



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

25.09.2025.

sēdes protokols Nr. 15., 62.p.

LĒMUMS Nr. 2025/575

Par pašvaldības nekustamā īpašuma

Gaismas iela 4A Aizkraukle, Aizkraukles novads, atsavināšanas uzsākšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja Aizkraukles novada pašvaldības (turpmāk - Pašvaldība) Centrālās pārvaldes Īpašumu nodaļas vadītāja vietnieces Sarmītes STEPĪNAS iesniegto lēmuma projektu par Pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Gaismas iela 4A, Aizkraukle, atsavināšanas uzsākšanu. Ierosinājumu izteicis Aizkraukles pilsētas un pagasta pārvaldnieka Aigars ZĪMELIS, ko konceptuāli atbalstījis Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektors Uldis RIEKSTIŅŠ.

Nekustamais īpašums Gaismas iela 4A, Aizkraukle, Aizkraukles novads, reģistrēts Aizkraukles pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000021313 kā būvju īpašums ar kadastra Nr.32015020137 uz Pašvaldības vārda. Būvju īpašums Gaismas iela 4A, Aizkraukle, Aizkraukles novads, sastāv no ēkas - skolas ar kadastra apzīmējumu 32010020105008. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem ēkas - skolas kopējā platība ir 294,90 m². Universālā kadastrālā vērtība sastāda 13801.00 EUR, fiskālā kadastrālā vērtība sastāda 9272.00 EUR.

Būvju īpašums atrodas uz Pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Kalna Bitēni", Aizkraukle, Aizkraukles novads (*sastāv no deviņām zemes vienībām*), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32010020105, Spīdolas iela 3, Aizkraukle, Aizkraukles novads.

Ēkā - Gaismas ielā 4A, Aizkrauklē - pašreiz ir izvietota Pašvaldības iestāde - Bāriņtiesa. Pēc Pašvaldības administrācijas ēkas rekonstrukcijas Bāriņtiesu iespējams izvietot Lāčplēša ielā 1, Aizkrauklē, līdz ar to ēka vairs nebūs nepieciešama Pašvaldības funkciju realizēšanai.

Pašvaldību likuma viens no mērķiem ir efektīvi un racionāli apsaimniekot savu mantu. Šīs ēkas paturēšana īpašumā ir ļoti dārga un neefektīva.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, savukārt šī likuma 73. panta ceturto daļu nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības atsavināt nekustamo īpašumu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu pašvaldība nekustamo īpašumu atsavina, pārdodot izolē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, otro daļu, 4. panta otro daļu un 8. panta otro daļu, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 18.09.2025. atzinumu, atklāti balsojot: ar 14 balsīm "PAR" (Leons Līdums, Dainis Vingris, Andris Zālītis, Guntis Libeks, Aigars Lukss, Jānis Sarmis Bajinskis, Uģis Rubenis, Aivars Miezītis, Ingūna Grandāne, Kaspars Židovs, Gatis Gūtmanis, Evija Vectirāne, Arvis Upīts, Ingus Lazdāns), "PRET" – nav, "ATTURAS" – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Uzsākt** nekustamā būvju īpašuma Gaismas iela 4A, Aizkraukle, Aizkraukles novads, ar kadastra numuru 32015020137, atsavināšanas procedūru.
2. **Uzdot** Pašvaldības Centrālās pārvaldes Īpašumu nodaļai veikt nepieciešamās darbības, kas saistītas ar nekustamā īpašuma Gaismas iela 4A, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā, būvju īpašuma Gaismas iela 4A, Aizkraukle, Aizkraukles novads, ar kadastra numuru 32015020137 novērtēšanu atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajam.

3. Uzdot Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijai noteikt īpašuma atsavināšanas cenu atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajam.
4. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79. panta pirmo daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
5. Kontroli par lēmuma izpildi uztur Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums