



## AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

25.09.2025.

sēdes protokols Nr. 15., 68.p.

### **LĒMUMS Nr. 2025/582**

#### **Par nekustamā īpašuma**

#### **“Liepkalni”, Neretas pagasts, Aizkraukles novads, nostiprināšanu uz pašvaldības vārda un atsavināšanas uzsākšanu**

Aizkraukles novada dome izskatīja [..], personas kods: [..], 2025. gada 6. augusta iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 06.08.2025. Nr. N/5.5/25/2868) par zemes vienības “Liepkalni”, Neretas pagasts, Aizkraukles novads, kadastra Nr.32700060011 – 0.90 ha platībā, atsavināšanu.

Aizkraukles novada pašvaldības grāmatvedības bilancē uzskaitīta Aizkraukles novada pašvaldībai piekritīgā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32700060011 0.90 ha platībā, “Liepkalni”, Neretas pagastā, Aizkraukles novadā. Zemes vienība dabā nav kadastrāli uzmērīta un nav reģistrēta zemesgrāmatā.

Nekustamais īpašums “Liepkalni”, Neretas pagasts, Aizkraukles novads, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32700060011– 0.90 ha platībā. Uz zemes vienības atrodas [..] tiesiskajā valdījumā esošas būves ar kadastra apzīmējumiem 32700060011002, 32700060011003, 32700060011004, 32700060011005.

2008. gada 1.janvārī Neretas pagasta padome noslēdza lauku apvidus zemes nomas Līgumu Nr.66 par zemes iznomāšanu [..] 0,90 ha platībā nekustamā īpašuma “Liepkalni”, Neretas pagastā, Aizkraukles novadā, ēku uzturēšanai. [..] 2016. gada 15. septembrī mirusi. 2017. gada 1. augustā noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.175 ar Viju LINKU (meitu).

Zemes vienības izmantošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība - (kods - 0101).

Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3. panta piektās daļas 1. punktu zemes īpašums “Liepkalni”, Neretas pagasts, ar kadastra apzīmējumu Nr.32700060011 0,90 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies, uzmērot dabā) ir piekritīga Aizkraukles novada pašvaldībai un nostiprināma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmo daļu atļauju atsavināt publiskas personas nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstāncija.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts noteic, ka tikai dome var lemt par nekustamo īpašumu atsavināšanu.

Pašvaldību likuma 73. panta ceturtā daļa nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta piektās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 18.09.2025. atzinumu, atklāti balsojot: ar 14 balsīm “PAR” (Leons Līdums, Dainis Vingris, Andris Zālītis, Guntis Libeks, Aigars Lukss, Jānis Sarmis Bajinskis, Uģis Rubenis, Aivars Miežītis, Ingūna Grandāne, Kaspars Židovs, Gatis Gūtmanis, Evija Vectirāne, Arvis Upīts, Ingus Lazdāns), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome  
**NOLEMJ:**

1. **Nostiprināt** zemesgrāmatā uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda zemes īpašumu ar kadastra Nr.32700060011, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32700060011 “Liepkalni”, Neretas pagasts, Aizkraukles novads, - 0,90 ha platībā (*vairāk vai mazāk, cik izrādīsies, uzmērot dabā*).
2. Noteikt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32700060011 – 0.90 ha platībā, Nereta, Neretas pagasts, Aizkraukles novads, piekrīt pašvaldībai un ir ierakstāma zemesgrāmatā uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.
3. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Īpašumu nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Mirdzai BRŪNIŅAI sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32700060011 uzmērīšanai un reģistrācijai zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda un novērtēšanai.
4. Uzdot Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijai apstiprināt nekustamā īpašuma “Liepkalni”, Neretas pagastā, Aizkraukles novadā, ar kadastra apzīmējumu 32700060011, atsavināšanai noteikto nosacīto cenu.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes izpilddirektora vietniekam Gvido LIEPIŅAM.
6. Lēmumu nosūtīt [...] uz iesniegumā norādīto adresi: [...].
7. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9. panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

*Pielikumā: grafiskais pielikums uz 1 lp.*

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums