uz 2 lp.*

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums