



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

25.09.2025.

sēdes protokols Nr. 15., 51.p.

LĒMUMS Nr. 2025/564

Par nedzīvojamās telpas Nr. 122,

Smilšu iela 2, Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā,

nomas tiesību izsolī un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja jautājumu par nedzīvojamās telpas Nr. 122 - 25,3 m² platībā Smilšu iela 2, Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā, iznomāšanu fizioterapeita kabineta iekārtošanai.

Nomas izsolei piedāvātā Telpa Nr.122 - 25,32 m² platībā atrodas Smilšu ielā 2, Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā, sabiedriskā ēkā.

<i>Telpas Nr.</i>	<i>Kopējā telpas platība m²</i>	<i>Sākumcena (bez PVN) EUR</i>
122	25,3	19,99

Telpu nomas maksas sākumcena noteikta atbilstoši 2024. gada 29. aprīļa neatkarīga vērtētāja SIA "INTERBALTIJA", reģistrācijas Nr.40003518352, juridiskā adrese: Martas iela 5, Rīga, veiktajam vērtējumam par noteikto iespējamo nomas maksas apmēru par 1 m² mēnesī (bez PVN) telpai Nr. 122 – 0,79 EUR ar kopējo maksājumu 19,99 euro mēnesī.

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma un Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumiem Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 23. punktu, pašvaldības mantas nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskās personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹panta pirmo, otro daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumiem Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23. punktu, Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 18.09.2025. atzinumu, atklāti balsojot: ar 14 balsīm “PAR” (Leons Līdums, Dainis Vingris, Andris Zālītis, Guntis Libeks, Aigars Lukss, Jānis Sarmis Bajinskis, Uģis Rubenis, Aivars Miežītis, Ingūna Grandāne, Kaspars Židovs, Gatis Gūtmanis, Evija Vectirāne, Arvis Upīts, Ingus Lazdāns), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome
NOLEMJ:

1. **Iznomāt**, nomnieku noskaidrojot mutiskā izsolē, Aizkraukles novada pašvaldības nekustamā īpašuma - ēkas (būves kadastra apzīmējums 32070020560001) Smilšu iela 2, Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā, telpu grupu Nr.122 – 25,3 m² platībā.
2. Noteikt nomas objekta (telpu grupas) nosacīto nomas maksu 19,99 EUR apmērā, bez pievienotās vērtības nodokļa, mēnesī.
3. Apstiprināt telpu nomas tiesību izsoles Noteikumus (*pielikumā*) un līguma projektu (*2. pielikums*), nosakot :
 - 3.1. izsoles reģistrācijas maksu – 10,00 (*desmit euro un 00 centi*) euro;
 - 3.2. izsoles soli – 10% no nosacītās nomas maksas apmēra;
 - 3.3. izsoles termiņu - ne īsāku par piecām darba dienām no izsoles sludinājuma publicēšanas.

4. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Komunikācijas nodaļai izsoles sludinājumu publicēt oficiālajā pašvaldības informatīvajā izdevumā “Aizkraukles novada vēstis” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.aizkraukle.lv.
5. Uzdot Aizkraukles novada domes Izsoles komisijai rīkot atkārtotu telpu nomas tiesību izsoli.
6. Uzdot pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai sagatavot telpu nomas līgumus atbilstoši izsoles Noteikumiem pievienotajam līguma projektam.
7. Uzdot Jaunjelgavas apvienības pārvaldes vadītājai parakstīt telpu nomas līgumus un nodot telpu nomniekiem ar pieņemšanas – nodošanas aktu.
8. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAN.

Pielikumā:

- 1) *Izsoles Noteikumi Nr.2025/87 telpu grupai Nr. 122 Smilšu iela 2, Jaunjelgava, uz 5 lp;*
- 2) *Līguma projekts uz 7 lp;*
- 3) *Pieteikuma veidlapa izsolei uz 2 lp.*

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums