



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

25.09.2025.

sēdes protokols Nr.15., 86. p.

LĒMUMS Nr. 2025/597

Par nosolītā pašvaldības nekustamā īpašuma „Pie attīrīšanas iekārtām”, Daudzeses pagastā, Aizkraukles novadā, samaksas termiņa pagarinājumu

Aizkraukles novada dome izskatīja SIA “TĀLAVA”, reģ. Nr.44103088714, juridiskā adrese: “Tālavas”, Daudzeva, Daudzeses pag., Aizkraukles nov., LV-5111, 2025. gada 15.augusta iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 18.08.2025. ar Nr.J/5.10/25/2993) un 2025.gada 15.septembra iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 18.09.2025. ar Nr.J/5.10/25/3363) ar lūgumu pagarināt izsolē nosolītā pašvaldības nekustamā īpašuma “Pie attīrīšanas iekārtām”, Daudzeses pagasts, Aizkraukles novads, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 325000400490 - 5.7675 ha platībā (turpmāk - Īpašums) samaksas termiņu līdz 2025. gada 30. septembrim.

15.08.2025. iesniegumam pievienots BluOr Bank apstiprinājums kredīta piešķiršanai Īpašuma iegādei.

15.09.2025. iesniegumā lūgts pagarināt apmaksas termiņu par nosolīto Īpašumu līdz 2025. gada 30. septembrim sakarā ar Attīstības finanšu institūcijas Altum AS garantijas noformēšanas termiņa aizkavēšanos, norādot, ka 2025. gada 10. septembrī ir saņemts pozitīvs lēmums no Altum AS un tiek slēgti līgumi kredīta noformēšanai.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts: nekustamais īpašums “Pie attīrīšanas iekārtām”, Daudzeses pagastā, Aizkraukles novadā, ar kadastra Nr.32500040394, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 325000400490 - 5.7675 ha platībā, tika nodots atsavināšanai ar Aizkraukles novada domes 2025. gada 21. maija lēmumu Nr.2025/319 (protokols Nr.6., 29. p.) “Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Pie attīrīšanas iekārtām”, Daudzeses pagastā Aizkraukles novadā, atsavināšanu, pārdodot izsolē un izsoles Noteikumu apstiprināšanu”.

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija ar 2025. gada 25. aprīļa sēdes lēmumu Nr. 66 (sēdes protokols Nr.6., 6. p.) “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas nosacītās cenas noteikšanu “Pie attīrīšanas iekārtām”, Daudzeses pagasts, Aizkraukles novads” noteica Īpašuma atsavināšanas sākuma cenu 23125,00 EUR (*divdesmit trīs tūkstoši viens simts divdesmit pieci euro 00 centi*).

Īpašuma elektroniskā izsole sākās izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 20.06.2025. plkst.13:00 un noslēdzās 21.07.2025. plkst.13:00.

Saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnes 22.07.2024. sagatavoto aktu Nr.4139679/0/2025-AKT izsolei bija autorizēti divi dalībnieki, augstāko cenu 23325.00 EUR ar pirmo soli nosolīja SIA “TĀLAVA”, reģ.nr.44103088714. Otrs izsoles dalībnieks solījumus neveica.

Atbilstoši Izsoles noteikumu 6.2. apakšpunktam izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, pirkuma maksa kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu, pašvaldības kontā bija jāpārskaita līdz 2025. gada 15. augustam.

Civillikuma 2087. pantā teikts, ka Pēc piesituma vairāksolītājam jāsamaksā pirkuma maksa vai nu tūlīt, vai pēc izsoles nosacījumiem noliktos termiņos, turpat, kur noticis piesitums, ja tam nolūkam nav noteikta cita vieta, un vispār jāizpilda viss, kas nosacījumos noteikts, vai arī par izpildīšanas kārtību sevišķi jāvienojas ar izsolītāju vai citām ieinteresētām personām.

Nemot vērā SIA "TĀLAVA" iesniegumus par Īpašuma samaksas termiņa pagarinājumu, sakarā ar Īpašuma iegādei bankas piešķirtā kredīta noformēšanas ieilgšanu ir nepieciešams lemt par samaksas termiņa pagarinājumu līdz 2025. gada 30. septembrim.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, Civillikuma 2087. pantu, atklāti balsojot: ar 14 balsīm "PAR" (Leons Līdums, Dainis Vingris, Andris Zālītis, Guntis Libeks, Aigars Lukss, Jānis Sarmis Bajinskis, Uģis Rubenis, Aivars Miezītis, Ingūna Grandāne, Kaspars Židovs, Gatis Gūtmanis, Evija Vectirāne, Arvis Upīts, Ingus Lazdāns), "PRET" – nav, "ATTURAS" – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Pagarināt** izsoles uzvarētājam SIA "TĀLAVA", reģ.nr. 44103088714, samaksas termiņu par nosolīto nekustamo īpašumu "Pie attīrīšanas iekārtām", Daudzeses pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra Nr.32500040394 līdz 2025. gada 30. septembrim.
2. Kontroli par lēmuma izpildi uztot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.
3. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9. panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
4. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79. panta pirmo daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
5. Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Kancelejai lēmumu nosūtīt SIA "TĀLAVA" uz e-pastu: arnis@talava.lv.

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums