



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

25.09.2025.

sēdes protokols Nr. 15., 61.p.

LĒMUMS Nr. 2025/574

Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Dzelzceļa ēka 852.km"-5, Skrīveru pagasts, Aizkraukles novads, atsavināšanu, pārdodot izsolē, un izsoles Noteikumu apstiprināšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 2025. gada 25. augusta lēmumu Nr.121 (sēdes protokols Nr.10., 17. p.) "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas nosacītās cenas noteikšanu, "Dzelzceļa ēka 852.km"-5, Skrīveru pagasts, Aizkraukles novads" noteikto atsavināšanas cenu.

Nekustamais īpašums "Dzelzceļa ēka 852.km"-5, Skrīveru pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra Nr.32829000892 sastāv no divu istabu dzīvokļa ar kopējo platību 45,4 m² un pie dzīvokļa piederošo kopīpašuma 454/1545 domājamo daļu no dzīvojamās mājas ar pagrabu un mansardu ar kadastra apzīmējumu 32820040108018, saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu 32820040108019 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32820040108.

Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.32829000892 reģistrēts Skrīveru pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.802 5 uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija 2025.gada 25.augustā ar lēmumu Nr.121 (sēdes protokols Nr.10., 17. p.) noteikusi nekustamā īpašuma "Dzelzceļa ēka 852.km"-5, Skrīveru pagasts, Aizkraukles novads, atsavināšanas cenu EUR 2828,00 (*divi tūkstoši astoņi simti divdesmit astoņi euro, 00 centi*).

Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanas nodrošināšanai.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka domes kompetencē ir izlemt jautājumu par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, savukārt 73. panta ceturrtā daļa nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu pašvaldība nekustamo īpašumu atsavina, pārdodot izsolē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta un 7. panta otrās daļas 1. punktu, Ministru Kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 2025. gada 25. augusta lēmumu Nr.121 (sēdes protokols Nr.10., 17. p.) "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas nosacītās cenas noteikšanu, "Dzelzceļa ēka 852.km"-5, Skrīveru pagasts, Aizkraukles novads", ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 18.09.2025. atzinumu, atklāti balsojot: ar 14 balsīm "PAR" (Leons Līdums, Dainis Vingris, Andris Zālītis, Guntis Libeks, Aigars Lukss, Jānis Sarmis Bajinskis, Uģis Rubenis, Aivars Miežītis, Ingūna Grandāne, Kaspars Židovs, Gatis Gūtmanis, Evija Vectirāne, Arvis Upīts, Ingus Lazdāns), "PRET" – nav, "ATTURAS" – nav, Aizkraukles novada dome

NOLEMJ:

1. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma "Dzelzceļa ēka 852.km" - 5, Skrīveru pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra Nr.32829000892, atsavināšanas sākuma cenu **EUR 2828,00** (*divi tūkstoši astoņi simti divdesmit astoņi euro, 00 centi*).

2. **Atsavināt** nekustamo īpašumu “Dzelzceļa ēka 852.km” - 5, Skrīveru pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra Nr.32829000892, kurš sastāv no divu istabu dzīvokļa ar kopējo platību 45,4 m² un pie dzīvokļa piederošo kopīpašuma 454/1545 domājamo daļu no dzīvojamās mājas ar pagrabu un mansardu ar kadastra apzīmējumu 32820040108018, saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu 32820040108019 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32820040108, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšsūpejošu soli. Noteikt izsoles sākumcenu **EUR 2828,00** (*divi tūkstoši astoņi simti divdesmit astoņi euro, 00 centi*).
3. **Apstiprināt** atsavināmā nekustamā īpašuma “Dzelzceļa ēka 852.km” - 5, Skrīveru pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra Nr.32829000892, kurš sastāv no divu istabu dzīvokļa ar kopējo platību 45,4 m² un pie dzīvokļa piederošo kopīpašuma 454/1545 domājamo daļu no dzīvojamās mājas ar pagrabu un mansardu ar kadastra apzīmējumu 32820040108018, saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu 32820040108019 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32820040108, izsoles Noteikumus (*pielikumā*).
4. **Apstiprināt** izsoles soli 100,00 EUR, pašvaldības noteikto dalības maksu 20,00 EUR un nodrošinājumu 10% no objekta nosacītās sākumcenas.
5. Maksāšanas termiņš – 2025. gada 10. decembris.
6. Pirkuma līgumu noslēgt viena mēneša laikā pēc pirkuma maksas samaksāšanas pilnā apmērā.
7. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Komunikācijas nodaļai publicēt paziņojumu par pašvaldības nekustamā īpašuma “Dzelzceļa ēka 852.km”-5, Skrīveru pagasts, Aizkraukles novads, kadastra Nr.32829000892, atsavināšanu Aizkraukles novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Aizkraukles novada Vēstis” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.aizkraukle.lv.
8. Uzdot rīkot izsoli Aizkraukles novada domes Izsoles komisijai.
9. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.

Pielikumā: Nekustamā īpašuma “Dzelzceļa ēka 852.km”-5, Skrīveru pagasts, Aizkraukles novads, elektroniskās izsoles Noteikumi Nr.2025/97 uz 5 lp.

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums