



## AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

25.09.2025.

sēdes protokols Nr. 15., 65.p.

### LĒMUMS Nr. 2025/579

#### **Par Aizkraukles novada pašvaldības nekustamā īpašuma Rūpniecības iela 10C, Aizkraukle, Aizkraukles novads, atsavināšanas uzsākšanu**

Aizkraukles novada dome izskatīja Aizkraukles novada pašvaldības (turpmāk - Pašvaldība) Centrālās pārvaldes Īpašumu nodaļas vadītāja vietnieces Sarmītes STEPINAS iesniegto lēmuma projektu par Pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Rūpniecības iela 10C, Aizkraukle, Aizkraukles novads, atsavināšanas uzsākšanu. Ierosinājumu izteicis Aizkraukles pilsētas un pagasta pārvaldnieks Aigars ZĪMELIS, ko konceptuāli atbalstījis Pašvaldības izpilddirektors Uldis RIEKSTIŅŠ.

Nekustamais īpašums Rūpniecības iela 10C, Aizkraukle, Aizkraukles novads, kadastra Nr.32010010288, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32010010288, 239 m<sup>2</sup> platībā un ēkas-kafejnīcas ar kadastra apzīmējumu 32010010288001 un kopējo platību 142,30 m<sup>2</sup> platībā. Īpašums reģistrēts Aizkraukles pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000036058, uz Pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienības, 239 m<sup>2</sup> platībā, fiskālā kadastrālā vērtība sastāda - EUR 612.00, universālā kadastrālā vērtība - EUR 612.00. Ēkas - kafejnīcas ar kopējo platību 142,30 m<sup>2</sup> platībā, fiskālā kadastrālā vērtība sastāda - EUR 9841.00, universālā kadastrālā vērtība - EUR 10246.00.

Pašvaldības ēku pašreiz ir nodota Jaunsardzei, kas tiek izmantota kā noliktava. Turpmāk telpas var nodrošināt Zemessardze.

Ēkas tehniskais stāvoklis ir slikts un energoneefektīvs. Ir nepieciešams jumta remonts, fasādes atjaunošana, pamatu stiprināšana, kā arī citi remontdarbi.

Pašvaldību likuma viens no mērķiem ir efektīvi un racionāli apsaimniekot savu mantu. Šīs ēkas uzturēšana un apsaimniekošana ir ļoti dārga un neefektīva.

Ņemot vērā augstākminēto, Pašvaldības skatījumā nekustamais īpašums Rūpniecības ielā 10C, Aizkrauklē nav nepieciešams Pašvaldības funkciju realizēšanai, un tas ir atsavināms.

Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, savukārt šī likuma 73. panta ceturtā daļa nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības atsavināt nekustamo īpašumu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu pašvaldība nekustamo īpašumu atsavina, pārdodot izsolē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, otro daļu, 4. panta otro daļu un 8. panta otro daļu, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 18.09.2025. atzinumu, atklāti balsojot: ar 14 balsīm "PAR" (Leons Līdums, Dainis Vingris, Andris Zālītis, Guntis Libeks, Aigars Lukss, Jānis Sarmis Bajinskis, Uģis Rubenis, Aivars Miežītis, Ingūna Grandāne, Kaspars Židovs, Gatis Gūtmanis, Evija Vectirāne, Arvis Upīts, Ingus Lazdāns), "PRET" – nav, "ATTURAS" – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Uzsākt** nekustamā Rūpniecības iela 10C, Aizkraukle, Aizkraukles novads, ar kadastra numuru 32010010288, atsavināšanas procedūru.

2. **Uzdot** Pašvaldības Centrālās pārvaldes Īpašumu nodaļai veikt nepieciešamās darbības, kas saistītas ar nekustamā īpašuma Rūpniecības iela 10C, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā, novērtēšanu atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajam.
3. Uzdot Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijai noteikt īpašuma atsavināšanas cenu, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajam.
4. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79. panta pirmo daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums