



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

25.09.2025.

sēdes protokols Nr.15., 87. p.

LĒMUMS Nr. 2025/598

Par neapdzīvojamo telpu nomas līguma pagarināšanu [...] Lāčplēša ielā 4, Aizkrauklē

Aizkraukles novada dome izskatīja [...], dzīvo: [...], 2025. gada 17. septembra iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 18.09.2025. Nr.A/5.6/25/3350) par telpu nomas līguma termiņa pagarinājumu Lāčplēša ielā 4, Aizkrauklē, uz vienu gadu.

Pamatojoties uz 2017. gada 12. septembrī apstiprinātajiem nekustamā īpašuma Lāčplēša ielā 4, Aizkrauklē nomas tiesību izsoles rezultātiem, 2017. gada 13. septembrī Aizkraukles novada pašvaldība ir noslēgusi telpu nomas līgumu Nr.2.7-3/17/91 par nedzīvojamo telpu Nr.239A, Lāčplēša ielā 4, Aizkrauklē, 10,6 m² platībā ar [...].

2018. gada 30. augustā, 2019. gada 3. septembrī un 2020. gada 16. oktobrī noslēgtas vienošanās par telpu nomas līguma pagarināšanu līdz 2025. gada 31. jūlijam.

Aizkraukles novada dome ar 2023. gada 17. augusta lēmumu Nr.545 (sēdes protokols Nr.9., 30. p.) "Par nedzīvojamo telpu Aizkrauklē (Lāčplēša iela 1, Lāčplēša iela 1A, Lāčplēša iela 4, Spīdolas iela 11 nomas maksas apstiprināšanu" ir apstiprinājusi nedzīvojamo telpu nomas maksu Lāčplēša ielā 4, Aizkrauklē, pamatojoties uz sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA "LINIKO", 2023. gada 1. marta vērtējumu, kas paredzētas biroja vajadzībām, noteikta nomas maksa 2,40 EUR/m².

Ministru kabineta 2018. gada 27. februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 18. punkts paredz, ka iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, izņemot gadījumu, kad nomas objektu iznomā publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, nekustamā īpašuma nomas līgums ir slēdzams uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 27. februāra noteikumi Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 18.punktu, atklāti balsojot: ar 14 balsīm "PAR" (Leons Līdums, Dainis Vingris, Andris Zālītis, Guntis Libeks, Aigars Lukss, Jānis Sarmis Bajinskis, Uģis Rubenis, Aivars Miežītis, Ingūna Grandāne, Kaspars Židovs, Gatis Gūtmanis, Evija Vectirāne, Arvis Upīts, Ingus Lazdāns), "PRET" – nav, "ATTURAS" – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Pagarināt** ar [...], personas kods: [...], dzīvesvietas adrese: [...], noslēgtā nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr.2.7-3/17/91 termiņu uz 5 (pieciem) gadiem, sākot no 2025. gada 1. augustu līdz 2030. gada 31. jūlijam par telpu Nr.239A, 10,6 m² platībā nomu, Lāčplēša ielā 4, Aizkrauklē.

2. Noteikt telpu nomas maksu 2,40 EUR/m² bez pievienotās vērtības nodokļa par telpas viena kvadrātmetra nomu mēnesī, kopā 25,44 EUR (*divdesmit pieci eiro 44 centi*) bez pievienotās vērtības nodokļa (PVN tiek aprēķināts saskaņā ar spēkā esošiem normatīvajiem aktiem), sākot no 2025. gada 1. augusta.
3. Pārējos 2017. gada 13. septembrī noslēgtos nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr.2.7-3/17/91 nosacījumus atstāt negrozītus.
4. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai sagatavot vienošanos par izmaiņām nedzīvojamo telpu nomas līgumā.
5. Lēmumu par telpu nomas līguma pagarināšanu nosūtīt [...] uz e-pasta adresi: [...].
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Aizkraukles pilsētas un pagasta pārvaldniekam Aigaram ZĪMELIM.
7. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9. panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
8. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79. panta pirmo daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums