



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

25.09.2025.

sēdes protokols Nr. 15., 74.p.

LĒMUMS Nr. 2025/585

Par nekustamā īpašuma

“Aizalkšņi” (starpgabala), Klintaines pagasts, Aizkraukles novads, atsavināšanu

Aizkraukles novada pašvaldība izskatīja jautājumu par nekustamā īpašuma “Aizalkšņi” (starpgabala), Klintaines pagastā, Aizkraukles novadā atsavināšanu.

Aizkraukles novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Aizalkšņi”, Klintaines pagasts, Aizkraukles novads, kadastra Nr. 3258 009 0367, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3258 009 0367 ar kopējo platību 0.39 ha, reģistrētas 10.07.2025. Klintaines pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000946017.

Zemes vienībai noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astotās daļas 1. punktā noteikts, ka pirmpirkuma tiesības uz zemes vienību (starpgabalu) ir zemesgabalu īpašniekiem, kuru īpašumā tiesības uz nekustamo īpašumu, kas pieguļ atsavināmajam starpgabalam, ir nostiprinātas zemesgrāmatā.

Nekustamā īpašuma “Aizalkšņi”, Klintaines pagastā, Aizkraukles novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3258 009 0367 robežojas ar sekojošām zemesgrāmatā reģistrēto nekustamo īpašumu zemes vienībām:

- 1) “Ķieģeļnīca”, Klintaines pagasts, Aizkraukles novads – zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32580090118;
- 2) “Raizes”, Klintaines pagasts, Aizkraukles novads – zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32580090135;
- 3) “Alkšņi - 2”, Klintaines pagasts, Aizkraukles novads – zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32580090105;
- 4) “Alkšņi 2”, Klintaines pagasts, Aizkraukles novads – zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32580090180;
- 5) “Alkšņi”, Klintaines pagasts, Aizkraukles novads – zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32580090179.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 1. punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas – zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašnieka esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas pieguļ viņu zemei. Šī likuma 14. panta otrā daļa nosaka, ka likuma 4. panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likuma noteiktajā kārtībā (11. pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko, un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu. Šī likuma 8. panta otrā un trešā daļa nosaka, ka atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmēj institūcija noteiktā kārtībā un nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija, kura organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu. Šī likuma 37. panta pirmās daļa 4. punkts, nosaka, ja

nekustamo īpašumu iegūst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona, pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Ar Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija 2025. gada 25. augusta lēmumu Nr.116 (protokols Nr.10., 12. p.) "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas nosacītās cenas noteikšanu "Aizalkšņi", Klintaines pagasts, Aizkraukles novads" ir noteikusi nekustamā īpašuma nosacīto atsavināšanas cenu – **3530,00 EUR** (*trīs tūkstoši pieci simti trīsdesmit euro, 00 centi*).

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 1. punktu, 8. panta otro un trešo daļu, 14. panta otro daļu, 37. panta pirmās daļas 4. panta, 44. panta astotās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 25.08.2025. lēmumu Nr.116 (protokols Nr.10., 12. p.), ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 18.09.2025. atzinumu, atklāti balsojot: ar 14 balsīm "PAR" (Leons Līdums, Dainis Vingris, Andris Zālītis, Guntis Libeks, Aigars Lukss, Jānis Sarmis Bajinskis, Uģis Rubenis, Aivars Miežītis, Ingūna Grandāne, Kaspars Židovs, Gatis Gūtmanis, Evija Vectirāne, Arvis Upīts, Ingus Lazdāns), "PRET" – nav, "ATTURAS" – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma "Aizalkšņi", Klintaines pagasts, Aizkraukles novads, kadastra Nr. 3258 009 0367, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3258 009 0367 ar kopējo platību 0.39 ha atsavināšanas nosacīto cenu – **3530,00 EUR** (*trīs tūkstoši pieci simti trīsdesmit euro, 00 centi*).
2. **Atsavināt** nekustamo īpašumu "Aizalkšņi", Klintaines pagasts, Aizkraukles novads, kadastra Nr. 3258 009 0367, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3258 009 0367 ar kopējo platību 0.39 ha, piemērojot atsavināšanas veidu – pārdošana par nosacīto cenu pie noteikuma, ja starpgabala pirkšanai piesakās viena pirmpirkuma tiesīga persona.
3. Apstiprināt lēmuma 2. punktā minētā īpašuma Atsavināšanas paziņojumus (*pielikumā*).
4. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Kancelejai līdz 2025. gada 17. oktobrim nosūtīt pirmpirkuma tiesīgām personām, kuru īpašumi reģistrēti zemesgrāmatā un robežojas ar atsavināmo starpgabalu, paziņojumu, piedāvājot iegādāties īpašumu ar nosacījumu, ka zemes vienību atsavina par nosacīto cenu ar tūlītēju samaksu un ka rakstisku iesniegumu jāiesniedz paziņojumā noteiktajā termiņā.
5. Ja paziņojumā noteiktajā termiņā par starpgabala pirkšanu piesakās viena pirmpirkuma tiesīga persona, izsoli nerīko un pirkuma līgumu noslēdz par nosacīto cenu.
6. Ja paziņojumā noteiktajā termiņā par starpgabala pirkšanu piesakās vairākas pirmpirkuma tiesīgas personas, rīkojama izsole starp pirmpirkuma tiesīgajām personām.
7. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai sagatavot noslēgšanai nekustamā īpašuma "Aizalkšņi", Klintaines pagasts, Aizkraukles novads, kadastra Nr. 3258 009 0367, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3258 009 0367 ar kopējo platību 0.39 ha, pirkuma līgumu un nostiprinājuma līgumu zemesgrāmatai.
8. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.
9. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta otro daļu un Paziņošanas likuma 8. panta trešo daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa pastu kā ierakstītu pasta sūtījumu, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā, pēc tā nodošanas pastā.
10. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79. panta pirmo daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona

tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās

Pielikumā: 7 Atsavināšanas paziņojumi, katrs uz 3 lp.

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums