



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

25.09.2025.

sēdes protokols Nr. 15., 64.p.

LĒMUMS Nr. 2025/578

Par Aizkraukles novada pašvaldības nekustamā īpašuma Rūpniecības iela 10B, Aizkraukle, Aizkraukles novads, atsavināšanas uzsākšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja Aizkraukles novada pašvaldības (turpmāk - Pašvaldība) Centrālās pārvaldes Īpašumu nodaļas vadītāja vietnieces Sarmītes STEPINAS iesniegto lēmuma projektu par Pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Rūpniecības iela 10B, Aizkraukle, Aizkraukles novads, atsavināšanas uzsākšanu. Ierosinājumu izteicis Aizkraukles pilsētas un pagasta pārvaldnieks Aigars ZĪMELIS, ko konceptuāli atbalstījis Pašvaldības izpilddirektors Uldis RIEKSTIŅŠ.

Nekustamais īpašums Rūpniecības iela 10B, Aizkraukle, Aizkraukles novads, kadastra Nr.32010010274, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32010010274, 1367 m² platībā un ēkas-sabiedriskās ēdināšanas uzņēmums un skola, ar kadastra apzīmējumu 32010010274001, kopējo platību 1601,10 m². Īpašums reģistrēts Aizkraukles pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.160, kā kopīpašums - uz Pašvaldības vārda 6429/10000 domājamās daļas un [...] vārda 3571/10000 domājamās daļas.

Civillikuma 1072. pants nosaka, ka katra kopīpašnieka domājamā daļa kopējā lietā pieder vienīgi viņam. Tādēļ viņš drīkst ar to visādi rīkoties, atbilstoši tās būtībai, ja vien šī rīcība līdz ar to neattiecas uz pārējo kopīpašnieku daļām. Uz šā pamata katram kopīpašniekam ir tiesība viņam piederošo kopējās lietas daļu arī atsavināt vai iekļāt.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienības 1367 m² platībā, fiskālā kadastrālā vērtība sastāda - EUR 4683.00, universālā kadastrālā vērtība - EUR 3812.00. Ēkas - sabiedriskās ēdināšanas uzņēmums un skola, ar kopējo platību 1601,10 m² platībā, fiskālā kadastrālā vērtība sastāda - EUR 47 609.00, universālā kadastrālā vērtība - EUR 83 257.00.

Pašvaldības ēkas daļa pašreiz ir nodota Pašvaldības Kultūras pārvaldes Aizkraukles kultūras centra rīcībā, kas tiek izmantota deju kolektīvu mēģinājumiem. Turpmākajiem deju kolektīvu mēģinājumiem tiks ierādītas citas Pašvaldības rīcībā esošas telpas.

Ēkas tehniskais stāvoklis ir slikts un energoneefektīvs. Ir nepieciešams jumta remonts, fasādes atjaunošana, pamatu stiprināšana, kā arī citi remontdarbi.

Pašvaldību likuma viens no mērķiem ir efektīvi un racionāli apsaimniekot savu mantu. Šīs ēkas uzturēšana un apsaimniekošana ir ļoti dārga un neefektīva.

Ņemot vērā augstāk minēto Pašvaldības skatījumā, nekustamais īpašums Rūpniecības ielā 10B, Aizkrauklē vairs nav nepieciešams Pašvaldības funkciju realizēšanai, un tas ir atsavināms.

Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, savukārt šī likuma 73. panta ceturtā daļa nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības atsavināt nekustamo īpašumu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, pašvaldība nekustamo īpašumu atsavina, pārdodot izsolē.

Civillikuma 1073. pants nosaka, ka, ja kāds nekustama īpašuma kopīpašnieks atsavina savu daļu personai, kura nav kopīpašnieks, tad pārējiem kopīpašniekiem divu mēnešu laikā, skaitot no pirkuma līguma noraksta saņemšanas, pieder pirkuma tiesība [...].

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, otro daļu, 4. panta otro daļu un 8. panta otro daļu, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 18.09.2025. atzinumu, atklāti balsojot: ar 14 balsīm “PAR” (Leons Līdums, Dainis Vingris, Andris Zālītis, Guntis Libeks, Aigars Lukss, Jānis Sarmis Bajinskis, Uģis Rubenis, Aivars Miežītis, Ingūna Grandāne, Kaspars Židovs, Gatis Gūtmanis, Evija Vectirāne, Arvis Upīts, Ingus Lazdāns), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Uzsākt** nekustamā Rūpniecības iela 10B, Aizkraukle, Aizkraukles novads, ar kadastra numuru 32010010274, atsavināšanas procedūru.
2. **Uzdot** Pašvaldības Centrālās pārvaldes Īpašumu nodaļai veikt nepieciešamās darbības, kas saistītas ar nekustamā īpašuma Rūpniecības iela 10B, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā novērtēšanu atbilstoši, Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajam.
3. Informācijai lēmumu nosūtīt [...] uz e-pasta adresi:[...] saskaņā ar Paziņošanas likumā noteiktajiem nosacījumiem.
4. Uzdot Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijai noteikt īpašuma atsavināšanas cenu atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajam.
5. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79. panta pirmo daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums