



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

25.09.2025.

protokols Nr.15., 92. p.

LĒMUMS Nr. 2025/601

Par zemes gabalu nodošanu bezatlīdzības lietošanā un līguma noslēgšanu ar nekustamā īpašuma “Jaunzvanītāji”, kadastra Nr.32700070127, pilnvaroto personu [..], Neretas pagastā, Aizkraukles novadā

2015. gada 1. septembrī starp Neretas novada pašvaldību un nekustamā īpašuma īpašnieces pilnvaroto personu [..] noslēgts līgums par zemes gabala nodošanu bezatlīdzības lietošanā par nekustamā īpašuma “Jaunzvanītāji”, kadastra Nr.32700070127, zemes gabaliem kadastra Nr.32700070127, daļu ar platību 2,50 ha un kadastra Nr.32700070128 ar platību 5,2116 ha platībā. Bezatlīdzības lietošanas līguma mērķis – gājēju pārvietošanās nodrošināšana, atpūtas zonas un peldvietu izveidošana, sporta laukumu iekārtošana, piekļuve maģistrālajām meliorācijas sistēmām, pirts un autoostas uzturēšana. Šis līgums stājas spēkā ar 2015.gada 1.septembri un tika slēgts uz 10 (desmit) gadiem.

No nekustamā īpašuma “Jaunzvanītāji”, ar kadastra Nr.32700070127 (pēc zemes vienību sadalīšanas kadastra Nr.32700070599) īpašnieces pilnvarotās personas Aijas Kalnāres saņemts apstiprinājums, ka konceptuāli piekrīt turpināt iznomāt zemesgabalu, uz kura atrodas pašvaldības pirts, autoosta, sporta laukumi un iekopts, uzturēts gājēju parks un slēgt zemes gabalu nodošanas bezatlīdzības lietošanā līgumu uz 2 gadiem, jo īpašumu pilnvarotā persona [..] Aizkraukles novada pašvaldībai izteikusi piedāvājumu iegādāties minētās zemes vienības ar ēkām sabiedrības lietojumam. Ja pašvaldība iegādāsies piedāvāto īpašumu, šis zemes gabalu nodošanas bezatlīdzības lietošanas līgums tiks izbeigts.

Nekustamais īpašums “Jaunzvanītāji” sastāv no 2 (divām) zemes vienībām: līdz 2025. gadam kadastra Nr.32700070127, pēc sadalīšanas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32700070599, uz kuras atrodas ēkas un būves un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32700070128, uz kuras atrodas parks.

Uz zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 32700070599 atrodas Aizkraukles novada pašvaldības bilancē esošas ēkas: autoosta ar kadastra apzīmējumu 32700070127010, pirts ar kadastra apzīmējumu 32700070127013.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktu viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošanu un uzturēšanu; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošanu un uzturēšanu; (..), kā arī noteikt teritoriju un būvju uzturēšanas prasības, ciktāl tas saistīts ar sabiedrības drošību, sanitārās tīrības uzturēšanu un pilsētvides ainavas saglabāšanu.

Savukārt Pašvaldību likuma 73. panta ceturrtā daļa noteic, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pants noteic, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir:

- 1) rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu;
- 2) manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanai citai personai par iespējami augstāku cenu;

3) manta iegūstama īpašumā vai lietošanā par iespējami zemāku cenu.

Minētā likuma 8.pants noteic, ka publiskai personai (..) aizliegts iegādāties īpašumā vai lietošanā mantu vai arī pasūtīt pakalpojumus vai darbus par acīmredzami paaugstinātu cenu.

Lai nodrošinātu Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktā noteikto pašvaldības funkciju un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pantu, atklāti balsojot: ar 14 balsīm “PAR” (Leons Līdums, Dainis Vingris, Andris Zālītis, Guntis Lībeks, Aigars Lukss, Jānis Sarmis Bajinskis, Uģis Rubenis, Aivars Miezītis, Ingūna Grandāne, Kaspars Židovs, Gatis Gūtmanis, Evija Vectirāne, Arvis Upīts, Ingus Lazdāns), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Noslēgt ar nekustamā īpašuma “Jaunzvanītāji”, kadastra nr.32700070599 (32700070127) pilnvaroto personu [..], personas kods: [..], zemes gabalu nodošanas bezatlīdzības lietošanā līgumu zemes vienības daļai ar kadastra apzīmējumu 32700070599 2,50 ha platībā, zemes vienības daļai ar kadastra apzīmējumu 32700070128 5,2116 ha platībā uz **2 (diviem) gadiem līdz 2027. gada 31. augustam.****
2. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai sagatavot līgumu.
3. Pilnvarot Neretas apvienības pārvaldes vadītāju Juri GORBAČOVU parakstīt zemes gabalu nodošanas bezatlīdzības lietošanā līgumu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.
5. Lēmumu nosūtīt nekustamā īpašuma “Jaunzvanītāji”, kadastra Nr.32700070599 (32700070127), 32700070128 pilnvarotai personai [..] uz e-pastu: [..].
6. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9. panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
7. Aizkraukles novada domes lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79. panta pirmo daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adrese).

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums