



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

25.09.2025.

sēdes protokols Nr. 15., 52.p.

LĒMUMS Nr. 2025/565

Par atkārtotu nedzīvojamo telpu nomas tiesību izsoli nekustamajā īpašumā "Aptieka", Seces pagastā, Aizkraukles novadā un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja jautājumu par atkārtotu nedzīvojamo telpu nomas tiesību izsoli 126,2 m² kopplatībā nekustamā īpašuma "Aptieka" ar kadastra numuru 32780070274, Seces pagastā, Aizkraukles novadā, darījumu un/vai administratīvās darbības (tai skaitā sabiedriskas nozīmes) vajadzībām.

Atkārtotās nomas izsolei piedāvātās Telpas – 126,2 m² platībā atrodas nekustamā īpašuma "Aptieka", Sece, Seces pagasts, Aizkraukles novads, ēkas ar kadastra apzīmējumu 32780070187001 pirmajā stāvā.

<i>Telpas Nr.</i>	<i>Kopējā telpas platība m²</i>	<i>Sākumcena (bez PVN) EUR</i>
	126,2	70,67

Telpu paredzētais izmantošanas veids - darījumu un/vai administratīvās darbības (tai skaitā sabiedriskas nozīmes) vajadzībām.

Telpu nomas maksas sākumcena tiek noteikta atbilstoši 2024.gada 3.aprīļa neatkarīga vērtētāja SIA "INTERBALTIJA", reģistrācijas Nr.40003518352, juridiskā adrese: Martas iela 5, Rīga, veiktajam vērtējumam par noteikto iespējamo nomas maksas apmēru par 1 m² mēnesī (bez PVN) – 0,56 EUR, kas par 126,2 m² sastāda kopējo maksājumu **70,67** EUR mēnesī.

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma un Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 23.punktu, pašvaldības mantas nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskās personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹panta pirmo, otro daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumiem Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12., 23. punktu, Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 18.09.2025. atzinumu, atklāti balsojot: ar 14 balsīm "PAR" (Leons Līdums, Dainis Vingris, Andris Zālītis, Guntis Libeks, Aigars Lukss, Jānis Sarmis Bajinskis, Uģis Rubenis, Aivars Miežītis, Ingūna Grandāne, Kaspars Židovs, Gatis Gūtmanis, Evija Vectirāne, Arvis Upīts, Ingus Lazdāns), "PRET" – nav, "ATTURAS" – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

1. **Iznomāt**, nomnieku noskaidrojot mutiskā izsolē, Aizkraukles novada pašvaldības nekustamā īpašuma - ēkas (būves kadastra apzīmējums 32780070187001) "Aptieka", Seces pagasts, Aizkraukles novads, 1. stāva telpas ar kopējo platību 126,2 m².
2. Noteikt nomas objekta (telpu grupas) nosacīto nomas maksu **70,67** EUR apmērā bez pievienotās vērtības nodokļa mēnesī.
3. Apstiprināt atkārtotās telpu nomas tiesību izsoles Noteikumus (*pielikumā*) un līguma projektu (*2.pielikums*), nosakot:

- 3.1. izsoles reģistrācijas maksu – 10,00 EUR (*desmit euro un 00 centi*);
- 3.2. izsoles soli – 10% no nosacītās nomas maksas apmēra;
- 3.3. izsoles termiņu - ne īsāku par piecām darba dienām no atkārtotās izsoles sludinājuma publicēšanas.
4. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Komunikācijas nodaļai atkārtotās izsoles sludinājumu publicēt oficiālajā pašvaldības informatīvajā izdevumā “Aizkraukles Novada Vēstis” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.aizkraukle.lv.
5. Uzdot Aizkraukles novada domes Izsoles komisijai rīkot atkārtotu telpu nomas tiesību izsoli.
6. Uzdot pēc atkārtotās izsoles rezultātu apstiprināšanas Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai sagatavot telpu nomas līgumu atbilstoši izsoles Noteikumiem pievienotajam līguma projektam.
7. Uzdot Jaunjelgavas apvienības pārvaldes Seces pagasta pakalpojumu centra vadītājai Gundegai ZARĀNEI parakstīt telpu nomas līgumus un nodot telpas nomniekam ar pieņemšanas – nodošanas aktu.
8. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTĻAM.

Pielikumā:

- 1) *Izsoles Noteikumi Nr.2025/88 1.stāva daļai “Aptieka”, Sece, Seces pagasts, Aizkraukles novads uz 5 lp;*
- 2) *Pieteikuma veidlapa izsolei uz 2 lp;*
- 3) *Līguma projekts uz 7 lp.*

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums